

**AGRITOP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014**

**CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**AGRITOP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014**

---

**INDICE**

**Páginas No.**

|   |         |
|---|---------|
| Dictamen de los auditores Independientes                    | 3 - 4   |
| Estados de situación financiera                             | 5       |
| Estados de resultados integrales                            | 6       |
| Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas | 7       |
| Estados de flujos de efectivo                               | 8 - 9   |
| Notas a los estados financieros                             | 10 - 26 |

**Abreviaturas usadas:**

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-

**AUDITORES INDEPENDIENTES**

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**AGRITOP S.A.:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRITOP S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros:**

2. La Gerencia de **AGRITOP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

**Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos que existan distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Gerencia de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre de 2015, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

FIRMA MIEMBRO DE

**LEA**

LEA S.A.

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**AGRITOP S.A.**

**Página 2**

**Otros asuntos:**

5. Los estados financieros adjuntos de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otros auditores independientes, cuyo dictamen de fecha febrero 21 de 2015, contiene una opinión sin salvedades.

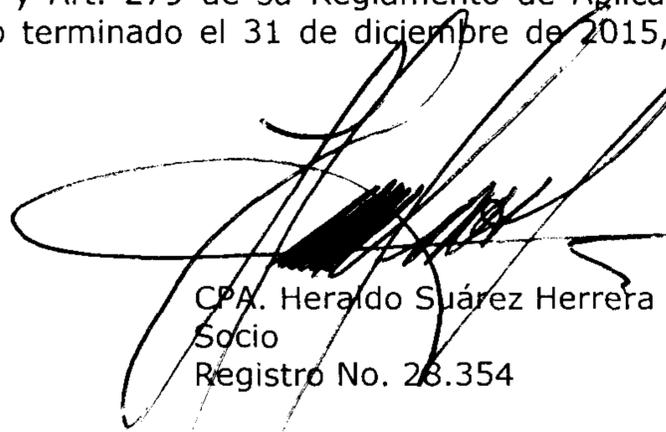
**Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

6. El informe con los contenidos de los Art. 6 y Art. 13 de la Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, y el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondientes a **AGRITOP S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, son emitidos por separado.



**MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 373**

Marzo 15 de 2016  
Samborondón - Ecuador



CPA. Heraldo Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 28.354

**AGRITOP S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014  
(Expresados en Dólares)**

| <b>Notas</b> | <b>ACTIVOS</b>  | <b>2015</b>              | <b>2014</b>              |
|--------------|---|--------------------------|--------------------------|
|              | <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                    |                          |                          |
| 3            | Efectivo y equivalentes de efectivo                           | 144,752                  | 471,966                  |
| 4            | Activos financieros   | 5,848,574                | 6,053,830                |
| 5            | Existencias   | 4,850,710                | 4,201,593                |
|              | Servicios y otros pagos anticipados                           | 42,633                   | 37,380                   |
| 6            | Activo por impuestos corrientes                               | 510,806                  | 621,521                  |
|              | Otros activos corrientes                                      | <u>124,403</u>           | <u>218,763</u>           |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                               | <b><u>11,521,878</u></b> | <b><u>11,605,053</u></b> |
|              | <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                                 |                          |                          |
| 7            | Activos fijos, neto   | 464,827                  | 585,344                  |
| 8            | Inversiones en acciones                                       | 385,429                  | 385,429                  |
| 9            | Cuentas por cobrar a largo plazo                              | 823,810                  | 847,419                  |
|              | Otros activos no corrientes                                   | 16,329                   | 65,269                   |
|              | Activo por impuesto diferido                                  | <u>0</u>                 | <u>48,347</u>            |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                            | <b><u>1,690,395</u></b>  | <b><u>1,931,808</u></b>  |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS</b>  | <b><u>13,212,273</u></b> | <b><u>13,536,861</u></b> |
|              | <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>         |                          |                          |
|              | <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                    |                          |                          |
| 13           | Vencimiento corriente de obligaciones bancarias a largo plazo | 3,128,333                | 3,773,868                |
| 14           | Vencimiento corriente de emisión de obligaciones              | 533,001                  | 554,999                  |
| 10           | Pasivos financieros   | 7,195,876                | 6,339,746                |
| 11           | Pasivo por impuestos corrientes                               | 208,738                  | 154,783                  |
| 12           | Otras obligaciones corrientes                                 | 214,469                  | 182,855                  |
|              | Otros pasivos corrientes                                      | <u>155,889</u>           | <u>253,354</u>           |
|              | <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                               | <b><u>11,436,306</u></b> | <b><u>11,259,605</u></b> |
|              | <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                                 |                          |                          |
| 13           | Obligaciones bancarias a largo plazo                          | 69,047                   | 191,811                  |
| 14           | Emisión de obligaciones                                       | 137,503                  | 670,504                  |
| 15           | Cuentas por pagar a largo plazo                               | 307,615                  | 119,728                  |
| 16           | Reserva para jubilación patronal                              | 160,191                  | 138,987                  |
|              | Otros pasivos no corrientes                                   | <u>10,154</u>            | <u>53,103</u>            |
|              | <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                            | <b><u>684,510</u></b>    | <b><u>1,174,133</u></b>  |
|              | <b>TOTAL PASIVOS</b>  | <b><u>12,120,816</u></b> | <b><u>12,433,738</u></b> |
|              | <b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>                  |                          |                          |
| 17           | Capital social  | 960,765                  | 960,765                  |
| 17           | Aportes para futuro aumento de capital                        | 0                        | 150,230                  |
|              | Reserva legal   | 233,513                  | 220,913                  |
|              | Resultados acumulados   | <u>( 102,821)</u>        | <u>( 228,785)</u>        |
|              | <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                    | <b><u>1,091,457</u></b>  | <b><u>1,103,123</u></b>  |
|              | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>          | <b><u>13,212,273</u></b> | <b><u>13,536,861</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

**AGRITOP S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014  
 (Expresados en Dólares)**

| <u>Notas</u> |  | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|--------------|--|------------------|------------------|
| 18           | <b>VENTAS, NETAS</b>   | 15,573,755       | 15,421,204       |
| 18           | <b>(-) COSTO DE VENTAS</b>   | ( 10,757,172)    | ( 10,951,076)    |
|              | <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <u>4,816,583</u> | <u>4,470,128</u> |
|              | <b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>  |                  |                  |
|              | (-) Gastos de ventas   | ( 2,140,334)     | ( 2,130,575)     |
|              | (-) Gastos de administración   | ( 1,758,013)     | ( 1,648,918)     |
|              | <b>TOTAL</b>   | ( 3,898,347)     | ( 3,779,493)     |
|              | <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>  | <u>918,236</u>   | <u>690,635</u>   |
|              | <b><u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u></b>   |                  |                  |
| 13 y 14      | (-) Gastos financieros   | ( 527,327)       | ( 489,213)       |
|              | (+) Otros ingresos, neto   | <u>164,715</u>   | <u>105,406</u>   |
|              | <b>TOTAL</b>   | ( 362,612)       | ( 383,807)       |
|              | <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE<br/>TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E<br/>IMPUESTO A LA RENTA</b> | 555,624          | 306,828          |
| 19           | MENOS: 15% PARTICIPACION DE<br>TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES  | ( 83,344)        | ( 46,024)        |
| 19           | MENOS: IMPUESTO A LA RENTA   | ( 171,974)       | ( 134,808)       |
|              | <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>   | <u>300,306</u>   | <u>125,996</u>   |
| 20           | <b>UTILIDAD POR ACCION</b>   | <u>0.31</u>      | <u>0.13</u>      |

