

AGRITOP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



AGRITOP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

INDICE

	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio de los Accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 16

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-





Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Edificio Induauto Piso 5 Ofi.501-503 • Casilla: 09-01-9453
Guayaquil - Ecuador
Telefax: 2296 912 - 2296 281 - 2280 159
E-mail: mri_ecuador@telconet.net

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRITOP S.A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 correspondiente al año 2005, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En razón que nuestra contratación se produjo en mayo del 2006, no participamos en la observación del inventario físico al 31 de diciembre del 2005, valorado en US\$. 500,562 (nota 3). Debido a lo comentado precedentemente no nos ha sido posible determinar por medio de otros procedimientos de auditoría la razonabilidad del saldo de inventarios, la eventual existencia de otras transacciones, efectos y revelaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2005.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo indicada en el párrafo 3 correspondiente al año 2005, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Como se menciona en la nota 13, la Compañía mantiene transacciones importantes con compañías y partes relacionadas.

Moores Rowland
MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC-RNAE - 2 No. 373

Marzo 23 del 2007
Samborondon - Ecuador



Heraldo Suárez Herrera
CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

AGRITOP S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(Dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y banco		101,597	9,497
Cuentas por cobrar	2	2,682,976	1,476,266
Inventarios	3	684,430	500,562
Gastos pagados por anticipado		<u>0</u>	<u>5,573</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>3,469,003</u>	<u>1,991,898</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo fijo, neto	4	53,672	19,654
Cuentas por cobrar a largo plazo	5	333,332	439,132
Otros activos	6	<u>71,093</u>	<u>14,676</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,927,100</u>	<u>2,465,360</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligación bancaria y vencimiento corriente de obligación a largo plazo	7 y 10	505,800	256,452
Cuentas por pagar	8	2,090,507	1,598,431
Gastos acumulados por pagar	9	<u>113,983</u>	<u>89,676</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>2,710,290</u>	<u>1,944,559</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligación a largo plazo	10	<u>768,340</u>	<u>274,573</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,478,630</u>	<u>2,219,132</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital social	11	130,000	130,000
Aportes para futuro aumento de capital	11	25,641	0
Reserva legal	1	12,904	12,904
Utilidades retenidas		<u>279,925</u>	<u>103,324</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>448,470</u>	<u>246,228</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,927,100</u>	<u>2,465,360</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(Dólares)	
VENTAS, NETAS		7,058,161	5,426,170
(-) COSTO DE VENTAS		<u>5,327,033</u>	<u>4,377,201</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>1,731,128</u>	<u>1,048,969</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
(-) Gastos de ventas		1,123,795	731,417
(-) Gastos de administración		359,536	299,702
(-) Depreciaciones	4	<u>10,830</u>	<u>5,345</u>
TOTAL		<u>1,494,161</u>	<u>1,036,464</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>236,967</u>	<u>12,505</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
(+) Otros ingresos		85,845	99,429
(-) Otros egresos		<u>61,139</u>	<u>15,884</u>
TOTAL		<u>24,706</u>	<u>83,545</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		261,673	96,050
MENOS:			
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	12	(39,251)	(14,408)
25% IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>(45,821)</u>	<u>(26,173)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>176,601</u>	<u>55,469</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
 (Dólares)				
Saldos al 31 de diciembre del 2004	10,000	120,000	0	60,964	190,964
Utilidad neta del ejercicio				55,469	55,469
Capitalización (nota 11)	120,000	(120,000)			0
Apropiación			12,904	(12,904)	0
Ajuste				(205)	(205)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	130,000	0	12,904	103,324	246,228
Utilidad neta del ejercicio				176,601	176,601
Aporte para futuro aumento de capital (nota 11)		29,334			29,334
Ajuste		(3,693)			(3,693)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>130,000</u>	<u>25,641</u>	<u>12,904</u>	<u>279,925</u>	<u>448,470</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	176,601	55,469
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciaciones y amortizaciones	10,830	5,345
Ajuste año anterior	0	(205)
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(1,206,710)	(587,720)
Inventarios	(183,868)	(169,625)
Pagos anticipados	5,573	75,967
Otros activos	(56,417)	1,873
Cuentas por cobrar a largo plazo	105,800	105,800
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	492,076	655,157
Gastos acumulados por pagar	24,307	19,606
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(631,808)	161,667
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Adquisición de activos fijos	(44,848)	(13,589)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(44,848)	(13,589)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Aumento de obligaciones financieras	400,000	145,589
Aumento (Disminución) de obligación a largo plazo	343,115	(344,484)
Aportes para futuro aumento de capital	25,641	0
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	768,756	(198,895)
Aumento (Disminución) neto del efectivo	92,100	(50,817)
Efectivo al inicio del período	9,497	60,314
Efectivo al final del período	101,597	9,497
Ver notas a los estados financieros		

