

**AGRITOP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**AGRITOP S.A.:**

### **Introducción:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **AGRITOP S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2007, fueron auditados por otra firma de auditores independientes, cuyo informe emitido en abril 7 del 2008, contiene una opinión sin salvedades.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **AGRITOP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

### **Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de

**AGRITOP S.A.:**

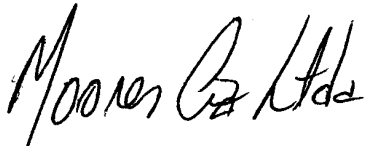
**Página 2**

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

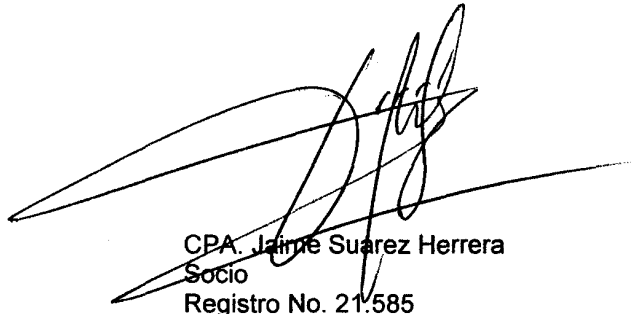
**Enfasis:**

5. Conforme se revela en la nota 14, la Compañía mantiene transacciones de ingresos y gastos con compañías relacionadas.



**MREMOORES CIA. LTDA.**  
**SC - RNAE - 2 No. 676**

Marzo 27 del 2009  
Samborondon - Ecuador



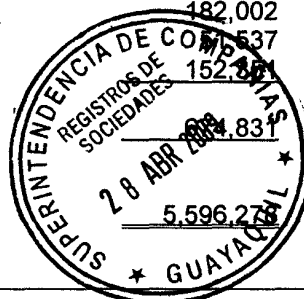
CPA. Jaime Suarez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585



**AGRITOP S.A.**
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
	Caja y bancos	14,036	56,179
3	Cuentas por cobrar	3,462,182	3,403,936
4	Inventarios	<u>1,511,122</u>	<u>1,065,798</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>4,987,340</u>	<u>4,525,913</u>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
5	Activo fijo, neto	171,290	43,409
6	Cuentas por cobrar a largo plazo	355,325	119,337
7	Otros activos	<u>82,323</u>	<u>68,845</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>5,596,278</u>	<u>4,757,504</u>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
	Sobregiro bancario contable	4,590	0
11	Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	140,101	118,588
8	Obligación bancaria	426,452	420,000
9	Cuentas por pagar	3,253,619	2,624,356
10	Gastos acumulados por pagar	<u>154,118</u>	<u>158,212</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>3,978,880</u>	<u>3,321,156</u>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
11	Obligación a largo plazo	<u>942,567</u>	<u>867,151</u>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>4,921,447</u>	<u>4,188,307</u>
	<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
12	Capital social	288,941	288,941
12	Aportes para futuro aumento de capital	182,002	25,641
2	Reserva legal	5,537	30,564
	Utilidades retenidas	<u>152,881</u>	<u>224,051</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>629,361</u>	<u>569,197</u>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>5,596,278</u>	<u>4,757,504</u>

Ver notas a los estados financieros



**AGRITOP S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

<b><u>Notas</u></b>	<b><u>INGRESOS:</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
	VENTAS, NETAS	10,753,913	8,731,241
	(-) COSTO DE VENTAS	<u>8,130,125</u>	<u>6,718,156</u>
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>2,623,788</u>	<u>2,013,085</u>
	<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>		
	(-) Gastos de ventas	1,433,815	1,196,110
	(-) Gastos de administración	889,350	517,422
5	(-) Depreciaciones	<u>34,726</u>	<u>16,112</u>
	<b>TOTAL</b>	<u>2,357,891</u>	<u>1,729,644</u>
	<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<u>265,897</u>	<u>283,441</u>
	<b><u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u></b>		
	(+) Otros ingresos	115,715	131,080
	(-) Otros egresos	<u>117,403</u>	<u>73,374</u>
	<b>TOTAL</b>	<u>1,688</u>	<u>57,706</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	264,209	341,147
	<b>MENOS:</b>		
13	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	( 39,631)	( 51,172)
13	25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>( 86,551)</u>	<u>( 80,249)</u>
	<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>138,027</u>	<u>209,726</u>

