

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

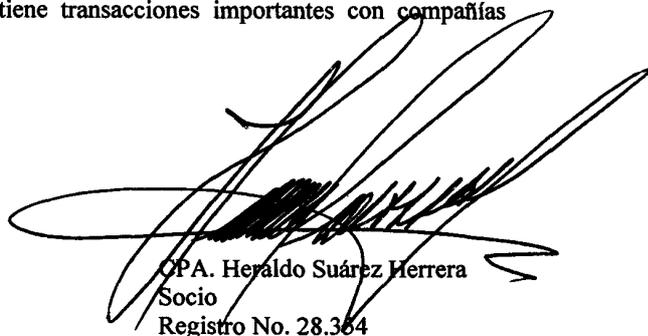
Al Accionista de
AGRITOP S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio del Accionista y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2004 se presentan únicamente para fines comparativos y fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha abril 25 del 2005, contiene una opinión sin salvedades.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En razón que nuestra contratación se produjo en mayo del 2006, no participamos en la observación del inventario físico al 31 de diciembre del 2005, valorado en US\$. 500,562 nota 3. Debido a lo comentado precedentemente no nos ha sido posible determinar por medio de otros procedimientos de auditoría la razonabilidad del saldo de inventarios, la eventual existencia de otras transacciones, efectos y revelaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2005.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo indicada en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Como se menciona en la nota 13, la Compañía mantiene transacciones importantes con compañías relacionadas.



MOORES ROWLAND ECUADOR CIA. LTDA.
SC-RNAE - 2 No. 373

Junio 28 del 2006
Samborondón - Ecuador



CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.364

AGRITOP S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2005</u>	<u>2004</u>
		(Dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y banco		9,497	60,314
Cuentas por cobrar	2	1,476,266	885,450
Inventarios	3	500,562	334,033
Gastos pagados por anticipado		<u>5,573</u>	<u>81,540</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,991,898</u>	<u>1,361,337</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo fijo, neto	4	19,654	11,410
Cuentas por cobrar a largo plazo	5	439,132	544,932
Otros activos	6	<u>14,676</u>	<u>16,549</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,465,360</u>	<u>1,934,228</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario y vencimiento corriente de obligación a largo plazo	7 y 10	256,452	110,863
Cuentas por pagar	8	1,598,431	943,274
Gastos acumulados por pagar	9	<u>89,676</u>	<u>70,070</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1,944,559</u>	<u>1,124,207</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligación a largo plazo	10	<u>274,573</u>	<u>619,057</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,219,132</u>	<u>1,743,264</u>
<u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</u>			
Capital social	11	130,000	10,000
Aportes para futuro aumento de capital		0	120,000
Reserva legal		12,904	0
Utilidades retenidas		<u>103,324</u>	<u>60,964</u>
TOTAL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA		<u>246,228</u>	<u>190,964</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA		<u>2,465,360</u>	<u>1,934,228</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****NOTAS**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
VENTAS, NETAS	5,426,170	3,707,208
(-) COSTO DE VENTAS	<u>4,377,201</u>	<u>3,192,864</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>1,048,969</u>	<u>514,344</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
(-) Gastos de ventas	731,417	170,667
(-) Gastos de administración	249,154	209,675
(-) Depreciaciones	4 <u>55,893</u>	<u>51,558</u>
TOTAL	<u>1,036,464</u>	<u>431,900</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>12,505</u>	<u>82,444</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
(+) Otros ingresos	99,429	68,023
(-) Otros egresos	<u>15,884</u>	<u>16,657</u>
TOTAL	<u>83,545</u>	<u>51,366</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	96,050	133,810
MENOS:		
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	12 (14,408)	(16,997)
25% IMPUESTO A LA RENTA	12 (<u>26,173</u>)	(<u>34,830</u>)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>55,469</u>	<u>81,983</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
 (Dólares)				
Saldos al 31 de diciembre del 2003	10,000	10,000	0	(21,049)	(1,049)
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	81,983	81,983
Aporte para futuro aumento de capital	0	110,000	0	0	110,000
Ajuste	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30</u>	<u>30</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	10,000	120,000	0	60,964	190,964
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	55,469	55,469
Capitalización (nota 10)	120,000	(120,000)	0	0	0
Apropiación	0	0	12,904	(12,904)	0
Ajuste	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(205)</u>	<u>(205)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>130,000</u>	<u>0</u>	<u>12,904</u>	<u>103,324</u>	<u>246,228</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	55,469	81,983
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciaciones y amortizaciones	5,345	1,041
Ajuste año anterior	(205)	0
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(587,720)	(321,402)
Inventarios	(169,625)	(241,643)
Pagos anticipados	75,967	(125,480)
Otros activos	1,873	(384,963)
Cuentas por cobrar a largo plazo	105,800	0
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	655,157	138,306
Gastos acumulados por pagar	<u>19,606</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>161,667</u>	<u>(852,158)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Adquisición de activos fijos	<u>(13,589)</u>	<u>(11,274)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>(13,589)</u>	<u>(11,274)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Aumento de obligaciones financieras	145,589	137,568
Aumento futuro aumento de capital	0	110,000
Aumento (Disminución) de obligación a largo plazo	<u>(344,484)</u>	<u>561,864</u>
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(198,895)</u>	<u>809,432</u>
Disminución neta del efectivo	(50,817)	(54,000)
Efectivo al inicio del período	<u>60,314</u>	<u>114,314</u>
Efectivo al final del período	<u>9,497</u>	<u>60,314</u>
Ver notas a los estados financieros		