AGRITOP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

AGRITOP S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 del 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. En marzo 13 del 2003, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03-G.IJ-0001811 aprobó el cambio de denominación de Ninatop S.A. por Agritop S.A., acto inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 del mismo año. Su actividad principal, es la venta y distribución de insumos agrícolas. Actualmente, su oficina principal se encuentra ubicada en el cantón Samborondón correspondiente a la provincia del Guayas - Ecuador.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a estimaciones realizadas por la Administración.

Inventarios.- Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto las mercaderías en tránsito que se registran al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

Activo fijo.- Están contabilizados al costo de adquisición. Las adquisiciones o mejoras que superen los US\$. 1,000 son capitalizadas. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta y distribución de insumos agrícolas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 12).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 12).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Clientes	1,425,243	1,092,440
Compañías relacionadas (nota 13):		
AIFA S.A. (nota 5)		
Préstamo Laad Américas N.V. vencimiento corriente (Incluye intereses por US\$. 30,460 año 2006 y US\$. 43,662 año 2005)	1,027,768	149,462
Alianza	51,320	38,046
Inmosirena S.A.	22,924	32,217
Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas		
Seleccionados S.A. - Pecas S.A.	0	12,375
Agropicantes S.A.	0	5,083
Aquamil S.A.	3,056	3,056
Compaena S.A.	2,209	2,200
Inmobiliaria Inmofatt	2,637	2,635
Agridole S.A.	5,124	493
Estudio Jurídico Torres & Asociados	142	142
Silveragle	95	95
Camei S.A.	84	84
Motorgal S.A.	80	80
Seventors Corp.	1,570	0
Impuestos	90,306	62,849
Deudores varios	53,607	60,744
Empleados	15,284	22,784
Subtotal	2,701,449	1,484,785
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(18,473)	(8,519)
Total	<u>2,682,976</u>	<u>1,476,266</u>

2. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y vencen en 30, 60 y 90 días plazo.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan préstamos para capital de trabajo y otros financiamientos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto la correspondiente a AIFA S.A. por préstamo revelado según nota 5 posterior.

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del período	8,519	8,519
Mas: Provisión	<u>9,954</u>	<u>0</u>
Saldo al final del período	<u>18,473</u>	<u>8,519</u>

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Insumos	668,075	379,920
Aceites	10,602	14,439
Inventario en tránsito	1,001	101,565
Otros	<u>4,752</u>	<u>4,638</u>
Total	<u>684,430</u>	<u>500,562</u>

Al 31 de diciembre del 2006, el inventario de insumos por US\$. 564,603 garantiza obligaciones contraídas con el Banco del Pichincha C.A. (nota 7).