Ver notas a los estados financieros

**AGRITOP S.A.****ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	130,000	25,641	12,904	279,925	448,470
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	209,726	209,726
Aumento de capital	158,941	0	0	( 158,941)	0
Pago de dividendos	0	0	0	( 89,000)	( 89,000)
Apropiación	0	0	17,660	( 17,660)	0
Ajuste	0	0	0	1	1
Saldos al 31 de diciembre del 2007	288,941	25,641	30,564	224,051	569,197
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	138,027	138,027
Aportes de accionistas	0	78,183	0	0	78,183
Transferencia de utilidades	0	78,178	0	( 78,178)	0
Pago de dividendos	0	0	0	( 110,576)	( 110,576)
Apropiación	0	0	20,973	( 20,973)	0
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>288,941</u>	<u>182,002</u>	<u>51,537</u>	<u>152,351</u>	<u>674,831</u>

Ver notas a los estados financieros

**AGRITOP S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	10,664,391	8,010,281
Efectivo pagado a proveedores	( 10,593,022)	( 8,150,766)
Otros egresos	( 117,403)	( 73,374)
Otros ingresos, netos	<u>115,715</u>	<u>131,080</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>69,681</u>	<u>( 82,779)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición de propiedades, maquinaria y equipos	( 163,799)	( 5,239)
Venta de propiedades, maquinarias y equipos	<u>1,192</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>( 162,607)</u>	<u>( 5,239)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Sobregiro bancario	4,590	0
Aumento de obligación bancaria	27,965	20,000
Aumento de obligación a largo plazo	75,416	111,600
Pago de dividendos	( 110,576)	( 89,000)
Aportes para futuro aumento de capital	<u>53,388</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>50,783</u>	<u>42,600</u>
Disminución neto del efectivo	( 42,143)	( 45,418)
Efectivo al inicio del período	<u>56,179</u>	<u>101,597</u>
Efectivo al final del período	<u>14,036</u>	<u>56,179</u>
<b>Ver notas a los estados financieros</b>		

**AGRITOP S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>		
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	138,027	209,726
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.</b>		
Depreciaciones	34,726	15,502
Provisión para cuentas incobrables	13,010	3,770
Provisión gastos acumulados por pagar	218,393	162,009
Ajuste año anterior	0	633
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	( 71,256)	( 724,730)
Inventarios	( 445,324)	( 381,368)
Cuentas por cobrar a largo plazo	( 235,988)	213,995
Otros activos	( 13,478)	2,248
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	654,058	533,217
Gastos acumulados por pagar	( 222,487)	( 117,448)
<b>Total ajustes</b>	<b>( 68,346)</b>	<b>( 292,505)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>69,681</u></b>	<b><u>( 82,779)</u></b>

Ver notas a los estados financieros



**AGRITOP S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

**1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y ENTORNO ECONOMICO**

**AGRITOP S.A.**- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 del 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. En marzo 13 del 2003, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03-G.IJ-0001811 aprobó el cambio de denominación de Ninatop S.A. por Agritop S.A., acto inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 del mismo año. Su actividad principal, es la venta y distribución de insumos agrícolas. Su oficina principal está ubicada en el cantón Samborondón en la provincia del Guayas - Ecuador, y dispone de una Sucursal en Quito - Ecuador en Av. de los Shyris N43-158 entre Tomas de Berlanga y Río Coca, así como agencias de distribución localizadas en las zonas geográficas donde su compañía relacionada AIFA S.A. tiene sus pistas de despegue y aterrizaje de avionetas fumigadoras, las mismas que están ubicadas en las provincias de: Los Ríos (Pistas: Valencia y Estrella), El Oro (Pistas Pasaje y Balao) y en El Guayas - Cantón El Triunfo (Pista: Payo).