Ver notas a los estados financieros

**AGRITOP S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014  
(Expresados en Dólares)**

|   | Resultados Acumulados |  |               |                                      |                      |            |            |
|---|-----------------------|--|---------------|--------------------------------------|----------------------|------------|------------|
|   | Capital social        | Aportes para futuro aumento de capital | Reserva legal | Adopción por primera vez de las NIIF | Utilidades retenidas | Subtotal   | Total      |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013                       | 690,000               | 270,765                                | 201,753       | ( 330,735)                           | 175,985              | ( 154,750) | 1,007,768  |
| Utilidad neta del ejercicio                             | 0                     | 0                                      | 0             | 0                                    | 125,996              | 125,996    | 125,996    |
| Aumento de capital                                      | 270,765               | ( 270,765)                             | 0             | 0                                    | 0                    | 0          | 0          |
| Apropiación para reserva legal                          | 0                     | 0                                      | 19,160        | 0                                    | ( 19,160)            | ( 19,160)  | 0          |
| Apropiación para aportes para futuro aumento de capital | 0                     | 150,230                                | 0             | 0                                    | ( 150,230)           | ( 150,230) | 0          |
| Retenciones realizadas a los Accionistas                | 0                     | 0                                      | 0             | 0                                    | ( 22,210)            | ( 22,210)  | ( 22,210)  |
| Impuesto diferido (NIC No. 12) y otros                  | 0                     | 0                                      | 0             | 0                                    | ( 8,431)             | ( 8,431)   | ( 8,431)   |
| Saldos al 31 de diciembre de 2014                       | 960,765               | 150,230                                | 220,913       | ( 330,735)                           | 101,950              | ( 228,785) | 1,103,123  |
| Utilidad neta del ejercicio                             | 0                     | 0                                      | 0             | 0                                    | 300,306              | 300,306    | 300,306    |
| Apropiación para aportes para futuro aumento de capital | 0                     | 113,396                                | 0             | 0                                    | ( 113,396)           | ( 113,396) | 0          |
| Apropiación para reserva legal                          | 0                     | 0                                      | 12,600        | 0                                    | ( 12,600)            | ( 12,600)  | 0          |
| Impuesto diferido (NIC No. 12)                          | 0                     | 0                                      | 0             | 0                                    | ( 48,346)            | ( 48,346)  | ( 48,346)  |
| Reclasificación a pago dividendo                        | 0                     | ( 263,626)                             | 0             | 0                                    | 0                    | 0          | ( 263,626) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2015                       | 960,765               | 0                                      | 233,513       | ( 330,735)                           | 227,914              | ( 102,821) | 1,091,457  |

Ver notas a los estados financieros

**AGRITOP S.A.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014  
 (Expresados en Dólares)**

|   | <u>2015</u>         | <u>2014</u>      |
|---|---------------------|------------------|
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>    |                     |                  |
| Efectivo recibido de ventas de bienes y prestación de servicios       | 14,912,008          | 15,652,026       |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios           | ( 11,797,029)       | ( 13,536,602)    |
| Pagos a trabajadores  | ( 1,576,760)        | ( 1,508,435)     |
| Pagos de seguros  | ( 64,152)           | ( 65,024)        |
| Otros rentas (salidas) de efectivo                                    | 165,524             | 96,399           |
| Intereses pagados   | ( 377,223)          | ( 399,311)       |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación               | <u>1,262,368</u>    | <u>239,053</u>   |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>    |                     |                  |
| Adquisición de activos fijos, neto                                    | ( 168,052)          | ( 127,420)       |
| Otras entradas (salidas) efectivo                                     | <u>23,609</u>       | <u>66,000</u>    |
| Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión              | <u>( 144,443)</u>   | <u>( 61,420)</u> |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</u></b> |                     |                  |
| Préstamos recibidos y pagos de préstamos                              | ( 768,299)          | 679,512          |
| Efectivo pagado a obligacionistas                                     | ( 554,999)          | ( 694,999)       |
| Pago de dividendos  | <u>( 121,841)</u>   | <u>( 38,000)</u> |
| Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento         | <u>( 1,445,139)</u> | <u>( 53,487)</u> |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo                               | ( 327,214)          | 124,146          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año                 | <u>471,966</u>      | <u>347,820</u>   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año                  | <u>144,752</u>      | <u>471,966</u>   |
| Ver notas a los estados financieros                                   |                     |                  |

**AGRITOP S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
 OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014  
 (Expresados en Dólares)**

|  | <u>2015</u>      | <u>2014</u>    |
|--|------------------|----------------|
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>   | 300,306          | 125,996        |
| AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION. |                  |                |
| Depreciación y amortización  | 275,077          | 267,994        |
| Impuesto a la renta de la Compañía   | 171,974          | 134,808        |
| 15% participación de trabajadores en las utilidades  | 83,344           | 46,024         |
| Ajuste por gasto en provisiones  | 173,973          | 204,529        |
| Baja de activos fijos  | 13,492           | 3,045          |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo   | ( 1,521)         | ( 12,051)      |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>   |                  |                |
| (Aumento) Disminución  |                  |                |
| Activos Financieros  | 54,008           | ( 481,149)     |
| Existencias  | ( 649,117)       | ( 358,458)     |
| Servicios y otros pagos anticipados  | ( 5,253)         | ( 1,278)       |
| Activos por impuestos corrientes   | 110,715          | ( 113,835)     |
| Otros activos  | 143,300          | 18,106         |
| Aumento (Disminución)  |                  |                |
| Pasivos financieros  | 761,819          | 489,501        |
| Obligaciones corrientes  | ( 169,749)       | ( 84,949)      |
| Otros pasivos  | 0                | 770            |
| Total ajustes  | <u>962,062</u>   | <u>113,057</u> |
| <b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>   | <u>1,262,368</u> | <u>239,053</u> |

Ver notas a los estados financieros

**AGRITOP S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y DE 2014**

---

**1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y EMISION DE OBLIGACIONES**

**AGRITOP S.A.**- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 de 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. Mediante Resolución No. 03-G.IJ-0001811 de marzo 13 de 2003 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, fue aprobado cambio de denominación de Ninatop S.A. por AGRITOP S.A., mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 del mismo año. Su actividad principal es la venta y distribución de insumos agrícolas. Su oficina principal está ubicada en el cantón Samborondón - Ecuador, dispone de una Sucursal en Quito - Ecuador ubicada en la Av. Galo Plazo Lazo No. 68-100 y Avellaneda, Edificio Cordialsa, Oficina No. 1., así como agencias de distribución localizadas en las provincias ecuatorianas de Los Ríos, El Oro y Guayas, zonas geográficas donde AIFA S.A. (Una compañía relacionada dedicada a la fumigación aérea) tiene sus pistas de despegue y aterrizaje de avionetas.

Los insumos agrícolas comercializados por la Compañía son utilizados para las plantaciones de Banano, Piñas y Flores. En adición, ofrece servicio de inspección de plagas agrícolas en las zonas costeras de las provincias de Los Ríos, El Oro y Guayas.

La Compañía tiene relaciones comerciales con Logística Bananera LOGBAN S.A., cuyas fincas productoras calificadas para la siembra y cosecha de banano, forman parte de su cartera de clientes.

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, la Compañía tiene 79 trabajadores a nivel nacional, que comprenden al personal operativo y administrativo.

**Emisiones de obligaciones.**- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, la Compañía tiene vigentes dos emisiones de obligaciones, una aprobada en septiembre 7 de 2010 por hasta US\$. 1,200,000 y otra aprobada en septiembre 15 de 2011 por hasta US\$ 2,500,000. Tales aprobaciones fueron concedidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros dentro del marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero). Estas obligaciones representan títulos de deuda cuyo objetivo es captar recursos del público, para ser pagados a largo plazo y así financiar las actividades productivas de la Compañía (notas 14 y 22).

**Aprobación de los Estados Financieros.**- Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 11 de 2016. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en marzo 12 de 2015.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

**Base de preparación.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones de beneficio de post-empleo que son valorizadas con base a métodos actuariales, a partir de los registros contables mantenidos por la Compañía.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

**Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas de caja y bancos e inversión temporal en Certificados de Depósitos con vencimiento de hasta 90 días plazo.

**Activos y pasivos financieros.**- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo al momento de la venta de los productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes o al momento de la contratación de los servicios.
- **Obligaciones financieras y emisiones de obligaciones.**- Están registradas a su valor razonable. Posteriormente son contabilizadas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son reconocidos con cargo a los resultados.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Mercado.**- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. La Gerencia de la Compañía considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.
- **Crédito.**- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Gerencia de la Compañía considera que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de su área comercial, con el objetivo de disminuir el indicado riesgo.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

- **Liquidez**.- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Gerencia de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo; cuando ha requerido de financiamiento ha optado por acceder principalmente a líneas de crédito con instituciones financieras locales y del exterior.

**Provisión para cuentas incobrables**.- Es reconocida con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de la recuperación probable de la cartera. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del período.

