

INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

**Señores accionistas
De AGRITOP S. A.,**

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias, pongo en conocimiento de la Junta Ordinaria de Accionistas de **AGRITOP S. A.**, el informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado el 31 de Diciembre de 2011.

Gestión Comercial y Estratégica

La compañía facturó en el año 2011 \$18.262.183 reflejando un crecimiento de \$1.241.375 o un 6,80% más que el 2010. Esto se debió a que nuestros principales clientes en el sector agrícola, los dedicados a la siembra de banano principalmente mantuvieron precios bajos de la caja de banano en el mercado internacional, y por ende en el mercado nacional. Esto contribuyo para que productor local deba disminuir sus inversión en productos en el segmento fitosanitario y nutricional.

Por otro lado es importante recalcar que según el estudio de mercado realizado, el mercado de agroquímicos creció solo un 4%, es decir que logramos crecer a un ritmo superior al del mercado. Para el 2012 hemos hecho nuevas inversiones en productos acompañados de una estrategia de marketing para lograr crecer a un ritmo sostenido de 2 dígitos.

En cuanto al incremento de costos vale mencionar que está relacionado con el incremento de la fuerza de ventas y con inversiones en marketing y de tecnología para un mejor control de las actividades de mayor impacto comercial de la empresa. Los resultados de estas inversiones se verán del 2012 en adelante.

La compañía para continuar con su proceso de crecimiento con el debido financiamiento para cubrir las necesidades operativas de fondo, dio paso a una segunda Emisión de Obligaciones por \$2.500.000. Sin duda este mecanismo sumado al tradicional financiamiento bancario le permitirá a la empresa poder sostener un crecimiento con un fondeo más holgado y de mayor plazo para lograr sus objetivos de crecimiento con rentabilidad y cumpliendo con sus acreedores sin contratiempos como acostumbra.

En la actualidad mantenemos cubiertos todos nuestros compromisos adquiridos tanto en la primera y segunda Emisión de Obligaciones, así mismo, es importante mencionar que estos resultados fueron alcanzados manteniendo un minucioso control en las necesidades operativas de fondo tales como el inventario y además sin rotación de personal debido al compromiso de cada uno de los colaboradores con la empresa.

Resultados

Como resultado final de la gestión del año tuvimos una utilidad antes de participación e impuestos de \$ 406.914. De estas utilidades, propongo se paguen el 15% de participación de trabajadores, el 24% de impuestos a la renta el 10% a la Reserva Legal y el saldo neto se registrará el 50% en la cuenta Aportes para Futuras capitalizaciones y el restante a la cuenta de dividendos por pagar a los accionistas.

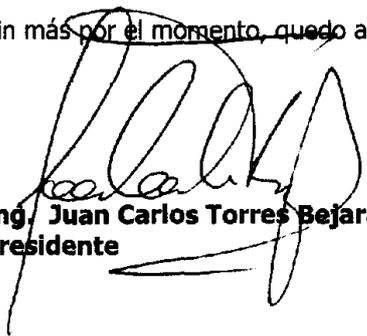
Manifiesto expresamente que las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido de acuerdo al estatuto, con lo que se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin ningún



tipo de restricción. No existen variaciones relevantes en los aspectos administrativos, legal y laboral, mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que varían de acuerdo a las circunstancias que originan los problemas internos o externos del medio que rodea la compañía.

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía. Es todo cuanto debo informar en honor a la verdad señores accionistas, quedando a su entera disposición para cualquier inquietud respecto a los resultados de mi gestión, durante el año 2011.

Sin más por el momento, quedo a su entera satisfacción.


Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
Presidente

Marzo 14 del 2012
Guayaquil, Ecuador