AGRITOP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

AGRITOP S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 del 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. En marzo 13 del 2003, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03-G.IJ-0001811 aprobó el cambio de denominación de Ninatop S.A. por Agritop S.A., acto inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 del mismo año. Su actividad principal, es la venta y distribución de insumos agrícolas.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Hasta el 31 de diciembre del 2005, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En el futuro se planea adoptar todas las NIIF; no obstante, para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a estimaciones realizadas por la Administración.

Inventarios.- Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto las mercaderías en tránsito que se registran al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

Activo fijo.- Están contabilizados al costo de adquisición. Las adquisiciones o mejoras que superen los US\$. 1,000 son capitalizadas. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta y distribución de insumos agrícolas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 12).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 12).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Clientes	1,092,440	690,163
Compañías relacionadas (nota 13):		
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. AIFA (nota 5)		
Préstamo LAAD vencimiento corriente (Incluye intereses por US\$. 43,662 año 2005 y U\$. 56,913 año 2004)	149,462	162,713
Alyansa	38,046	198
Inmosirena S.A.	32,217	4,429
Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados S.A. - Pecas S.A.	12,375	1,436
Agropicantes	5,083	102
Aquamil S.A.	3,056	3,056
Compaena S.A.	2,200	538
Inmobiliaria Inmofatt	2,635	2,636
Agridole S.A.	493	116
Estudio Jurídico Torres & Asociados	142	138
Silveragle	95	95
Camei S.A.	84	84
Motorgal S.A.	80	80
Deudores varios	60,744	16,262
Impuestos	62,849	0
Empleados	<u>22,784</u>	<u>11,923</u>
Subtotal	1,484,785	893,969
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(8,519)	(8,519)
Total	<u>1,476,266</u>	<u>885,450</u>

2. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar clientes originadas por la venta de insumos agrícolas, no generan intereses y vencen en 30, 60 y 90 días plazo. Las mencionadas cuentas incluyen US\$. 20,728 correspondientes a varias facturas de clientes, que se encuentran en reclamo a través de los asesores legales de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas se originan por préstamos para capital de trabajo, las cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto la correspondiente a AIFA S.A. por préstamo revelado según nota 5 posterior.

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del período	8,519	1,521
Provisión	<u>0</u>	<u>6,998</u>
Saldo al final del período	<u>8,519</u>	<u>8,519</u>

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, un detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Insumos	379,920	200,179
Inventario en tránsito	101,565	119,976
Aceite importado	14,439	10,741
Otros	<u>4,638</u>	<u>3,137</u>
Total	<u>500,562</u>	<u>334,033</u>

4. ACTIVO FIJO, NETO

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento del activo fijo fue el siguiente:

	Saldos al <u>01/01/05</u>	... MOVIMIENTO ...		Saldos al <u>31/12/05</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	
 (Dólares)			
Equipos de computación	6,560	2,271	(4,344)	4,487
Equipos de oficina y de comunicación	2	3	0	5
Muebles y enseres	0	2,343	0	2,343
Vehículos	<u>5,990</u>	<u>12,614</u>	<u>0</u>	<u>18,604</u>
Subtotal	12,552	17,231	(4,344)	25,439
Menos: Depreciación acumulada	<u>(1,142)</u>	<u>(5,345)</u>	<u>702</u>	<u>(5,785)</u>
Total	<u>11,410</u>	<u>11,886</u>	<u>(3,642)</u>	<u>19,654</u>

4. ACTIVO FIJO, NETO (Continuación)

	. . MOVIMIENTO . .		
	<u>Saldo al</u> <u>01/01/04</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/04</u>
 (Dólares)		
Equipos de computación	1,277	5,283	6,560
Equipos de comunicación	1	1	2
Vehículos	<u>0</u>	<u>5,990</u>	<u>5,990</u>
Subtotal	1,278	11,274	12,552
Menos: Depreciación acumulada	(<u>177</u>)	(<u>965</u>)	(<u>1,142</u>)
Total	<u>1,101</u>	<u>10,309</u>	<u>11,410</u>

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía vendió y entregó varios bienes muebles al Banco Bolivariano C.A. con el objeto de celebrar un contrato de Lease - Back por US\$. 10,109 (Incluye IVA). La duración del contrato es de once meses con vencimiento en mayo 27 del 2006, con tasa del 11% de interés anual reajustada cada 90 días tomando en consideración la tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador por un factor del 2.76.