**Existencias**.- Están valorizados mediante el método del costo promedio, el cual no excede el valor de mercado. Las mercaderías en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

**Activo y pasivo por impuestos corrientes**.- Los activos por impuestos corrientes representan créditos tributarios que pueden ser compensados mensualmente, o utilizados anualmente para liquidar el impuesto a la renta a pagar de la Compañía, o ser objeto de devolución en aplicación a la normativa tributaria establecida en cada caso particular. Los pasivos por impuestos corrientes corresponden a obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual; así como provisionadas al cierre del ejercicio como es el caso del impuesto a la renta de la Compañía.

**Activos fijos**.- Están contabilizados al costo de adquisición. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

| <b><u>Activos</u></b> | <b><u>Tasas</u></b> |
|-----------------------|---------------------|
| Edificios             | 5%                  |
| Maquinaria y equipos  | 10%                 |
| Muebles y enseres     | 10%                 |
| Vehículos             | 20%                 |
| Equipo de computación | 33.33%              |

**Activo por impuesto diferido**.- El activo por impuesto a la renta diferido fue reconocido por las pérdidas tributarias acumuladas, y por las diferencias temporales deducibles entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base tributaria, en la medida que sea probable que en el futuro, la Compañía dispondrá de renta gravable contra la cual pueda aplicar las diferencias temporales que se reviertan y las pérdidas tributarias por compensar, dentro del plazo exigido según las normas tributarias vigentes. El activo es calculado con la tasa de impuesto a la renta vigente en la fecha del balance general. A partir del año 2012, la Compañía suspendió el registro de nuevos cargos a la cuenta de "activo por impuesto diferido". En el año 2015 debido a cambios en la legislación tributaria con relación al reconocimiento del impuesto diferido, la Gerencia de la Compañía ajustó el activo por impuesto diferido con resultados acumulados en el patrimonio, situación que no afecta el cálculo y pago del impuesto a la renta anual.

**Inversiones en acciones**.- Las inversiones menores al 20% están registradas al costo de adquisición. Aquellas inversiones mayores al 20% y menores al 50% están registradas a Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

**Otras obligaciones corrientes.**- Están constituidos principalmente por beneficios sociales que son reconocidos mediante el método del devengado, originados en obligaciones establecidas por el Código del Trabajo.

**Reserva para jubilación patronal.**- El Código del Trabajo establece que los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Con este antecedente, la Compañía registra en los resultados una provisión para jubilación patronal con base a un estudio actuarial anual realizado por actuarios profesionales. Este estudio incluye además cálculo de bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la Compañía. Esta provisión por desahucio no es contabilizada por la Compañía.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reconocimiento de ingresos.**- Son reconocidos en la venta y distribución de insumos agrícolas cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

**Reconocimiento de costos y gastos.**- La Compañía reconoce costos y gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

**Intereses.**- De conformidad con la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros", la Compañía reconoce en el estado de resultados integral los intereses devengados durante el ejercicio económico. Los intereses no devengados de las obligaciones bancarias y de las emisiones de obligaciones que vencerán en los años 2016 (respecto de los saldos al 31 de diciembre del 2015) y 2015 (respecto de los saldos al 31 de diciembre del 2014) son registrados en las cuentas de otros activos corrientes y otros pasivos corrientes. Los intereses no devengados de las obligaciones bancarias y de las emisiones de obligaciones que vencerán posteriormente y hasta el vencimiento, son registrados en las cuentas de otros activos no corrientes y en otros pasivos no corrientes.

**Participación de trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicaran la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad; si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|                        | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | (Dólares)      |                |
| Inversiones temporales | 100,000        | 0              |
| Bancos locales         | 37,045         | 459,531        |
| Caja y otros           | <u>7,707</u>   | <u>12,435</u>  |
| Total                  | <u>144,752</u> | <u>471,966</u> |

**Inversiones temporales.**- Al 31 de diciembre de 2015, corresponden a dos certificados de depósitos: uno en el Banco del Pichincha S.A. por US\$. 60,000 con tasa de interés anual del 5.50% y vencimiento en marzo de 2016; y otro en el Banco Bolivariano S.A. por US\$. 40,000 con tasa de interés anual del 5.75% y vencimiento en febrero de 2016.

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, los saldos en inversiones, bancos y caja están disponibles a la vista y no existe restricción que limite su uso.

## 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|  | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | (Dólares)      |                |
| Clientes:                              |                |                |
| No relacionados                        | 4,480,633      | 4,218,178      |
| Relacionados                           | 624,236        | 356,109        |
| Otras cuentas por cobrar relacionadas: |                |                |
| Ultrafer                               | 467,899        | 467,899        |
| Technorent                             | 266,500        | 381,500        |
| Aifa S.A.                              | <u>261,590</u> | <u>592,973</u> |
| Pasan:                                 | 6,100,858      | 6,016,659      |

4. **ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

|   | <u>2015</u>        | <u>2014</u>        |
|---|--------------------|--------------------|
|   | (Dólares)          |                    |
| Vienen:                                   | 6,100,858          | 6,016,659          |
| Funcionarios                              | 173,714            | 188,068            |
| Inmosirena                                | 122,213            | 122,213            |
| Agridole                                  | 112,500            | 122,500            |
| Otras                                     | 4,371              | 4,371              |
| Otras cuentas por cobrar:                 |                    |                    |
| Decevale                                  | 84,850             | 0                  |
| Empleados                                 | 51,495             | 78,903             |
| Cheques en bancos                         | 31,069             | 213,320            |
| Fideicomiso                               | 24,407             | 24,500             |
| Deudores varios                           | <u>10,345</u>      | <u>121,117</u>     |
| Subtotal                                  | 6,715,822          | 6,891,651          |
| Menos: Provisión para cuentas incobrables | ( <u>867,248</u> ) | ( <u>837,821</u> ) |
| Total                                     | <u>5,848,574</u>   | <u>6,053,830</u>   |

**Clientes.**- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representan importes facturados a clientes por concepto de venta de insumos agrícolas, que no generan intereses y vencen entre 56 y 90 días plazo. A esas fechas, la cuenta de clientes relacionados comprende a AIFA S.A. por venta de insumos agrícolas, misma que no genera intereses y vence en 30 días plazo. Los precios utilizados en la facturación a AIFA S.A. son los mismos que la Compañía aplica a clientes no relacionados.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía presenta cartera vencida con más de 180 días por US\$. 1,890,387 que representa el 37% sobre el total de la cuenta por cobrar a clientes (US\$. 1,136,763 al 31 de diciembre de 2014, que representa el 26.95% sobre el total de la cuenta por cobrar a clientes). En adición, a esa fecha incluye US\$. 733,797 en documentos sustitativos de deuda, que representan el 14% sobre el total de la cuenta por cobrar (US\$. 873,890 al 31 de diciembre de 2014 que representan el 19.10% sobre el total de la cuenta por cobrar). La Gerencia de la Compañía, ha iniciado acciones legales contra ciertos clientes con el propósito de recuperar importes impagos y disminuir la cartera vencida (nota 24).

**Otras cuentas por cobrar relacionadas.**- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, están originadas por préstamos para capital de trabajo y gastos varios, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

**Cheques en bancos.**- Al 31 de diciembre de 2014, representan cheques de clientes entregados a dos bancos locales que trabajan con la Compañía, documentos sobre los cuales se han recibido préstamos.

**Provisión para cuentas incobrables.**- En los años 2015 y 2014, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

|                | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|----------------|----------------|----------------|
|                | (Dólares)      |                |
| Saldo Inicial  | 837,821        | 734,855        |
| Más: Provisión | <u>152,769</u> | <u>165,374</u> |
| Pasan:         | 990,590        | 900,229        |

#### 4. **ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

|                                   | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | (Dólares)          |                    |
| Vienen:                           | 990,590            | 900,229            |
| Menos: Castigo                    | ( 121,821)         | ( 62,408)          |
| Menos: Recuperación de la cartera | <u>( 1,521)</u>    | <u>0</u>           |
| Saldo Final                       | <u>867,248</u>     | <u>837,821</u>     |

#### 5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|                           | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
|                           | (Dólares)          |                    |
| Insumos                   | 3,835,145          | 2,911,630          |
| Importaciones en tránsito | 922,036            | 1,179,224          |
| Aceites                   | <u>93,529</u>      | <u>110,739</u>     |
| Total                     | <u>4,850,710</u>   | <u>4,201,593</u>   |

Las existencias están en garantía por préstamos recibidos de instituciones financieras.