Los insumos agrícolas comercializados por la Compañía están dirigidos para las plantaciones de Banano, Piñas y Flores, y ofrece servicios de inspección de plagas agrícolas en las zonas costeras de El Guayas, El Oro y Los Ríos. Desde que la Compañía inicio sus operaciones, tiene relaciones comerciales con la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. UBESA. cuyas fincas productoras calificadas para la siembra y cosecha de banano, se encuentran incluidas en su cartera de clientes activos hasta la actualidad.

La Compañía tiene 70 trabajadores a nivel nacional, que comprenden al personal operativo y administrativo y no existen trabajadores que hayan estado contratados a través de terceros.

**Entorno Económico.**- Desde septiembre del año 2008, la economía ecuatoriana presenta ciertas condiciones desfavorables, que son causadas por el efecto de la crisis financiera internacional por la que atraviesan países con economías estables, actualmente en recesión. La mencionada crisis ha originado en Ecuador, disminución de los ingresos petroleros, reducción de las remesas de los migrantes, restricciones en el acceso a las líneas de crédito internacionales por la declaración de moratoria en el servicio de la deuda externa pública, aumento de los índices de precios al consumidor, disminución de las líneas de crédito para el sector productivo y deterioro en la calificación del riesgo país.

Para enfrentar el panorama existente, el Gobierno Ecuatoriano ha puesto en práctica algunas estrategias tendientes a mitigar una eventual situación adversa, entre las cuales pueden citarse: reajustes al Presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de Bonos del Estado y controles a las importaciones de diversos productos.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados de operación de la Compañía; consecuentemente, la información resultante de los estados financieros debe ser analizada en relación a estos acontecimientos.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continuación)

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 de diciembre 31 del 2008, que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a esta última disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como período de transición el año 2010.

Un resumen de las normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

**Provisión para cuentas incobrables.**- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a estimaciones realizadas por la Administración.

**Inventarios.**- Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto las mercaderías en tránsito que se registran al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

**Activo fijo.**- Están contabilizados al costo de adquisición. Las adquisiciones o mejoras que superen los US\$. 1,000 son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Equipo de computación	33%
Equipos de oficina y de comunicación	10% y 20%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reconocimiento de ingresos.**- La Compañía reconoce ingresos por venta y distribución de insumos agrícolas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

**Participación de trabajadores.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

**Impuesto a la renta.**- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. En los años 2008 y 2007, la Compañía liquidó su impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Uso de estimaciones.** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Clientes	1,855,790	1,892,955
Compañías relacionadas:		
AIFA S.A. (nota 5)	1,328,279	1,268,179
Inmosirena S.A.	0	14,713
Alianza	0	6,013
Agridole S.A.	0	5,177
Compaena S.A.	0	2,210
Seventors Corp.	0	1,570
Agritop SAC.	35,987	0
Impuestos	191,655	151,156
Empleados	71,087	25,046
Deudores varios	8,788	58,915
Anticipos	<u>5,849</u>	<u>245</u>
Subtotal	3,497,435	3,426,179
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>( 35,253)</u>	<u>( 22,243)</u>
Total	<u>3,462,182</u>	<u>3,403,936</u>

**Clientes:** Las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y vencen en 30, 60 y 90 días plazo.

**Compañías relacionadas:** Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la cuenta por cobrar a AIFA S.A. corresponde a vencimiento corriente de préstamo efectuado por Laad Américas N.V. que incluye intereses por US\$. 37,891 año 2008 y US\$. 19,105 año 2007. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, otros saldos por cobrar a compañías relacionadas corresponden a desembolsos por préstamos para capital de trabajo y otros financiamientos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