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, un detalle de cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Compañía relacionada (nota 13):		
AIFA S.A. (nota 2)	238,400	344,200
Aquamil S.A.	68,279	68,279
Compaena S.A.	43,453	43,453
Accionista	<u>89,000</u>	<u>89,000</u>
Total	<u>439,132</u>	<u>544,932</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas se originan por préstamos para capital de trabajo, las cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto el correspondiente a AIFA S.A. que fue concedido con los recursos provenientes del préstamo recibido de Laad Americas N.V. revelado en la nota 9 posterior.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la cuenta por cobrar al Accionista - Seventors Corp. proviene del año 2004 y tales recursos fueron utilizados como parte de los aportes para futuro aumento de capital, que fueron capitalizados en el año 2005 (nota 11). Este préstamo no genera intereses y tiene un plazo de pago de dos años.

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la cuenta de otros activos esta representada principalmente por US\$. 11,002 que corresponde a un bote recibido de un cliente como parte de pago de facturas por cobrar.

7. **SOBREGIRO BANCARIO Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACION A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, un detalle del sobregiro bancario y vencimiento corriente de obligación a largo plazo es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
<u>Banco Bolivariano C.A.</u>		
Saldo de obligación con tasa del 14% de interés anual reajutable cada 90 días, con vencimiento en septiembre 26 del 2005.	0	5,063
Más:		
Sobregiro bancario	150,652	0
Vencimiento corriente de obligación a largo plazo (nota 10)	<u>105,800</u>	<u>105,800</u>
Total	<u>256,452</u>	<u>110,863</u>

8. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Proveedores	1,469,326	852,697
Compañías y parte relacionada (nota 13):		
Inmobiliaria Inmosirena	45,342	0
Agridole S.A.	33,598	10,161
Aquamil S.A.	12,100	12,100
Pecas S.A.	203	10,202
Accionista	15	15
Camei S.A.	8	8
Alyanza S.A.	2	0
Impuestos (Incluye US\$. 26,173 del impuesto a la renta del 2005, nota 12)	37,837	10,751
Otras	<u>0</u>	<u>47,340</u>
Total	<u>1,598,431</u>	<u>943,274</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por pagar proveedores por compra de insumos agrícolas, y por mercaderías adquiridas a la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. - UBESA, no generan intereses y tienen vencimientos entre 30 y 60 días plazo.

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, un detalle de gastos acumulados por pagar, es el siguiente:

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (Continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
- Vacaciones	9,296	4,631
- Fondo de reserva	3,419	2,495
- Décimo cuarto (Bono escolar)	2,904	1,569
- Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	2,195	1,059
- 15% participación de trabajadores	<u>15,332</u>	<u>0</u>
Subtotal	33,146	9,754
Más: Intereses LAAD AMERICAS N.V.	47,082	57,156
Otros	<u>9,448</u>	<u>3,160</u>
Total	<u>89,676</u>	<u>70,070</u>

Durante el año 2005, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	(Dólares)
Saldo al inicio del período	26,785
Más: Provisión	52,694
Menos: Pagos	<u>(46,333)</u>
Saldo al final del período	<u>33,146</u>

10. OBLIGACION A LARGO PLAZO

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
<u>LAAD AMERICAS N.V.</u>		
Saldo de obligación por US\$. 450,000 con tasa del 13,50% de interés anual, con vencimiento en febrero 28 del 2009.	344,200	450,000
Menos: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	<u>(105,800)</u>	<u>(105,800)</u>
Subtotal	238,400	344,200
Más: Cuenta por pagar a compañía relacionada AIFA S.A.	<u>36,173</u>	<u>274,857</u>
Subtotal	<u>274,573</u>	<u>619,057</u>

El préstamo de Laad Americas N.V. fue concedido en marzo del 2004 y transferido a la compañía relacionada AIFA S.A.. Este préstamo genera una tasa del 13.50% de interés anual, con vencimiento en marzo del 2009 y mantiene registro de crédito externo ante el Banco Central del Ecuador. Tales vencimientos son semestrales para el capital y han sido establecidos para los siguientes cuatro años en los siguientes importes: año 2006 US\$. 105,800; año 2007 US\$. 105,800; año 2008 US\$. 105,800 y año 2009 US\$. 62,973. Los intereses de esta obligación son trimestrales.