#### 6. **ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|   | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|---|--------------------|--------------------|
|   | (Dólares)          |                    |
| Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)           | 368,239            | 339,727            |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta | <u>142,567</u>     | <u>281,794</u>     |
| Total   | <u>510,806</u>     | <u>621,521</u>     |

**Retenciones del Impuesto a la Salida de Dividas (ISD).**- Representan retenciones efectuadas a la Compañía, al momento de realizar pagos al exterior por concepto de importación de materias primas, insumos y bienes de capital incorporados al proceso productivo, conforme a listado establecido por el Comité de Política Tributaria. Estas retenciones pueden ser utilizadas como crédito tributario, para el pago del impuesto a la renta causado o su anticipo en el ejercicio fiscal en que se generó o en los siguientes cuatro años. En caso de excedente, el contribuyente puede elegir: (1) Considerarlo como gasto deducible únicamente en la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal en que se generó el respectivo pago de ISD y (2) Solicitar su devolución al Servicio de Rentas Internas (SRI), dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores.

**Retenciones en la fuente de impuesto a la renta.**- Corresponden a retenciones que han sido efectuadas por clientes de la Compañía, mismas que de acuerdo a la normativa tributaria vigente pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses en el pago del impuesto a la renta que cause la Compañía en el ejercicio corriente o en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

## 7. **ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|  | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | (Dólares)             |                       |
| Vehículos  | 1,385,519             | 1,311,964             |
| Equipos de computación                                     | 192,278               | 192,278               |
| Otros (Incluye edificios, maquinarias y muebles y enseres) | <u>28,861</u>         | <u>13,856</u>         |
| Subtotal   | 1,606,658             | 1,518,098             |
| Menos: Depreciación acumulada                              | ( <u>1,141,831</u> )  | ( <u>932,754</u> )    |
| Total  | <u><u>464,827</u></u> | <u><u>585,344</u></u> |

En los años 2015 y 2014, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

|                                    | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | (Dólares)             |                       |
| Saldo Inicial, neto                | 585,344               | 728,963               |
| Más: Adiciones                     | 168,052               | 127,420               |
| Menos: Cargo anual de depreciación | ( <u>275,077</u> )    | ( <u>267,994</u> )    |
| Menos: Ventas y/o bajas            | ( <u>13,492</u> )     | ( <u>3,045</u> )      |
| Saldo Final, neto                  | <u><u>464,827</u></u> | <u><u>585,344</u></u> |

## 8. **INVERSIONES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|             | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
|             | (Dólares)             |                       |
| Agritop SAC | 332,368               | 332,368               |
| Maudse S.A. | <u>53,061</u>         | <u>53,061</u>         |
| Total       | <u><u>385,429</u></u> | <u><u>385,429</u></u> |

**Agritop SAC (una sociedad domiciliada en Perú).**- Tiene por objeto social principal la comercialización de insumos agrícolas (fertilizantes o especialidades para nutrición vegetal), ya sea directamente o a través de distribuidores para el segmento de arroz y papa. Esta inversión representa el 45.72% equivalente a 928,249 acciones al 31 de diciembre de 2015 y de 2014. Al 31 de diciembre de 2015, reporta estados financieros en dólares estadounidenses, presentando patrimonio neto por US\$. 837,376 (US\$. 540,490 al 31 de diciembre de 2014). El Valor Patrimonial Proporcional (VPP) calculado sobre el referido importe asciende a US\$. 382,848 (US\$. 247,112 al 31 de diciembre de 2014) que genera ajuste por US\$. 50,480 (US\$. 85,256 al 31 de diciembre de 2014). La Gerencia de la Compañía no registró el VPP, en razón a considerarlo inmaterial.

**Maudse S.A. (una sociedad domiciliada en Ecuador).**- Tiene por objeto social el alquiler de bienes muebles y el servicio de logística. Esta inversión representa el 18% equivalente a 53,061 acciones al 31 de diciembre de 2015 y de 2014. Al 31 de diciembre de 2015, Maudse S.A. reporta estados financieros presentando patrimonio neto por US\$. 256,223 (US\$. 263,341 al 31 de diciembre de 2014). La Compañía en diciembre 22 de 2014, cedió las acciones que poseía en Maudse S.A. a TB Holding S.A. de nacionalidad ecuatoriana por

**8. INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)**

123,810 acciones y a Cairo Holding Overseas S.A. de nacionalidad panameña por 23,609 acciones, en ambos casos acciones de US\$. 1,00 cada una cada, originándose la cuenta por cobrar a largo plazo según nota 9 adjunta.

**9. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representan saldos de préstamos por US\$. 700,000 concedidos a Aifa S.A. que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. En adición, a esas fechas, registra cuentas por cobrar a TB Holding S.A. TBHOLDNG por US\$. 123,810 por cesión de acciones (nota 8).

**10. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|                                      | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | (Dólares)          |                    |
| Proveedores                          | 6,958,203          | 5,903,577          |
| Acreedores varios                    | 200,001            | 163,563            |
| Otros                                | 37,672             | 51,112             |
| Compañía relacionada:<br>Agritop SAC | 0                  | 221,494            |
| Total                                | <u>7,195,876</u>   | <u>6,339,746</u>   |

**Proveedores.**- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, incluyen saldos por pagar a proveedores del exterior, que representan el 59% y el 70% respectivamente del total de la mencionada cuenta, por importación de insumos agrícolas pagaderos en 120 días plazo. Adicionalmente, incluye proveedores locales con vencimiento entre 45 y 90 días plazo.

**11. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|                                    | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | (Dólares)          |                    |
| Impuesto a la renta de la Compañía | 171,974            | 134,808            |
| Otros impuestos                    | 36,764             | 19,975             |
| Total                              | <u>208,738</u>     | <u>154,783</u>     |

**12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|                                       | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | (Dólares)          |                    |
| <b><u>Beneficios sociales:</u></b>    |                    |                    |
| ..15% Participación de trabajadores   | 83,344             | 46,024             |
| ..Vacaciones                          | 78,982             | 89,901             |
| ..Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar) | 19,772             | 18,405             |
| Pasan:                                | <u>182,098</u>     | <u>154,330</u>     |

**12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)**

|   | <b><u>2015</u></b>    | <b><u>2014</u></b>    |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | (Dólares)             |                       |
| Vienen:   | 182,098               | 154,330               |
| <b><u>Beneficios sociales:</u></b> (Continuación)         |                       |                       |
| ..Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)                    | 6,208                 | 6,722                 |
| ..Fondo de Reserva  | <u>3,115</u>          | <u>2,476</u>          |
| Subtotal  | <u>191,421</u>        | <u>163,528</u>        |
| <b><u>Otros:</u></b>                                      |                       |                       |
| Aportaciones al Instituto ecuatoriano de Seguridad Social | <u>23,048</u>         | <u>19,327</u>         |
| Total   | <u><u>214,469</u></u> | <u><u>182,855</u></u> |

**Beneficios sociales.**- En los años 2015 y 2014, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

|                     | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|---------------------|--------------------|--------------------|
|                     | (Dólares)          |                    |
| Saldo Inicial, neto | 163,528            | 176,858            |
| Más: Provisiones    | 286,367            | 252,401            |
| Menos: Pagos        | <u>( 258,474)</u>  | <u>( 265,731)</u>  |
| Saldo Final, neto   | <u>191,421</u>     | <u>163,528</u>     |

**13. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACION BANCARIAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|  | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|--|--------------------|--------------------|
|  | (Dólares)          |                    |
| <b><u>Banco del Bolivariano C.A.</u></b><br>Saldos de préstamos con tasas de interés fluctuantes entre el 8.82% y 9.74% anual, pagaderos en cuotas mensuales y trimestrales hasta el año 2017.   | 1,526,732          | 1,192,930          |
| <b><u>Banco del Internacional C.A.</u></b><br>Saldos de préstamos con tasas de interés fluctuantes entre el 8.75% y 9.76% anual, pagaderos en cuotas mensuales y trimestrales hasta el año 2018.   | 808,012            | 1,088,643          |
| <b><u>Banco del Pichincha S.A.</u></b><br>Préstamos con tasa de interés del 9.74% anual, pagaderos en una sola cuota, con vencimiento final en marzo y abril 2016. Los saldos del año 2014 corresponden a avales bancarios que generaron comisiones del 4% anual, con vencimientos en enero y marzo de 2015. | <u>740,000</u>     | <u>967,295</u>     |
| Pasan:   | 3,074,744          | 3,248,868          |

**13. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACION BANCARIAS A LARGO PLAZO (Continuación)**

|  | <u>2015</u>   | <u>2014</u>    |
|--|---------------|----------------|
|  | (Dólares)     |                |
| Vienen:  | 3,074,744     | 3,248,868      |
| <b><u>Corporación de Promoción de Exportaciones e Importaciones - CORPEI-CAPITAL</u></b>   |               |                |
| Préstamos de Factoring con tasa de interés del 12% anual, pagadero en una sola cuota, con vencimiento hasta mayo de 2016. En el año 2014 vencieron en abril de 2015. | 122,636       | 252,817        |
| <b><u>Banco de Machala S.A.</u></b>  |               |                |
| Saldos de préstamos con tasa de interés de 11.23% anual, pagaderos en cuotas mensuales con vencimientos hasta abril de 2015.   | 0             | 463,994        |
| Subtotal   | 3,197,380     | 3,965,679      |
| Menos: Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo   | ( 3,128,333)  | ( 3,773,868)   |
| Total  | <u>69,047</u> | <u>191,811</u> |

Estos préstamos tienen garantía personal de los Accionistas.

