

AGRITOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de Estados Unidos)

La Compañía Agritop S.A tiene por actividad la comercialización de insumos agrícolas, de uso exclusivo para contrarrestar enfermedades y nutrición de las plantaciones de ciclo corto y largo como el banano, cacao, hortalizas, flores, papa y otros cultivos de producción nacional. Sus puntos de venta están localizados en las provincias del Guayas, Los Ríos, el Oro, Pichincha. Su cartera de clientes está conformada por grandes y pequeños productores con una larga trayectoria en la actividad agrícola. La gran mayoría de los insumos son importados desde México, Colombia y España, mantiene distribuciones con grandes casas comerciales ubicadas en lugares estratégicos para la comercialización de los productos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, representan los saldos bancarios por US\$338,270 y valores en efectivo por un monto de US\$9,549.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Cientes no relacionados	4,584,616
Cientes relacionados	280,080
Otras cuentas por cobrar relacionadas:	
Aifa	234,735
Inmosirena	122,213
Directores	97,161
Agridole	19,000
Agritop SAC	2,625
Maudse	1,000
Ultrafert	257,099
Seventors Corp.	746
Otras cuentas por cobrar:	
Decevale	97,050
Fideicomiso	35,511
Empleados	103,863
Deudores varios	<u>137,211</u>
Subtotal	5,972,910
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>(734,855)</u>
Total	<u>5,238,055</u>

Cientes no relacionados: al 31 de diciembre del 2013, representan importes facturados por la venta de insumos agrícolas que están pendientes de cobro y no generan intereses.

Cientes relacionados: Al 31 de diciembre del 2013, incluye básicamente a AIFA S.A. por la venta de insumos agrícolas. Estas transacciones no generan intereses y

vencen en 30 días. Los precios utilizados son los mismos que son aplicados a clientes no relacionados.

Otras cuentas por cobrar - Decevale: Representan importes pagados a Decevale para que realice los desembolsos a los obligacionistas. La Compañía efectúa estos pagos, en razón que en la segunda emisión de obligaciones no fue constituido un fideicomiso.

3. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Insumos	3,537,034
Aceites	103,617
Otros	<u>202,484</u>
Total	<u>3,843,135</u>

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013, está constituido por valores anticipados a proveedores en un monto de US\$7,091 y primas de seguro pendiente de ser devengadas por un monto de US\$29,011.

5. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Crédito Tributario:

• Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)	511,337
• Impuesto a la Renta	<u>164,748</u>
Total	<u>676,085</u>

Crédito Tributario ISD: Al 31 de diciembre del 2013, representan principalmente retenciones efectuadas a la compañía por pagos a proveedores en el exterior.

6. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES

Representa los intereses no devengados corrientes que causan las obligaciones reveladas en las notas 11 y 12 adjuntas, registrados en observancia a la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros". En pasivos no corrientes son registrados los intereses devengados y que están pendientes de pago al 31 de diciembre del 2013.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013 el detalle es el siguiente:

Vehículos	1,187,889
Equipos de Computación	190,210
Muebles y Enseres	<u>12,664</u>
Subtotal	1,390,763
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(661,800)</u>
Total	<u>728,963</u>

8. ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2013, representan aquellas partidas registradas de conformidad con lo establecido en las normas contables, pero que para efectos tributarios no constituyen gasto deducible para la determinación de la utilidad gravable para impuesto a la renta por un monto de US\$56,898.

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Inversiones en acciones:

Maudse S.A.	200,360
Agritop SAC	<u>332,367</u>
Subtotal	532,727

Intereses:

Intereses financieros no devengados	<u>130,490</u>
Subtotal	130,490

Valores y depósitos:

Valores de Titularización	66,000
Depósitos en garantía y otros	<u>5,030</u>
Subtotal	<u>71,030</u>

Costo por préstamo:

Costos adicionales Segunda Emisión de Obligaciones	<u>19,329</u>
Subtotal	<u>19,329</u>

Total	<u>753,576</u>
-------	----------------

Inversiones en acciones:

Al 31 de diciembre del 2013, la inversión en Agritop SAC no pudo ser ajustado a VPP debido a que no se obtuvo los estados financieros de ésta compañía, la cual está domiciliada en Perú y su objeto social es la comercialización de insumos agrícolas, por tal motivo la Administración de la Compañía no pudo realizar el ajuste anteriormente mencionado; y, la inversión en Maudse S.A. no fue ajustada a VPP en razón que la Administración de la Compañía no lo consideró práctico debido a que sus transacciones no son significativas.

