

AGRITOP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



AGRITOP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 16

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
 - NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
 - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
 - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-



Moores Rowland

Audidores Independientes

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRITOP S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AGRITOP S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **AGRITOP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

AGRITOP S.A.:

Página No. 2

Enfasis:

5. Conforme se revela en la nota 13, la Compañía mantiene transacciones de ingresos y gastos con compañías relacionadas.

MOORES ROWLAND ECUADOR SOCIETAT S
SC-RNAE-2 No. 373

Abril 7 del 2008
Samborondon - Ecuador



CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

AGRITOP S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Caja y bancos	56,179	101,597
2	Cuentas por cobrar	3,403,936	2,682,976
3	Inventarios	<u>1,065,798</u>	<u>684,430</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>4,525,913</u>	<u>3,469,003</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES		
4	Activo fijo, neto	43,409	53,672
5	Cuentas por cobrar a largo plazo	119,337	333,332
6	Otros activos	<u>68,845</u>	<u>71,093</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>4,757,504</u>	<u>3,927,100</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
7 y 10	Obligación bancaria y vencimiento corriente de obligación a largo plazo	538,588	505,800
8	Cuentas por pagar	2,624,356	2,090,507
9	Gastos acumulados por pagar	<u>158,212</u>	<u>113,983</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>3,321,156</u>	<u>2,710,290</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
10	Obligación a largo plazo	<u>867,151</u>	<u>768,340</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>4,188,307</u>	<u>3,478,630</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
11	Capital social	288,941	130,000
11	Aportes para futuro aumento de capital	25,641	25,641
1	Reserva legal	30,564	12,904
	Utilidades retenidas	<u>224,051</u>	<u>279,925</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>569,197</u>	<u>448,470</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>4,757,504</u>	<u>3,927,100</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.
**ESTADOS DE RESULTADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresados en Dólares)**

Notas	INGRESOS:	2007	2006
	VENTAS, NETAS	8,731,241	7,058,161
	(-) COSTO DE VENTAS	<u>6,718,156</u>	<u>5,327,033</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>2,013,085</u>	<u>1,731,128</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
	(-) Gastos de ventas	1,196,110	1,123,795
	(-) Gastos de administración	517,422	359,536
4	(-) Depreciaciones	<u>16,112</u>	<u>10,830</u>
	TOTAL	<u>1,729,644</u>	<u>1,494,161</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>283,441</u>	<u>236,967</u>
	<u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u>		
	(+) Otros ingresos	131,080	85,845
	(-) Otros egresos	<u>73,374</u>	<u>61,139</u>
	TOTAL	<u>57,706</u>	<u>24,706</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	341,147	261,673
	MENOS:		
12	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(51,172)	(39,251)
12	IMPUESTO A LA RENTA	<u>(80,249)</u>	<u>(45,821)</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>209,726</u>	<u>176,601</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresados en Dólares)**

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	130,000	0	12,904	103,324	246,228
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	176,601	176,601
Aporte para futuro aumento de capital	0	29,334	0	0	29,334
Ajuste	0	(3,693)	0	0	(3,693)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	130,000	25,641	12,904	279,925	448,470
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	209,726	209,726
Aumento de capital	158,941	0	0	(158,941)	0
Pago de dividendos	0	0	0	(89,000)	(89,000)
Transferencias	0	0	17,660	(17,660)	0
Ajuste	0	0	0	1	1
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>288,941</u>	<u>25,641</u>	<u>30,564</u>	<u>224,051</u>	<u>569,197</u>
Ver notas a los estados financieros					

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	209,726	176,601
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciaciones	15,502	10,830
Ajuste año anterior	633	0
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(720,960)	(1,206,710)
Inventarios	(381,368)	(183,868)
Pagos anticipados	0	5,573
Cuentas por cobrar a largo plazo	213,995	105,800
Otros activos	2,248	(56,417)
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	533,217	492,076
Gastos acumulados por pagar	<u>44,228</u>	<u>24,307</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(82,779)</u>	<u>(631,808)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Adquisición de activo fijo	<u>(5,239)</u>	<u>(44,848)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>(5,239)</u>	<u>(44,848)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Aumento de obligación bancaria	20,000	400,000
Aumento de obligación a largo plazo	111,600	343,115
Pago de dividendos	(89,000)	0
Aportes para futuro aumento de capital	<u>0</u>	<u>25,641</u>
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	<u>42,600</u>	<u>768,756</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(45,418)	92,100
Efectivo al inicio del período	<u>101,597</u>	<u>9,497</u>
Efectivo al final del período	<u><u>56,179</u></u>	<u><u>101,597</u></u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