4. ACTIVO FIJO, NETO

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento del activo fijo fue el siguiente:

	. . . MOVIMIENTO . . .		
	Saldos al		Saldos al
	<u>01/01/06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31/12/06</u>
	. . . (Dólares) . . .		
Equipos de computación	4,487	3,437	7,924
Equipos de oficina y de comunicación	5	10	15
Muebles y enseres	2,343	3,895	6,238
Vehículos	18,604	37,500	56,104
Otros	<u>0</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
Subtotal	25,439	44,848	70,287
Menos: Depreciación acumulada	(5,785)	(10,830)	(16,615)
Total	<u>19,654</u>	<u>34,018</u>	<u>53,672</u>

4. ACTIVO FIJO, NETO (Continuación)

	Saldos al 01/01/05	. . . M O V I M I E N T O . . .		Saldos al 31/12/05
		Adiciones	Ventas	
	 (Dólares)		
Equipos de computación	6,560	2,271	(4,344)	4,487
Equipos de oficina y de comunicación	2	3	0	5
Muebles y enseres	0	2,343	0	2,343
Vehículos	<u>5,990</u>	<u>12,614</u>	<u>0</u>	<u>18,604</u>
Subtotal	12,552	17,231	(4,344)	25,439
Menos: Depreciación acumulada	(<u>1,142</u>)	(<u>5,345</u>)	<u>702</u>	(<u>5,785</u>)
Total	<u>11,410</u>	<u>11,886</u>	(<u>3,642</u>)	<u>19,654</u>

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía vendió y entregó varios bienes muebles al Banco Bolivariano C.A. con el objeto de celebrar un contrato de Lease - Back por US\$. 10,109 (Incluye IVA). La duración del contrato es de once meses y venció en mayo 27 del 2006, con tasa del 11% de interés anual reajustada cada 90 días tomando en consideración la tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador por un factor del 2.76.

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas (nota 13):		
Aifa S.A. (nota 2)	132,600	238,400
Aquamil S.A.	68,279	68,279
Compaena S.A.	43,453	43,453
Accionista - Seventors Corp.	<u>89,000</u>	<u>89,000</u>
Total	<u>333,332</u>	<u>439,132</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan préstamos para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto el correspondiente a Aifa S.A. que fue concedido con recursos provenientes del préstamo recibido de Laad Américas N.V. revelado en la nota 9.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la cuenta por cobrar al Accionista proviene del año 2004, no genera intereses y tiene un plazo de pago de dos años, y corresponde al registro de aportes para futuro aumento de capital, transferidos al capital social en el año 2005 (nota 11).

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de los otros activos es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Valores de Titularización	53,298	0
Cuentas por cobrar	11,002	11,002
Depósitos en garantía	6,700	3,674
Otros	<u>93</u>	<u>0</u>
Total	<u>71,093</u>	<u>14,676</u>

6. OTROS ACTIVOS (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2006, los Valores de Titularización representan pagos realizados al Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Garantía de Obligaciones de Terceros", representado por la Fiduciaria, "Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles". Mediante esta transacción, la Compañía suscribe con el Fideicomiso un Convenio de Adhesión, por el cual adquiere una alícuota en el Fideicomiso OmniHospital, a prorrata de su inversión, con lo cual participa en los resultados que presente la referida Titularización. La inversión en esta Titularización es de renta variable y los resultados de la misma se basarán en los flujos futuros provenientes de la operación y administración del OmniHospital por parte del operador. Los pagos deben realizarse considerando un pagaré de 25 cuotas que totalizan US\$. 63,462, iniciando en mayo del 2006 y concluyendo en mayo del 2008.

7. OBLIGACION BANCARIA Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACION A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de las obligaciones bancarias, sobregiro vencimiento corriente de obligación a largo plazo es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
<u>Banco del Pichincha C.A.</u>		
Préstamos prendarios con tasa del 10% de interés anual, con vencimiento final en junio del 2007 (nota 3).	400,000	0
Más:		
Sobregiro bancario	0	150,652
Vencimiento corriente de obligación a largo plazo (nota 10)	<u>105,800</u>	<u>105,800</u>
Total	<u><u>505,800</u></u>	<u><u>256,452</u></u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Proveedores	1,517,716	1,469,326
Compañías y parte relacionada (nota 13):		
Seventors Corp.	424,694	0
Agridole S.A.	40,423	33,598
Inmobiliaria Inmosirena S.A.	32,699	45,342
Aquamil S.A.	12,100	12,100
Pecas S.A.	0	203
Accionista	0	15
Camei S.A.	0	8
Alyanza S.A.	0	2
Impuestos (Incluye US\$. 45,821 del impuesto a la renta año 2006 y US\$. 26,173 año 2005, nota 12)	54,519	37,837
Otras	<u>8,356</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>2,090,507</u></u>	<u><u>1,598,431</u></u>