Intereses financieros no devengados.- Representa los intereses no devengados clasificados como no corrientes que causan las obligaciones reveladas en las notas 11 y 12 adjuntas, registrados en observancia a la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros".

Valores de Titularización: Al 31 de diciembre del 2013, representan pagos realizados al "Fideicomiso Garantía de Obligaciones de Terceros", administrado por "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles" para la adquisición de títulos y alícuotas en el Fideicomiso OmniHospital a prorrata de su inversión y participación en los resultados que presente la referida Titularización. La inversión en el Fideicomiso OmniHospital es de renta variable y sus resultados se basan en flujos futuros. En el año 2013, la Compañía no recibió créditos por esta inversión.

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Proveedores	5,669,470
Acreedores varios	141,627
Otros	<u>16,551</u>
Total	<u>5,827,648</u>

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2013, corresponde principalmente a proveedores del exterior por la importación de insumos agrícolas, pagaderos entre 90 y 120 días plazo.

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013 el detalle es el siguiente:

Bolivariano	1,181,800
Internacional	1,111,292
Machala	195,074
Pichincha	<u>798,000</u>
Subtotal	3,286,166
(-) Vencimiento corriente obligaciones a largo plazo	<u>(2,881,387)</u>
Total	<u>404,779</u>

12. OBLIGACIONES EMITIDAS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Primera Emisión de obligaciones	390,001
Segunda Emisión de obligaciones	<u>1,530,501</u>
Subtotal	1,920,502
(-) Vencimiento corriente I Emisión	(223,333)
(-) Vencimiento corriente I Emisión	<u>(471,666)</u>
Total	<u>1,225,503</u>

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Beneficios sociales:	
15% Participación de trabajadores	63,529
Vacaciones	83,711
Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar)	20,870
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	6,990
Fondo de Reserva	<u>1,758</u>
Subtotal	<u>176,858</u>

Impuesto por pagar:	
..Impuesto a la renta dela Compañía	168,398
..Otros impuestos	<u>24,203</u>
Subtotal	192,601
Aportaciones al IESS	<u>18,483</u>
Subtotal	<u>18,483</u>
Total	<u><u>387,942</u></u>

14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 representan dividendos por pagar al accionista Seventors (una sociedad panameña) por US\$149,627.

15. RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de Reserva para Jubilación Patronal asciende a US\$111,883.

El valor presente actuarial del año 2013, fue determinado por Actuaría S.A. mediante el método denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado", para efectos de calcular la reserva matemática anual. Los principales supuestos utilizados en el cálculo de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

Salario mínimo vital (US\$)	318
Número de empleados	87
Tasa de interés actuarial (anual)	7.00%
Tasa de crecimiento de sueldos (anual)	3.00%

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

16. VENTAS NETAS

Durante el año 2013, un detalle de los insumos agrícolas más vendidos por líneas es mencionado a continuación:

Fungicidas	9,659,492
Fertilizantes	3,880,916
Aceite Agrícola	1,892,200
Coadyuvantes	741,736
Otros	<u>211,901</u>
Total	<u><u>16,386,245</u></u>

17. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2013 un detalle es el siguiente:

Gastos de Ventas	2,560,438
Gastos de Administración	1,727,271
Gastos Financieros	494,164
Otros Gastos	<u>56,137</u>
Total	<u><u>4,838,010</u></u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

18. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Capital social: Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 690.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una que totalizan US\$. 690,000. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: SEVENTORS (Una sociedad de Panamá) con el 99% de participación e Inmobiliaria Inmosirena (una sociedad ecuatoriana) con el 1% de participación.

Aportes para futuro aumento de capital: En el año 2013 la Junta General de Accionistas decide transferir el monto de US\$163,733 como aporte a futuro aumento de Capital, al 31 de Diciembre del 2013 los aportes ascienden a US\$270,766.

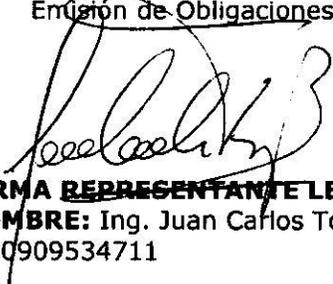
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

19. ACTIVIDADES DE INVERSION

En el año 2013 se adquirieron 8 motos por un monto de US\$40,359; 10 vehículos por un monto de US\$250,158; y, un escritorio por un monto de US\$2,174.

20. ACTIVIDADES DE FINANCIACION

En el año 2013 la compañía canceló un monto de US\$729,999 por concepto de Emisión de Obligaciones.


FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
CI: 0909534711


FIRMA CONTADOR
NOMBRE: CPA Lorena Soledispa M
CI: 0919696286