**Impuestos:** Representan retenciones en la fuente realizadas por clientes de la Compañía, que de conformidad con la normativa tributaria vigente, pueden compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta. También puede solicitarse el reintegro de las retenciones en la fuente, mediante trámite de pago en exceso, cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

### 3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Mediante Oficio No. 109012008OREC009055 de octubre 20 del 2008, el Servicio de Rentas Internas notifica que da por recibida una comunicación enviada por la Compañía en julio 21 del 2008, por la cual informa sobre la decisión de compensar el saldo a favor de retenciones en la fuente del impuesto a la renta de los 2005, 2006 y 2007 con el impuesto a la renta a pagar del ejercicio fiscal 2008 por US\$. 54,139.

**Deudores varios:** Representan préstamos realizados a ejecutivos de la Compañía e importes por liquidar con terceros, que no generan intereses. Los préstamos son cancelados mediante descuento en el pago de haberes, en tanto que los importes por liquidar son justificados contra la presentación de los respectivos comprobantes de ventas y liquidaciones de compras.

**Provisión para cuentas incobrables:** Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	22,243	18,473
Mas: Provisión	13,010	13,050
Menos: Ajustes	<u>0</u>	<u>( 9,280)</u>
Saldo Final	<u>35,253</u>	<u>22,243</u>

### 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Insumos	1,400,852	985,909
Aceites	87,115	73,428
Importaciones en tránsito	17,109	0
Otros	<u>6,046</u>	<u>6,461</u>
Total	<u>1,511,122</u>	<u>1,065,798</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la obligación contraída con el Banco del Pichincha C.A., está garantizada con inventarios de insumos.

### 5. ACTIVO FIJO, NETO

Durante los años 2008 y 2007, el movimiento del activo fijo fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/08</u>	<u>... MOVIMIENTO ...</u>		<u>Saldos al</u> <u>31/12/08</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>basas</u>	
		.... (Dólares) ....		
Equipos de computación	10,443	16 (	5)	10,454
Equipos de oficina y de comunicación	15	8	19	42
Muebles y enseres	7,334	4	0	7,338
Vehículos	57,720	163,771 (	2,785)	218,706
Otros	<u>14</u>	<u>0</u> (	<u>14)</u>	<u>0</u>
Subtotal Pasan	75,526	163,799 (	2,786)	236,540

## 5. ACTIVO FIJO, NETO (Continuación)

	Saldos al 01/01/08	. . . MOVIMIENTO . . .		Saldos al 31/12/08
		Adiciones	Ventas y/o bajas	
		. . . (Dólares) . . .		
Subtotal Vienen	75,526	163,799	( 2,785)	236,540
Menos: Depreciación acumulada	( 32,117)	( 34,726)	1,593	( 65,250)
Total	<u>43,409</u>	<u>129,073</u>	<u>( 1,192)</u>	<u>171,290</u>

	Saldos al 01/01/07	. . . MOVIMIENTO . . .		Saldos al 31/12/07
		Adiciones		
		. . . (Dólares) . . .		
Equipos de computación	7,924	2,519		10,443
Equipos de oficina y de comunicación	15	0		15
Muebles y enseres	6,238	1,096		7,334
Vehículos	56,104	1,616		57,720
Otros	<u>6</u>	<u>8</u>		<u>14</u>
Subtotal	70,287	5,239		75,526
Menos: Depreciación acumulada	( 16,615)	( 15,502)		( 32,117)
Total	<u>53,672</u>	<u>( 10,263)</u>		<u>43,409</u>

**Vehículos:** Entre abril a julio del año 2008, la Compañía adquirió 6 vehículos a las concesionarias Vallejo Araujo, Mavesa, Comercial Orgu y Daihatsu S.A., financiados a través de préstamos recibidos del Banco Bolivariano C.A. (nota 11)