AGRITOP S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 del 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. En marzo 13 del 2003, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03-G.IJ-0001811 aprobó el cambio de denominación de Ninatop S.A. por Agritop S.A., acto inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 del mismo año. Su actividad principal, es la venta y distribución de insumos agrícolas. Actualmente, su oficina principal se encuentra ubicada en el cantón Samborondón correspondiente a la provincia del Guayas - Ecuador.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

Un resumen de las normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a estimaciones realizadas por la Administración.

Inventarios.- Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto las mercaderías en tránsito que se registran al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

Activo fijo.- Están contabilizados al costo de adquisición. Las adquisiciones o mejoras que superen los US\$. 1,000 son capitalizadas. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de computación	33%
Equipos de oficina y de comunicación	10% y 20%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta y distribución de insumos agrícolas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 12).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 12).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Clientes	1,892,955	1,425,243
Compañías relacionadas:		
AIFA S.A. (nota 5)		
Préstamo Laad Américas N.V. vencimiento corriente (Incluye intereses por US\$. 19,105 año 2007 y US\$. 29,419 año 2006)	1,268,179	1,027,768
Inmosirena S.A.	14,713	22,924
Alianza	6,013	51,320
Agridole S.A.	5,177	5,124
Compaena S.A.	2,210	2,209
Seventors Corp.	1,570	1,570
Aquamil S.A.	0	3,056
Inmobiliaria Inmofatt	0	2,637
Estudio Jurídico Torres & Asociados	0	142
Silveragle	0	95
Camei S.A.	0	84
Motorgal S.A.	0	80
Impuestos	151,156	90,306
Deudores varios	58,915	53,607
Empleados	25,046	15,284
Anticipos	245	0
Subtotal	3,426,179	2,701,449
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(22,243)	(18,473)
Total	<u>3,403,936</u>	<u>2,682,976</u>

Clientes: Las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y vencen en 30, 60 y 90 días plazo.

2. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Compañías relacionadas: Representan desembolsos por préstamos para capital de trabajo y otros financiamientos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto la correspondiente con AIFA S.A. por préstamo revelado según nota 10 posterior. Durante el año 2007, diversas cuentas por cobrar a compañías relacionadas registraron créditos por compensaciones parciales de cuentas por pagar compañías relacionadas, nota 8.

Impuestos: Representan retenciones en la fuente realizadas por clientes de la Compañía, que de conformidad con la normativa tributaria vigente, pueden compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta, previa notificación al Director General del Servicio de Rentas Internas - SRI. También puede solicitarse el reintegro de las retenciones en la fuente, mediante trámite de pago en exceso, cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

Deudores varios: Representan préstamos realizados a ejecutivos de la Compañía e importes por liquidar con terceros. Estas partidas no generan intereses. Los préstamos son cancelados mediante descuento en el pago de haberes, en tanto que los importes por liquidar son justificados contra la presentación de los respectivos comprobantes de ventas y liquidaciones de compras.

Provisión para cuentas incobrables: Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	18,473	8,519
Mas: Provisión	13,050	9,954
Menos: Ajustes	(9,280)	0
Saldo Final	<u>22,243</u>	<u>18,473</u>

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Insumos	985,909	668,075
Aceites	73,428	10,602
Otros	<u>6,461</u>	<u>5,753</u>
Total	<u>1,065,798</u>	<u>684,430</u>

Al 31 de diciembre del 2007, la obligación contraída con el Banco del Pichincha C.A. (nota 7), se encuentra garantizada con inventarios de insumos.

4. ACTIVO FIJO, NETO

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento del activo fijo fue el siguiente:

	. . . MOVIMIENTO . . .		
	Saldos al <u>01/01/07</u>	<u>Adiciones</u>	Saldos al <u>31/12/07</u>
	. . . (Dólares) . . .		
Equipos de computación	<u>7,924</u>	<u>2,519</u>	<u>10,443</u>
Pasan:	7,924	2,519	10,443