**14. EMISION DE OBLIGACIONES Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE EMISION DE OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

|   | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | (Dólares)   |             |
| <b><u>Segunda Emisión de Obligaciones</u></b>   |             |             |
| Obligaciones por US\$. 2,500,000 en títulos valores al portador: Títulos Clase "P" con tasa de interés fija del 8% anual a 1.800 días plazo, Títulos Clase "W" con tasa de interés fija del 8% anual a 2.160 días plazo, con amortización trimestral de capital e intereses calculados con base del año comercial de 360 días. Los cupones son rescatables al vencimiento y no anticipadamente (nota 22). | 587,169     | 1,058,835   |
| <b><u>Primera Emisión de Obligaciones</u></b>   |             |             |
| Obligaciones por US\$. 1,200,000 en títulos valores al portador: Títulos Clase J con tasa de interés fija del 8% anual a 1.440 días plazo, Títulos Clase "C" con tasa de interés fija del 8% anual a 2.160 días plazo, con amortización trimestral de capital e intereses calculados con base del año comercial de 360 días. Los cupones son rescatables al vencimiento y no anticipadamente (nota 22).   | 83,335      | 166,668     |
| Subtotal - Pasan:   | 670,504     | 1,225,503   |

**14. EMISION DE OBLIGACIONES Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE EMISION DE OBLIGACIONES (Continuación)**

|                                 | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | (Dólares)      |                |
| Subtotal - Vienen:              | 670,504        | 1,225,503      |
| Menos vencimiento corriente:    |                |                |
| Segunda Emisión de Obligaciones | ( 449,666)     | ( 471,666)     |
| Primera Emisión de Obligaciones | ( 83,335)      | ( 83,333)      |
| Subtotal                        | ( 533,001)     | ( 554,999)     |
| Total                           | <u>137,503</u> | <u>670,504</u> |

**15. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 diciembre del 2015 y 2014, representan principalmente dividendos por pagar al accionista por US\$. 162,745 y US\$. 108,724 respectivamente. Los saldos en el año 2015 incluyen dividendos por pagar correspondiente al año 2013, aprobada su distribución mediante Acta de Junta General de Accionistas de diciembre 7 de 2015.

**16. RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL**

En los años de 2015 y de 2014, el movimiento de la reserva para jubilación patronal fue el siguiente:

|                      | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | (Dólares)      |                |
| Saldo Inicial, neto  | 138,987        | 111,883        |
| Más: Provisión anual | 28,112         | 39,155         |
| Más: Ajustes         | ( 6,908)       | ( 12,051)      |
| Saldo Final, neto    | <u>160,191</u> | <u>138,987</u> |

El valor presente actuarial de los años 2015 y 2014, fue determinado por Actuaría S.A. mediante el método denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado". Los principales supuestos utilizados en el cálculo de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

|  | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|-------------|
| Salario mínimo vital (US\$.)           | 354         | 340         |
| Número de empleados                    | 71          | 75          |
| Tasa de interés actuarial (anual)      | 6.31%       | 6.54%       |
| Tasa de crecimiento de sueldos (anual) | 3%          | 3%          |

**17. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, un detalle es el siguiente:

**Capital social.**- Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, está representado por 960.765 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: TB HOLDING S.A. TBHOLDING de nacionalidad ecuatoriana con el 99% e Inmobiliaria Inmosirena S.A. con el 1%.

### 17. **CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Continuación)**

El aumento de capital de la Compañía en US\$. 270,765 registrado en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, fue resuelto en Acta de Junta General de Accionistas de octubre 23 del 2013. El mencionado incremento fue realizado dentro del capital autorizado que asciende a US\$. 1,380,000. Este procedimiento es admitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 de 2012, con última reforma en febrero 15 de 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2014 en febrero 12 de 2015. El Anexo del ejercicio fiscal 2015 está en proceso de envío. Para el año 2015, cuya información se reporta en el año 2016, debe ser presentada conforme a la Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del SRI, publicada en el Registro Oficial No. 693 de febrero 18 de 2016

**Reclasificación de aportes de los accionistas.**- Mediante Actas de Junta General Ordinaria de Accionistas de fechas mayo 25 de 2015 y diciembre 7 de 2015, fue resuelto distribuir dividendos por las utilidades del año 2013 por US\$. 150,230 y año 2014 por US\$. 113,396, respectivamente. Tal distribución será efectuada de acuerdo al porcentaje de participación de cada accionista. Las utilidades años 2013 y 2014, fueron transferidas a la cuenta de aportes para futuro aumento de capital mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas de fechas abril 9 de 2014 y marzo 12 de 2015, respectivamente.

### 18. **VENTAS NETAS**

En los años 2015 y 2014, un detalle de los insumos agrícolas vendidos por líneas es mencionado a continuación:

|                 | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|-----------------|--------------------|--------------------|
|                 | (Dólares)          |                    |
| Fungicidas      | 8,985,310          | 8,653,715          |
| Fertilizantes   | 3,876,314          | 4,045,980          |
| Aceite agrícola | 1,792,579          | 1,713,759          |
| Coadyuvantes    | 754,411            | 779,765            |
| Otros (ventas)  | <u>165,141</u>     | <u>227,985</u>     |
| Total           | <u>15,573,755</u>  | <u>15,421,204</u>  |

En el año 2015, las ventas de la Compañía dirigidas al sector bananero totalizaron US\$. 12,230,004 (US\$. 11,711,408 en el año 2014) que representan el 78.53% de las ventas totales (75.94% en el año 2014).

### 19. **PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del año:

|                            | <b><u>2015</u></b> | <b><u>2014</u></b> |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            | (Dólares)          |                    |
| Utilidad contable - Pasan: | 555,624            | 306,828            |

**19. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

|   | <u>2015</u>       | <u>2014</u>      |
|---|-------------------|------------------|
|   | (Dólares)         |                  |
| Utilidad contable - Vienen:   | 555,624           | 306,828          |
| ▪ Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades                      | ( 83,344)         | ( 46,024)        |
| ▪ Más: Gastos no deducibles   | 77,477            | 93,465           |
| ▪ Más: Gastos incurridos para generar ingresos exentos                            | 148,347           | 53,006           |
| ▪ Más: 15% participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos           | 752               | 730              |
| ▪ Menos: Ingresos exentos   | <u>( 153,357)</u> | <u>( 57,875)</u> |
| <b>BASE IMPONIBLE</b>   | <u>545,499</u>    | <u>350,130</u>   |
| <b>25% y 22% IMPUESTO A LA RENTA:</b>   | 136,375           | 77,029           |
| Más: Partida NIIF - Permanente  | 35,599            | 35,669           |
| Más: Diferencia para alcanzar el anticipo mínimo calculado de impuesto a la renta | <u>0</u>          | <u>22,110</u>    |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>  | <u>171,974</u>    | <u>134,808</u>   |

Las reformas tributarias vigentes para el año 2015 establecen que las sociedades ecuatorianas que tengan accionistas directos o indirectos en paraísos fiscales con participación accionaria igual o superior al 50%, aplicaran la tasa del 25% sobre el total de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta, debido a lo mencionado la Compañía aplicó la tarifa del 25% para el cálculo del impuesto a la renta año 2015, en razón que su accionista mayoritario TB HOLDING S.A. TB HOLDING, tiene como principal accionista a una sociedad extranjera domiciliada en Panamá con participación accionaria del 95%. Para el año 2014 aplicó la tasa del 22% vigente para ese periodo.