## 6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
AIFA S.A. (nota 11)	250,000	14,012
Aquamil S.A.	59,234	59,234
Compaena S.A.	43,454	43,454
Inmofat	<u>2,637</u>	<u>2,637</u>
Total	<u>355,325</u>	<u>119,337</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la cuenta por cobrar a AIFA S.A. corresponde a recursos económicos provenientes del préstamo efectuado por Laad Américas N.V., cuyos intereses y fecha de vencimiento, son aplicados a AIFA S.A. en iguales términos. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las otras cuentas por cobrar a largo plazo a compañías relacionadas vienen de años anteriores y representan préstamos para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

## 7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle de los otros activos es el siguiente:

## 7. OTROS ACTIVOS (Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Valores de Titularización	66,000	53,298
Inversión - Agritop SAC	11,155	0
Depósitos en garantía y otros	5,168	4,545
Cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>11,002</u>
Total	<u>82,323</u>	<u>68,845</u>

**Valores de Titularización:** Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan pagos realizados al "Fideicomiso Garantía de Obligaciones de Terceros", administrado por "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles" por el cual adquiere una alícuota en el Fideicomiso OmniHospital a prorrata de su inversión y participa en los resultados que presente la referida Titularización. La inversión en el Fideicomiso OmniHospital es de renta variable y los resultados de la misma se basarán en los flujos futuros provenientes de la operación y administración del OmniHospital por parte del operador.

**Inversión - Agritop SAC:** Corresponde al registro de facturas por venta de insumo agrícolas a la compañía Agritop SAC de Perú, que serán reconocidas como aportes para futuro aumento de capital por dicha sociedad.

## 8. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representa préstamo prendario concedido por el Banco del Pichincha S.A. con tasa de interés fluctuante desde 8.92% hasta 11.2% anual, pagaderos trimestral y semestralmente con vencimiento final en enero y abril del 2009 (11.60% anual, y vencimiento final en junio del 2008, en el año 2007).

## 9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Proveedores	2,976,398	2,405,853
Compañías relacionadas:		
AIFA S.A.	71,494	6,310
Seventors Corp.	56,172	100,000
Impuestos (Incluye US\$. 86,551 de impuesto a la renta año 2008 y US\$. 80,249 de impuesto a la renta año 2007)	121,066	112,193
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	12,365	0
Otras	<u>16,124</u>	<u>0</u>
Total	<u>3,253,619</u>	<u>2,624,356</u>

**Proveedores:** Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde principalmente a pasivos con proveedores del exterior por la importación de insumos agrícolas, pagaderos en 30 días plazo. Adicionalmente, incluye diversas cuentas con proveedores locales que son liquidables en 30 días plazo.

**Compañías relacionadas:** Representan préstamos recibidos para capital de trabajo y otros financiamientos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

# 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b>Beneficios sociales:</b>		
15% participación de trabajadores (US\$ 39,631 en el 2008 y US\$ 51,172 en el 2007)	40,709	52,252
Vacaciones	35,070	24,055
Fondos de reserva	20,064	14,018
Décimo cuarto (Bono Escolar)	7,850	5,679
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	3,405	2,366
Bonificaciones	<u>0</u>	<u>11,318</u>
Subtotal	107,098	109,688
Más:		
<b>Intereses:</b>	<u>47,020</u>	<u>48,524</u>
Total	<u>154,118</u>	<u>158,212</u>

Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	109,688	73,000
Más: Provisión	218,393	162,009
Menos: Pagos	<u>( 220,983)</u>	<u>( 125,321)</u>
Saldo Final	<u>107,098</u>	<u>109,688</u>

# 11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b><u>LAAD AMERICAS N.V.</u></b>		
▪ Obligación con tasa de interés del 12,55% anual, con vencimiento en noviembre 30 del 2012 (60 meses), con un año de gracia y 20 pagos trimestrales.	204,612	217,400
▪ Obligación con tasa de interés del 12,55% anual, con vencimiento en noviembre 30 del 2012 (50 meses), y 16 pagos trimestrales.	125,388	0
▪ Saldo de obligación con capital inicial de US\$. 450,000 con tasa del 13,50% de interés anual, con vencimiento en febrero 28 del 2009.	<u>26,800</u>	<u>132,600</u>
Subtotal - Pasan	<u>356,800</u>	<u>350,000</u>