8. **CUENTAS POR PAGAR (Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por pagar proveedores por compra de insumos agrícolas y por mercaderías adquiridas a la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. - UBESA, no generan intereses y tienen vencimientos entre 30 y 60 días plazo.

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
- Vacaciones	15,496	9,296
- Fondos de reserva	10,090	3,419
- Décimo cuarto (Bono Escolar)	4,777	2,904
- Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	2,305	2,195
- 15% participación de trabajadores	<u>40,332</u>	<u>15,332</u>
Subtotal	73,000	33,146
Más: Intereses	40,983	47,082
Otros	<u>0</u>	<u>9,448</u>
Total	<u>113,983</u>	<u>89,676</u>

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del período	33,146	26,785
Más: Provisión	111,746	52,694
Menos: Pagos	<u>(71,892)</u>	<u>(46,333)</u>
Saldo al final del período	<u>73,000</u>	<u>33,146</u>

10. **OBLIGACION A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de obligación a largo plazo es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
<u>LAAD AMERICAS N.V.</u>		
Saldo de obligación por US\$. 450,000 con tasa del 13,50% de interés anual, con vencimiento en febrero 28 del 2009.	238,400	344,200
Menos: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	<u>(105,800)</u>	<u>(105,800)</u>
Subtotal	132,600	238,400
Más: Cuenta por pagar a compañía relacionada Aifa S.A.	<u>635,739</u>	<u>36,173</u>
Subtotal	<u>768,339</u>	<u>274,573</u>

10. OBLIGACION A LARGO PLAZO (Continuación)

El préstamo de Laad Américas N.V. fue concedido en marzo del 2004 y transferido a la compañía relacionada AIFA S.A.. El préstamo mantiene registro de crédito externo ante el Banco Central del Ecuador, y sus vencimientos son semestrales para el capital y han sido establecidos para los siguientes cuatro años en los siguientes importes: año 2006 US\$. 105,800; año 2007 US\$. 105,800; año 2008 US\$. 105,800 y año 2009 US\$. 62,973. Los intereses de esta obligación son trimestrales.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la obligación con Laad Américas N.V. se encuentra garantizada con bienes inmuebles de propiedad de compañías relacionadas, convenio de retención de valores entre la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. (UBESA) - AGRITOP S.A. - Laad, y garantías personales de los Administradores de la Compañía.

11. CAPITAL SOCIAL, APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL Y AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el capital social de la Compañía está representado por 130,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una. En cumplimiento a las reformas a la Ley de Compañías, a partir de agosto del 2006 la Compañía tiene dos accionistas, siendo Seventors Corp. de Panamá propietaria de 129,999 acciones.

Durante el año 2004, el Accionista entregó US\$. 120,000 como aportes para futuro aumento de capital que fueron capitalizados en el año 2005 (US\$ 89,000 registrados como cuentas por cobrar a largo plazo, nota 5 y US\$. 31,000 por compensación de créditos), acto instrumentado mediante Escritura Pública de diciembre 8 del 2004 y aprobado con Resolución No. 05-G-DIC-0004042 emitida en junio 28 del 2005 por la Superintendencia de Compañías.