La Legislación tributaria vigente, establece que para liquidar el impuesto a la renta anual, el contribuyente deberá tomar el mayor importe entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, importe que será considerado como impuesto a la renta definitivo. Consecuentemente la Compañía, para el año 2015, consideró el impuesto a la renta causado como impuesto a la renta definitivo por US\$. 171,974, debido que fue mayor que el anticipo de impuesto a la renta calculado por US\$. 127,956. Para el año 2014, el anticipo calculado fue el impuesto definitivo por US\$. 134,808 debido que fue mayor que el de impuesto a la renta causado que fue de US\$. 112,698.

Las declaraciones del impuesto a la renta años 2013 al 2015, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Gerencia de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, el movimiento del impuesto a la renta a pagar fue el siguiente:

|   | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | (Dólares)   |             |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO - Pasan:</b> | 171,974     | 134,808     |

**19. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

|   | <u>2015</u>       | <u>2014</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | (Dólares)         |                   |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b> - Vienen:    | 171,974           | 134,808           |
| Menos:  |                   |                   |
| - Crédito tributario ISD                        | ( 223,121)        | ( 145,120)        |
| - Retenciones en la fuente realizadas en el año | ( 139,373)        | ( 281,794)        |
| - Retenciones en la fuente de años anteriores   | ( 3,192)          | 0                 |
| <b>SALDO POR A FAVOR</b>                        | <u>( 193,712)</u> | <u>( 292,106)</u> |

Mediante Acuerdo No. 00144 de junio 2 del 2011 emitido por el Ministerio de Relaciones Laborales, las Compañías: Agritop S.A. y Aifa S.A. se consideran una sola empresa para efectos del reparto de la participación de utilidades a favor de los trabajadores que laboran en las referidas compañías.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tenía presentado ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) un Reclamo Administrativo por US\$. 145,120 por solicitud de devolución del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) correspondiente al ejercicio fiscal 2014, mismo que a la fecha de emisión del presente informe (marzo 15 de 2016), el SRI mediante Resolución No.109012016RDEV020953 de marzo 1 de 2016, devolvió a la Compañía con nota de crédito por US\$. 145,120.

**20. UTILIDAD POR ACCION**

La utilidad por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el ejercicio.

**21. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS**

En el año 2015, las principales transacciones con compañías relacionadas están originadas por venta de insumos a: AIFA S.A. por US\$. 524,571 (US\$. 511,912 en el año 2014), Technorent por US\$: 44,842 y Agritop Sac por US\$. 43,813. En adición, presenta arrendamiento facturado por Inmobiliaria Inmosirena S.A. por US\$. 93,783 (US\$. 51,390 en el año 2014). En el año 2015 fueron cancelados US\$. 121,841 por dividendos correspondientes a las utilidades del año 2014 y de años anteriores (nota 17).

**22. EMISION DE OBLIGACIONES Y FIDEICOMISO MERCANTIL**

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, la Compañía ha emitido obligaciones en dos oportunidades:

**a) Primera Emisión:**

**Emisión de Obligaciones.**- En abril 28 de 2010, la Junta General de Accionistas de AGRITOP S.A. resolvió emitir obligaciones en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores. La Emisión de Obligaciones está sustentada en un contrato elevado a Escritura Pública ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil de fecha junio 3 del 2010 titulada: "Negocio Jurídico de Emisión de Obligaciones" que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: AGRITOP S.A. como "Emisora", Intervalores Casa de Valores S.A. como "Agente Colocador" y el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El Agente Pagador de las obligaciones es DECEVALE S.A.. El monto de la Emisión de Obligaciones es de hasta US\$. 1,200,000, negociables en forma bursátil o extrabursátil.

## 22. **EMISION DE OBLIGACIONES Y FIDEICOMISO MERCANTIL (Continuación)**

Los recursos captados servirán en un 50% para cancelar pasivos superiores a los US\$. 600,000 o para cancelar pasivos de hasta US\$. 600,000. El 50% restante financia parte del capital de trabajo de AGRITOP S.A.

### b) **Segunda Emisión:**

**Contrato de Emisión de Obligaciones.**- En junio 20 de 2011, la Junta General de Accionistas de AGRITOP S.A. resolvió emitir obligaciones en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores. La Emisión de Obligaciones está sustentada en un contrato elevado a Escritura Pública ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil de fecha julio 14 de 2011 titulada: "Negocio Jurídico de Emisión de Obligaciones" que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: AGRITOP S.A. como "Emisora", Casa de Valores ADVFIN S.A. como "Agente Colocador" y el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El Agente Pagador de las obligaciones es DECEVALE S.A.. El monto de la Emisión de Obligaciones es de hasta US\$. 2,500,000, negociables en forma bursátil o extrabursátil.

Los recursos captados servirán en un 40% para cancelar pasivos de un costo mayor o plazo menor o para cancelar pasivos de hasta US\$. 1,000,000. El 60% restante financia US\$. 1,500,000, para capital de trabajo e inversiones en activos de la Compañía.

**Contrato de Fideicomiso Mercantil.**- Con el objeto de cumplir con los Contratos de Emisión de Obligaciones y generar mecanismo que facilite a la Compañía el pago de las obligaciones a ser asumidas a favor de los Obligacionistas, en junio 3 de 2010 fue constituido en Guayaquil - Ecuador el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Administración de Flujos (Fideicomiso de Flujos Emisión de Obligaciones AGRITOP) con los siguientes comparecientes: la Compañía como "Constituyente y Beneficiario", Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. como "Fiduciaria" y el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El Agente Pagador de las obligaciones es DECEVALE S.A..

Las emisiones de obligaciones tienen Garantía General de la Compañía, consistente en todos sus activos no gravados sin considerar los activos diferidos, conforme lo dispone el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores.

## 23. **COMPROMISOS**

En los años 2015 y 2014, la Compañía tiene contratos de préstamos con reserva de dominio con Banco Bolivariano C.A. para adquisición de vehículos, con tasa de interés del 8.82% anual pagaderos mensualmente con vencimientos a diversas fechas y presentan garantías personales y fianza solidaria de AIFA S.A. (una compañía relacionada).

## 24. **CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2015, la Gerencia de la Compañía tiene iniciados juicios legales en contra de clientes por US\$. 286,567; siendo los más representativos los siguientes:

### Juicio Ejecutivo

- Juana Santillán Muñoz por US\$. 141,058. Reportado por la Administración de la Compañía al 31 de diciembre de 2013.

### Juicio Verbal Sumario

- Farid Borrero Landivar por US\$. 65,762. Reportado por la Administración de la Compañía al 31 de diciembre de 2013.

En el primer caso será iniciado juicio por insolvencia; en el segundo caso existe acuerdo para cancelar deuda previa la presentación de la demanda. El asesor legal a cargo de estos casos es el Estudio Jurídico Plaza Verduga.

**25. LICENCIAS Y REGISTROS AMBIENTALES**

En cumplimiento a la legislación ambiental vigente, la Compañía tiene en trámite de aprobación la Licencia Ambiental para el Transporte de Productos Químicos Peligrosos y Envases Vacíos de Agroquímicos, en las provincias de Guayas, Pichincha, El Oro y Los Ríos. Esta licencia tendría la característica de indefinida y sería emitida por la Dirección Provincial del Guayas del Ministerio del Ambiente. En las pistas: Pasaje, Estrella, Valencia, Payo y Balao que son de propiedad de AIFA S.A. (una compañía relacionada), la Compañía tiene aprobados los Registros de Generador de Desechos Peligrosos, expedidos por las Direcciones Provinciales del Ministerio del Ambiente en julio de 2015, mismos que tienen la calidad de indefinidos, sujetos a una declaración anual que la Compañía tiene presentadas oportunamente.

En adición, las pistas, oficinas de la Compañía ubicadas en Samborondón y Quito, tienen Certificación de Carbono Neutralidad bajo Norma ISO 140641 expedido en agosto del 2011 por la Universidad EARTH, renovable mediante auditoría externa de Recertificación y de Validación de Seguimiento, con vencimiento en agosto del 2014. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no renovó la mencionada certificación con la Universidad EARTH, que no origina ningún incumplimiento relacionados con permisos de sus operaciones en las pistas.