10. OBLIGACION A LARGO PLAZO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la obligación con Laad Americas N.V. se encuentra garantizada con bienes inmuebles de propiedad de compañías relacionadas, convenio de retención de valores entre la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. (UBESA) - AIFA S.A. - Laad, y garantías personales de los Administradores de la Compañía.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social de la Compañía está representado por 130,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una (10.000 de de US\$. 1,00 cada una al 31 de diciembre del 2004). Durante el año 2004, el Accionista entregó US\$. 120,000 como aportes para futuro aumento de capital que fueron capitalizados en el año 2005 (US\$ 89,000 registrados como cuentas por cobrar a largo plazo, nota 5 y US\$. 31,000 por compensación de créditos), acto instrumentado mediante Escritura Pública de diciembre 8 del 2004 y aprobado con Resolución No. 05-G-DIC-0004042 emitida en junio 28 del 2005 por la Superintendencia de Compañías.

12. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004, es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades.	96,051	133,810
Menos: Otras partidas conciliatorias para participación laboral	<u>0</u>	<u>(20,495)</u>
Subtotal	<u>96,051</u>	<u>113,315</u>
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades.	<u>(14,408)</u>	<u>(16,997)</u>
Subtotal.	<u>81,643</u>	<u>96,318</u>
Más: Gastos no deducibles	36,722	0
Menos: Amortización de pérdida años anteriores	<u>(13,671)</u>	<u>43,002</u>
BASE IMPONIBLE	<u>104,694</u>	<u>139,320</u>
IMPUESTO CAUSADO (Tarifa 25%)	<u>26,173</u>	<u>34,830</u>

El movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(Dólares)	
Saldo por pagar al inicio del período	2,190	0
Pago de impuesto a la renta	(2,190)	0
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	44,120	(32,640)
Impuesto a la renta causado	<u>(26,173)</u>	<u>34,830</u>
Saldo por pagar al final del período	<u>17,947</u>	<u>2,190</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Los gastos no deducibles corresponden a intereses generados en la obligación a largo plazo indicada en la nota 10, la cual fue pactada a una tasa del 13,50% de interés anual que presenta un exceso comparada con la tasa referencial fijada por el Banco Central del Ecuador (BCE) que para esta operación específica fluctuaba entre el 11,88% y el 12,77% de interés anual.

De acuerdo con los Art. 10 y 13 de la Ley de Régimen Tributario Interno, no serán deducibles los intereses y costos financieros de los créditos externos no registrados en el Banco Central del Ecuador y si los intereses exceden de las tasas máximas fijadas por el Directorio del Banco Central del Ecuador, se deberá efectuar retenciones correspondientes sobre el exceso para que dicho pago sea deducible.

Los ejercicios económicos de los años 2003 al 2005 están a disposición para la revisión de las autoridades fiscales.

13. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2005, un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	(Dólares)
AIFA S.A.	149,462
<u>Inmobiliaria Inmosirena S.A.</u>	
Alquiler de oficinas en C.C. Alban Borja y en Samborondón	(45,342)
<u>Alyansa</u>	38,046
<u>Agridole S.A.</u>	
Servicio de alimentación para pista Estrella	(33,598)
<u>Inmosirena S.A.</u>	
Préstamos, compra de formularios, consumo telefónicos e impuestos	32,217
<u>Pecas S.A.</u>	
Insumos agrícolas y varias	12,375
<u>Aquamil S.A.</u>	
Varios	(12,100)
<u>Agropicantes</u>	
Varios	5,083
<u>Aquamil</u>	
Varios	3,056
<u>Inmobiliaria Inmofatt</u>	
Compras varias	2,635
<u>Compaena S.A.</u>	
Compra de repuestos y formularios	2,200

13. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS (Continuación)

Los saldos por cobrar y por pagar presentados en las notas 2 , 5 y 8 adjuntas corresponden a las transacciones antes mencionadas, las cuales no originan intereses y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las Compañías o por cruces de cuentas. Los gastos varios incluyen principalmente gastos de energía eléctrica, pago de alícuotas por alquiler de oficinas, consumos de suministros y gastos diarios.

14. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía mantiene contratos de leasing con el Banco Bolivariano C.A. por el arrendamiento de bienes muebles. Estos contratos son pagaderos mensualmente, generan una tasa de interés fluctuante entre el 11% y el 14,66% de interés anual incluida en el canon de arrendamiento, con vencimiento entre octubre 25 del 2006 y abril 16 del 2008 y están garantizados con fianza solidaria de AIFA S.A.. Durante el año 2005, el gasto de arrendamiento fue US\$. 75,265.

15. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2005 y 2004, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

16. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y hasta la fecha de emisión de este informe (junio 28 del 2006) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