4. **ACTIVO FIJO, NETO (Continuación)**

	. . . MOVIMIENTO . . .		
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/07</u>
	. . . (Dólares) . . .		
Vienen:	7,924	2,519	10,443
Equipos de oficina y de comunicación	15	0	15
Muebles y enseres	6,238	1,096	7,334
Vehículos	56,104	1,616	57,720
Otros	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>14</u>
Subtotal	70,287	5,239	75,526
Menos: Depreciación acumulada	(<u>16,615</u>)	(<u>15,502</u>)	(<u>32,117</u>)
Total	<u>53,672</u>	(<u>10,263</u>)	<u>43,409</u>

	. . . MOVIMIENTO . . .		
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/06</u>
	. . . (Dólares) . . .		
Equipos de computación	4,487	3,437	7,924
Equipos de oficina y de comunicación	5	10	15
Muebles y enseres	2,343	3,895	6,238
Otros	0	6	6
Vehículos	<u>18,604</u>	<u>37,500</u>	<u>56,104</u>
Subtotal	25,439	44,848	70,287
Menos: Depreciación acumulada	(<u>5,785</u>)	(<u>10,830</u>)	(<u>16,615</u>)
Total	<u>19,654</u>	<u>34,018</u>	<u>53,672</u>

5. **CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
Aquamil S.A.	59,234	68,279
Compaena S.A.	43,454	43,453
AIFA S.A. (nota 10)	14,012	132,600
Inmofat	2,637	0
Seventors Corp.	<u>0</u>	<u>89,000</u>
Total	<u>119,337</u>	<u>333,332</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan préstamos para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto la correspondiente a AIFA S.A. por préstamo revelado según nota 10 posterior. La cuenta por cobrar a Seventors Corp. fue liquidada en el año 2007, mediante pago realizado directamente por el accionista.

6. **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle de los otros activos es el siguiente:

6. OTROS ACTIVOS (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle de los otros activos es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Valores de Titularización	53,298	53,298
Cuentas por cobrar	11,002	11,002
Depósitos en garantía y otros	<u>4,545</u>	<u>6,793</u>
Total	<u>68,845</u>	<u>71,093</u>

Al 31 de diciembre del 2007, los Valores de Titularización representan pagos realizados al Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Garantía de Obligaciones de Terceros", representado por la Fiduciaria, "Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles". Mediante esta transacción, la Compañía suscribe con el Fideicomiso un Convenio de Adhesión, por el cual adquiere una alcuota en el Fideicomiso OmniHospital, a prorrata de su inversión, con lo cual participa en los resultados que presente la referida Titularización. La inversión en esta Titularización es de renta variable y los resultados de la misma se basarán en los flujos futuros provenientes de la operación y administración del OmniHospital por parte del operador. Los pagos deben realizarse considerando un pagaré de 25 cuotas que totalizan US\$. 63,462, iniciando en mayo del 2007 y concluyendo en mayo del 2008.

7. OBLIGACION BANCARIA Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACION A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
<u>Banco del Pichincha C.A.</u>		
Préstamos prendarios con tasa de interés del 11.60% anual, y vencimiento final en junio del 2008 (10% de interés anual con vencimiento final en junio del 2007, en el año 2006), nota 3.	<u>420,000</u>	<u>400,000</u>
Subtotal	420,000	400,000
Más: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo (nota 10)	<u>118,588</u>	<u>105,800</u>
Total	<u>538,588</u>	<u>505,800</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Proveedores	2,405,853	1,517,716
Impuestos (Incluye US\$. 80,249 de impuesto a la renta año 2007 y US\$. 45,821 de impuesto a la renta año 2006)	112,193	54,519
Compañías relacionadas: Seventors Corp.	<u>100,000</u>	<u>424,694</u>
Pasan:	2,618,046	1,996,929

8. CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Vienen:	2,618,046	1,996,929
AIFA S.A.	6,310	0
Agridole S.A.	0	40,423
Inmobiliaria Inmosirena S.A.	0	32,699
Aquamil S.A.	0	12,100
Otras	<u>0</u>	<u>8,356</u>
Total	<u>2,624,356</u>	<u>2,090,507</u>

Proveedores: Representan compras de insumos agrícolas y por mercaderías a la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. - UBESA, no generan intereses y tienen vencimientos entre 30 y 60 días plazo.

Compañías relacionadas: Representan préstamos recibidos para capital de trabajo y otros financiamientos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. Durante el año 2007, diversas cuentas por pagar a compañías relacionadas registraron débitos por compensaciones parciales de cuentas por cobrar compañías relacionadas, nota 2.