**26. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 15 de 2016) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.

---

**AGRITOP S.A.**

**INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**AGRITOP S.A.**

**INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

**CONTENIDO**

**Páginas No.**

**PARTE I - INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

4 - 5

**PARTE II - INFORMACION SUPLEMENTARIA**

6

- **Anexo - 1:** Requerimiento según Base Legal del Art. 6 y Art. 13 de la Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de las Resoluciones Expedidas por el Consejo Nacional de Valores

8 - 16

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)

---

**PARTE I - INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

AUDITORES INDEPENDIENTES

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**AGRITOP S.A.:**

1. Hemos auditado los estados financieros de **AGRITOP S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y con fecha marzo 15 de 2016, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes, y comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes, efectuamos pruebas de cumplimiento con relación a los contenidos de los Art. 6 y Art. 13 de la Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores (Actualmente Junta de Regulación del Mercado de Valores).
3. Los resultados de nuestras pruebas, no revelaron situaciones en la documentación examinada que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015, que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el párrafo 1, con relación al contenido de las siguientes normas legales:

Art. 6 y Art. 13 de la Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores:

- Opinión sobre si las actividades realizadas se enmarcan en la Ley.
- Evaluación y recomendaciones sobre el control interno.
- Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones establecidas por ley.
- Opinión sobre el cumplimiento de medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores.
- Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública.
- Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de

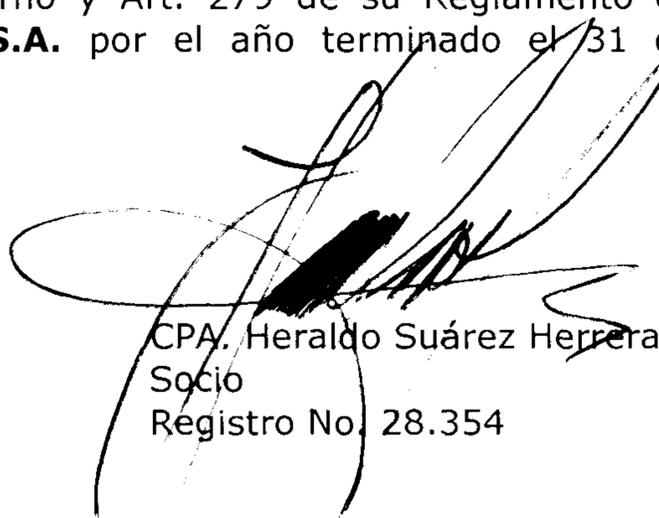
**AGRITOP S.A.**

Página 2

- Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de las emisiones de obligaciones realizadas.
  - Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.
  - Opinión respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.
4. Nuestra auditoría fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. La información suplementaria contenida en el Anexo 1, que surge de los registros contables y demás documentación que nos fue exhibida, se presenta en cumplimiento a los Art. 6 y Art. 13 de la Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, y no se requiere como parte de los estados financieros básicos. Esta información ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros básicos, y en nuestra opinión, se expone razonablemente en todos sus aspectos importantes en relación con los estados financieros básicos tomados en conjunto.
  5. Este informe es emitido exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de **AGRITOP S.A.** y para su presentación al Consejo Nacional de Valores de la Superintendencia de Compañías (Actualmente Junta de Regulación del Mercado de Valores de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.
  6. Este informe debe ser leído conjuntamente con el informe sobre los estados financieros auditados de **AGRITOP S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, mencionado en el párrafo 1.
  7. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondiente a **AGRITOP S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, es emitido por separado.

  
**MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 373**

Marzo 15 de 2016  
Samborondón - Ecuador

  
CPA. Heraldó Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 28.354

**PARTE II - INFORMACION SUPLEMENTARIA**

---

**CONSEJO NACIONAL DE VALORES**

---

**ANEXO 1**

**REQUERIMIENTO SEGUN BASE LEGAL DEL ART. 6 Y ART. 13 DE  
LA SECCIÓN IV, CAPÍTULO IV, SUBTÍTULO IV, TÍTULO II DE LA  
CODIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES EXPEDIDAS  
POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES**

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

**AGRITOP S.A.**.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 de 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03-G.IJ-0001811 de marzo 13 de 2003, fue aprobado cambio de denominación de Ninatop S.A. por AGRITOP S.A., mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 de 2003. Su actividad principal es la venta y distribución de insumos agrícolas. Su oficina principal está ubicada en el cantón Samborondón - Ecuador, dispone de una Sucursal en Quito - Ecuador; así como agencias de distribución localizadas en las provincias ecuatorianas de Los Ríos, El Oro y Guayas.

La Compañía está inscrita en el Registro de Mercado de Valores con el No. 2010-2-01-00453, expedido en septiembre 10 de 2010.

**1. OPINION SOBRE SI LAS ACTIVIDADES REALIZADAS SE ENMARCAN EN LA LEY**

Las actividades de la Compañía están reguladas principalmente por la Ley de Compañías, la Ley de Mercado de Valores (Actualmente la Ley de Mercado de Valores fue incorporada como Libro II en el Código Orgánico Monetario y Financiero), la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores - CNV (Actualmente Junta de Regulación del Mercado de Valores), Ley de Régimen Tributario Interno y los reglamentos, resoluciones y circulares relativos a estas normas legales. Las funciones de vigilancia y control las realiza la Superintendencia de Compañías (Actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), Institución que en adición ejecuta la política general del mercado de valores dictada por el CNV.

En opinión de los Auditores Independientes las actividades de la Compañía están enmarcadas en la mencionada legislación.

**2. EVALUACION Y RECOMENDACIONES SOBRE EL CONTROL INTERNO**

En la planeación y ejecución de nuestra auditoría de los estados financieros de la Compañía por año terminado el 31 de diciembre de 2015, consideramos la estructura del control interno para determinar nuestros procedimientos de auditoría, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno. Sin embargo, en la auditoría efectuada no notamos asuntos con relación a su funcionamiento, que constituyan condiciones reportables que deban informarse y que, en nuestro criterio, estén relacionadas con deficiencias importantes en el diseño y operación del control interno, que a nuestro juicio puedan afectar negativamente la capacidad de la Compañía para registrar, procesar, resumir y reportar la información financiera de una manera consistente con las aseveraciones de la Administración de la Compañía en los estados financieros.

**3. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

En el año 2015, la Compañía ha cumplido con las siguientes obligaciones establecidas en las normas tributarias vigentes:

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****3. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS  
(Continuación)**

- Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos.
- Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente y el Impuesto al Valor Agregado y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
- Pago del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas (SRI) de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que está obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.

En opinión de los Auditores Independientes, la Compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, será emitido por los Auditores Independientes hasta el 31 de julio de 2016, en cumplimiento a disposición legal emitida por el Servicio de Rentas Internas (SRI). El mencionado informe incluye un total de 13 Anexos cuya responsabilidad en cuanto a su preparación y contenido es de AGRITOP S.A..

**4. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS POR LEY**

De acuerdo con los Artículos 160 al 166 y 175 del Título XVII, Capítulo II de la Ley de Mercado de Valores, la Compañía ha cumplido con las siguientes obligaciones:

- **Alcance y características:** Las obligaciones emitidas por la Compañía están representadas por títulos que son liquidados por un depósito centralizado de compensación y liquidación de valores, en este caso el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación - DECEVALE.
- **Calificación de riesgo:** La Compañía tiene calificación de riesgo, efectuada por la Sociedad Calificadora de Riesgos Latinoamericana. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía dispone de los certificados de actualización de la calificación de riesgo de la primera y segunda emisión de obligaciones por US\$. 1,200,000 y por US\$. 2,500,000 en categoría de riesgo: "A+CW", misma que fue concedida en octubre 31 de 2015 y es válida hasta abril 30 de 2016.