# 11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Subtotal - Vienen	356,800	350,000
<b><u>Banco del Bolivariano C.A.</u></b>		
Saldos de préstamos prendarios (6 vehículos) con tasa de interés fluctuante desde 12.07% hasta 13.51% anual, pagaderos en cuotas mensuales con vencimiento finales en abril, mayo, junio y julio del 2011. Estos créditos tienen garantías personales de los Accionistas. nota 5.		
	90,129	0
Subtotal	90,129	0
Total	446,929	350,000
Menos:		
Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	( 140,101)	( 118,588)
Total	306,828	231,412
Más: AIFA S.A.	635,739	635,739
Total	942,567	867,151

**LAAD AMERICAS N.V.**: Estos préstamos han sido transferidos a AIFA S.A. (una compañía relacionada) y están garantizados con bienes inmuebles de propiedad de la compañía relacionada, convenio de retención de valores suscrito entre la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. (UBESA), AGRITOP S.A. y Laad, y garantías personales de los Administradores de la Compañía. Los intereses de estas obligaciones son trimestrales.

**AIFA S.A.**: Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponden a importes contabilizados en años anteriores, originados en cobranzas registradas en Agritop S.A. y que pertenecían a AIFA S.A.. El mencionado pasivo no genera intereses y su cancelación será realizado en función de las disponibilidades de efectivo de la Compañía.

# 12. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

**Capital social**: Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, está representado por 288,941 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una. En cumplimiento a las reformas a la Ley de Compañías, a partir de agosto del 2007 la Compañía tiene dos accionistas: Seventors Corp. de Panamá propietaria de 288.940 acciones e Inmobiliaria Inmosirena S.A. propietaria de 1 acción. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$. 577,882

En el año 2007, la Compañía incrementó su capital social en US\$. 158,941 provenientes de la reinversión de utilidades del ejercicio económico 2006. El mencionado aumento de capital fue inscrito en el Registro Mercantil en octubre 25 del 2007 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07-G-DIC-0006397 emitida en septiembre 25 del 2007.

**Aportes para futuro aumento de capital**: Están autorizados mediante Acta de Junta General de Accionistas de abril 28 del 2008, por US\$. 78,178 por apropiación de utilidades y por US\$. 24,795 por compensación de créditos con Seventors. Adicionalmente en el año 2008, Seventors aportó en efectivo US\$ 53,388 que no están establecidos en actas.



**13. IMPUESTO A LA RENTA**

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades.	264,209	341,147
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades.	( 39,631)	( 51,172)
Subtotal.	224,578	289,975
Más: Gastos no deducibles	121,625	31,020
BASE IMPONIBLE	346,203	320,995
25% Impuesto causado	86,551	80,249
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	86,551	80,249

Las declaraciones de impuesto a la renta de los ejercicios económicos 2005 al 2008 están a disposición para revisión de las autoridades fiscales.

**14. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Durante el año 2008, las principales transacciones con compañías relacionadas se originaron por venta de insumos a AIFA S.A. por US\$. 503,803 (US\$ 98,681 durante el año 2007); arrendamiento facturado por Inmobiliaria Inmosirena S.A. por US\$. 44,390 (US\$ 82,041 durante el año 2007) y materiales para la venta facturados por Agridole S.A. por US\$ 36,988 durante el año 2007.

**15. COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía mantiene contratos de leasing con el Banco Bolivariano C.A. por el arrendamiento de bienes muebles. Estos contratos son pagaderos mensualmente, generan una tasa de interés fluctuante entre el 11% al 14,66% anual incluida en el canon de arrendamiento, con vencimientos a diversas fechas y presentan garantías personales y fianza solidaria de AIFA S.A.. Durante el año 2008, el gasto de arrendamiento fue US\$. 170,696 (US\$. 162,758 en el 2007).

**16. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2008 y 2007, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

**17. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 27 del 2009) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.