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
15% participación de trabajadores	52,252	40,332
Vacaciones	24,055	15,496
Fondos de reserva	14,018	10,090
Bono e incrementos periodales	11,318	0
Décimo cuarto (Bono Escolar)	5,679	4,777
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	<u>2,366</u>	<u>2,305</u>
Subtotal	109,688	73,000
Más: Intereses	<u>48,524</u>	<u>40,983</u>
Total	<u>158,212</u>	<u>113,983</u>

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	73,000	33,146
Más: Provisión	162,009	111,746
Menos: Pagos	<u>(125,321)</u>	<u>(71,892)</u>
Saldo Final	<u>109,688</u>	<u>73,000</u>

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
<u>LAAD AMERICAS N.V.</u>		
▪ Obligación con tasa de interés del 12,55% anual, con vencimiento en noviembre 30 del 2012 (60 meses), con un año de gracia y 20 pagos trimestrales.	217,400	0
▪ Saldo de obligación con capital inicial de US\$. 450,000 con tasa del 13,50% de interés anual, con vencimiento en febrero 28 del 2009.	<u>132,600</u>	<u>238,400</u>
Subtotal	350,000	238,400
Menos: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	(<u>118,588</u>)	(<u>105,800</u>)
Subtotal	231,412	132,600
AIFA S.A.	<u>635,739</u>	<u>635,739</u>
Total	<u><u>867,151</u></u>	<u><u>768,339</u></u>

LAAD AMERICAS N.V.: Los préstamos concedidos por Laad Américas N.V. han sido transferidos a la Compañía relacionada AIFA S.A., y están garantizados con bienes inmuebles de propiedad de las compañías relacionadas, convenio de retención de valores suscrito entre la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. (UBESA), AGRITOP S.A. y Laad, y garantías personales de los Administradores de la Compañía. Los intereses de estas obligaciones son trimestrales.

AIFA S.A.: Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponden a importes contabilizados en años anteriores, originados en cobranzas registradas en Agritop S.A. y que pertenecían a AIFA S.A.. El mencionado pasivo no genera intereses y su cancelación será realizado en función de las disponibilidades de efectivo de la Compañía.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

Capital social: Al 31 de diciembre del 2006, está representado por 130,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una. En cumplimiento a las reformas a la Ley de Compañías, a partir de agosto del 2007 la Compañía tiene dos accionistas: Seventors Corp. de Panamá propietaria de 129,999 acciones e Inmobiliaria Inmosirena S.A. propietaria de 1 acción.

En el año 2007, la Compañía incrementó su capital social en US\$. 158,941 provenientes de la reinversión de utilidades del ejercicio económico del año 2006. El mencionado aumento de capital fue inscrito en el Registro Mercantil en octubre 25 del 2007 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07-G-DIC-0006397 emitida en septiembre 25 del 2007. Con base a dicho aumento, el capital social de la Compañía esta conformado por 288,941 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una. Al 31 de diciembre del 2007, el capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$. 577,882.

12. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades.	341,147	261,673
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades.	(51,172)	(39,251)
Subtotal.	289,975	222,422
Más: Gastos no deducibles	<u>31,020</u>	<u>24,437</u>
BASE IMPONIBLE	<u>320,995</u>	<u>246,859</u>
25% Impuesto causado sobre US\$. 320,995 (US\$. 87,918 año 2006)	80,249	21,980
15% Impuesto causado sobre US\$. 158,941 año 2006	<u>0</u>	<u>23,841</u>
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>80,249</u>	<u>45,821</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta de los ejercicios económicos 2004 al 2007 están a disposición para revisión de las autoridades fiscales.

13. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2007, las principales transacciones con compañías relacionadas se originaron por la venta de insumos a AIFA S.A. por US\$. 98,681; arrendamiento facturado por Inmobiliaria Inmosirena S.A. por US\$. 82,041 y materiales para la venta por US\$. 36,988 facturados por Agridole S.A..

14. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene contratos de leasing con el Banco Bolivariano C.A. por el arrendamiento de bienes muebles. Estos contratos son pagaderos mensualmente, generan una tasa de interés fluctuante entre el 11% al 14,66% anual incluida en el canon de arrendamiento, con vencimientos a diversas fechas y presentan garantías personales y fianza solidaria de Aifa S.A.. Durante el año 2007, el gasto de arrendamiento fue US\$. 162,758 (US\$. 254,085 en el 2006).

15. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 y 2006, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 7 del 2008) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.