Durante el año 2006, la Compañía registra como aporte para futuro aumento de capital la cantidad de US\$. 25,641, el cual se encuentra aprobado en Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de diciembre 20 del 2006.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía realizó provisión del impuesto a la renta, considerando una reinversión de utilidades por US\$. 158,941 (nota 12), cuyo trámite de aumento de capital se realizaría durante el segundo trimestre del año 2007, con la aprobación de los Accionistas. El potencial aumento de capital debe perfeccionarse hasta el 31 de diciembre del 2007, con la inscripción en el Registro Mercantil. De no cumplirse con esta condición, la Compañía deberá proceder a presentar la declaración sustitutiva en la que constará la respectiva liquidación del impuesto.

12. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005, es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades.	<u>261,673</u>	<u>96,051</u>
Subtotal	<u>261,673</u>	<u>96,051</u>
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades.	(<u>39,251</u>)	(<u>14,408</u>)
Subtotal.	<u>222,422</u>	<u>81,643</u>
Pasan...	222,422	81,643

12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
Vienen...	222,422	81,643
Más: Gastos no deducibles	24,437	36,722
Menos: Amortización de pérdida años anteriores	<u>0</u>	<u>(13,671)</u>
BASE IMPONIBLE	<u>246,859</u>	<u>104,694</u>
25% Impuesto causado sobre US\$. 87,918	21,980	26,173
15% Impuesto causado sobre US\$. 158,941 (nota 11)	<u>23,841</u>	<u>0</u>
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>45,821</u>	<u>26,173</u>

Los gastos no deducibles corresponden a intereses generados en la obligación a largo plazo indicada en la nota 10, pactada a una tasa del 13,50% de interés anual, que presenta exceso con relación a la tasa de interés referencial fijada por el Banco Central del Ecuador (BCE), establecida entre el 11,88% y el 12,77% de interés anual.

De acuerdo con los Art. 10 y 13 de la Ley de Régimen Tributario Interno, no serán deducibles los intereses y costos financieros de los créditos externos no registrados en el Banco Central del Ecuador y si los intereses exceden de las tasas máximas fijadas por el Directorio del Banco Central del Ecuador, se deberá efectuar retenciones correspondientes sobre el exceso para que dicho pago sea deducible.

Los ejercicios económicos de los años 2004 al 2006 están a disposición para la revisión de las autoridades fiscales.

13. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante los años 2006 y 2005, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron por préstamos y financiamientos varios. El detalle es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(Dólares)	
AIFA S.A.	628,094	149,462
Seventors Corp.	196,308	0
Inmobiliaria Inmosirena S.A.	<u>(44,804)</u>	<u>(45,342)</u>
Alyansa S.A.	13,274	38,046
Agriadole S.A.	1,223	<u>(33,598)</u>
Inmosirena S.A.	3,296	32,217
Pecas S.A.	0	12,375
Aquamil S.A.	0	<u>(12,100)</u>
Agropicantes S.A.	0	5,083
Aquamil S.A.	0	3,056
Inmobiliaria Inmofatt S.A.	0	2,635
Compaena S.A.	0	2,200

13. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS (Continuación)

Los saldos por cobrar y por pagar presentados en las notas 2,5 y 8 adjuntas corresponden a las transacciones antes mencionadas, las cuales no originan intereses y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías o por cruces de cuentas. Los gastos varios incluyen principalmente gastos de energía eléctrica, pago de alcuotas por alquiler de oficinas, consumos de suministros y gastos diarios.

14. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantiene contratos de leasing con el Banco Bolivariano C.A. por el arrendamiento de bienes muebles. Estos contratos son pagaderos mensualmente, generan una tasa de interés fluctuante entre el 11% y el 14,66% de interés anual incluida en el canon de arrendamiento, con vencimiento entre octubre 25 del 2006 y abril 16 del 2008 y están garantizados con fianza solidaria de Agritop S.A.. Durante el año 2006, el gasto de arrendamiento fue US\$. 254,085 (US\$. 72,265 en el 2005).

15. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2006 y 2005, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 23 del 2007) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