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****4. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS POR LEY (Continuación)**

- **Garantía:** La Compañía tiene amparada la emisión de obligaciones con garantía general y cumple con los requerimientos establecidos en el Art. 162 del Título XVII, Capítulo II de la Ley de Mercado de Valores.
- **Disposición, sustitución o cancelación de garantía:** No ha existido cancelación ni sustitución de garantía.
- **Proceso de emisión:** La Junta General de Accionistas resolvió las emisiones de obligaciones, mismas que se efectuaron mediante escritura pública, conteniendo entre otros aspectos las características de la emisión, derechos y obligaciones del emisor, de los obligacionistas y de la representante de estos.
- **Convenio de representación:** La Compañía tiene celebrado con el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. un convenio de representación, que tiene por objeto la defensa de los derechos e intereses que colectivamente corresponde a los obligacionistas. Este convenio está vigente a la presente fecha y hasta el pago total de las emisiones. El Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. no mantiene ningún tipo de vínculo con la Compañía, ni sus compañías relacionadas por gestión, propiedad o administración.
- **Información requerida por el representante de obligacionistas:** En el año 2015, el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A., representante de los obligacionistas, ha solicitado a la Compañía la siguiente información con periodicidad mensual:
  - Estados financieros
  - Detalle de amortización y redención de las obligaciones en circulación (capital + interés)
  - Certificación actualizada y suscrita de:
    - Total de Activos libres de gravamen
    - Total de las obligaciones en circulación
    - Monto no redimido de los procesos de titularización de flujos futuros de fondos de bienes en los que el emisor haya actuado como originador y garante.
    - Total de derechos fiduciarios y fideicomiso de garantía en los que el emisión sea el constituyente y beneficiario
    - Total de activos gravados
    - Total de activos diferidos
    - Total de activos en litigio
    - Certificado del agente pagador de que los pagos se han realizado en el plazo determinado
    - Anexo de las cuentas del pasivo donde se refleja el detalle de las obligaciones que se encuentran en circulación así como los pasivos con costo
    - Anexo de cuentas por cobrar
    - Informe de los resguardos
    - Rendición de cuentas del fideicomiso de flujos

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****4. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS POR LEY (Continuación)**

- Calificación de riesgo actualizada
  - Hechos relevantes
- **Reembolso:** La Compañía ha cubierto el importe de las obligaciones en el plazo, lugar y condiciones que constan en la escritura de emisión.

En opinión de los Auditores Independientes la Compañía ha cumplido con las obligaciones establecidas en la ley.

**5. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS QUE HUBIESEN SIDO RECOMENDADAS EN INFORMES ANTERIORES**

No se reportaron recomendaciones en años anteriores.

**6. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA**

Las Ofertas Públicas de las Emisiones de Obligaciones de AGRITOP S.A. fueron aprobadas por la Superintendencia de Compañías, mediante Resoluciones No. SC.IMV.DJMV.DAYR.10.0006063 (Primera Emisión: US\$, 1,200,000) y SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.5167 (Segunda Emisión: US\$, 2,500,000) de septiembre 7 de 2010 y septiembre 15 de 2011, respectivamente.

Como parte de las características de las emisiones de obligaciones, incluidas en los Prospectos de Ofertas Públicas, existen condiciones que han sido cumplidas por parte de la Compañía. Tales condiciones son las siguientes:

- a) **Mantener semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante, mayor o igual a uno (1), a partir de la autorización de la oferta pública y hasta la redención total de los valores:**

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía presenta activos corrientes por US\$. 11,521,878 y pasivos corrientes por US\$. 11,436,306; generando indicador de liquidez de US\$. 1,01, mismo que está dentro del rango legal. Este indicador en el semestre terminado el 30 de junio de 2015, se mantuvo dentro del rango legal (Numeral 1, Literal a), Art. 11, Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores).

- b) **Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.**

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía presenta activos totales por US\$. 13,212,273 y pasivos totales por US\$. 12,120,975. A los activos totales se les deduce US\$. 385,429 de otros activos no corrientes por inversiones en sociedades, US\$. 135,702 por intereses registrados en otros activos corrientes y no corrientes; resultando en activos reales totales por US\$. 12,691,142.

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****6. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS  
EN EL PROSPECTO DE OFERTA PUBLICA (Continuación)**

El nivel del activo real sobre el pasivo total de la Compañía genera indicador de US\$. 1,05, mismo que se encuentra dentro del rango legal. Este indicador en el semestre terminado el 30 de junio de 2015, se mantuvo en el rango legal permitido (Numeral 1, Literal b), Art. 11, Sección I, Capítulo III, Subtitulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores).

**c) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.**

En año 2015, la Compañía ha repartido dividendos a los accionistas de los periodos 2014 por US\$.150,230 y 2013 por US\$. 113,396. Decisión que la Gerencia de la Compañía ha implementado en el presente ejercicio económico, habiendo cumplido con los plazos de pagos establecidos en las ofertas públicas a los obligacionistas (Numeral 2, Art. 11, Sección I, Capítulo III, Subtitulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores).

**d) Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación.**

De acuerdo con el Numeral 3 del Art. 11 y Art. 16, Sección I, Capítulo III, Subtitulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores. La Compañía debe mantener una relación de activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación, de tal forma que la misma represente máximo el 80%.

Al 31 de diciembre de 2015, la aplicación de esta relación fue la siguiente:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | (Dólares)        |
| Activos Totales de la Compañía   | 13,212,273       |
| Menos:   |                  |
| Existencias  | ( 4,134,209)     |
| Activos fijos  | ( 356,352)       |
| Activos en litigio   | ( 187,235)       |
| Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras                    | ( 385,429)       |
| Intereses registrados como activos   | ( 135,702)       |
| Importe no redimido de obligaciones en circulación                               | ( 670,504)       |
| Total activos libres de gravamen   | <u>7,342,842</u> |
| Porcentaje legal   | <u>80%</u>       |
| Monto máximo de emisión de obligaciones  | <u>5,874,274</u> |
| Saldos de emisiones de obligaciones de la Compañía<br>Al 31 de diciembre de 2015 | <u>670,504</u>   |

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****6. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS  
EN EL PROSPECTO DE OFERTA PUBLICA (Continuación)**

Esta relación del 80% la mantiene la Compañía desde el inicio de las operaciones en mercado de valores, misma que se mantendrá hasta la total redención de las emisiones de obligaciones.

**e) Nivel de endeudamiento o política de endeudamiento**

Las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía de abril 28 de 2010 y junio 20 de 2011, resolvieron que mientras estén vigentes las emisiones de obligaciones, se limitará el endeudamiento en función a lo establecido en el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores; a un importe igual a la totalidad de los activos no gravados de la Compañía o el 50% de dicho importe.

Al 31 de diciembre de 2015, los pasivos de la Compañía con la banca privada ascienden a US\$. 3,197,380 que representan el 43.54%% sobre el total de activos libres de gravamen (US\$. 7,342,842). La Administración de la Compañía manifiesta que cumple con el nivel de endeudamiento establecido en el prospecto de oferta pública.

**7. VERIFICACION DE LA APLICACION DE LOS RECURSOS CAPTADOS POR LA  
EMISION DE VALORES**

Los recursos captados por las emisiones de obligaciones de la Compañía, han sido aplicados cumpliendo el destino y porcentajes establecidos en las ofertas públicas. Un resumen relacionado con los recursos captados y su correspondiente aplicación, es el siguiente:

**PRIMERA EMISION DE OBLIGACIONES:**

|                                       |                |                  |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
|                                       |                | (Dólares)        |
| Importe de la Emisión de Obligaciones |                | 1,200,000        |
| Menos:                                |                |                  |
| 2.8211% Costo del castigo             |                | 31,978           |
| 2% Comisión Casa de Valores           |                | 24,000           |
| Comisión Bolsa de Valores             |                | <u>285</u>       |
| Importe neto recibido                 |                | <u>1,143,737</u> |
| Uso de Fondos:                        | <u>50%</u>     | <u>50%</u>       |
|                                       |                | (Dólares)        |
| Importe neto recibido:                | <u>571,868</u> | <u>571,869</u>   |
| Pasan:                                | 571,868        | 571,869          |

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****7. VERIFICACION DE LA APLICACION DE LOS RECURSOS CAPTADOS POR LA EMISION DE VALORES (Continuación)**

|  | (Dólares)      |                   |
|--|----------------|-------------------|
| Vienen:  | 571,868        | 571,869           |
| Pre-cancelación préstamo al Banco Pichincha S.A.           | ( 170,002)     | 0                 |
| Pre-cancelación préstamo a LAAD AMERICA                    | ( 100,000)     | 0                 |
| Pago de proveedores del exterior                           | 0              | ( 814,292)        |
| Gastos incurridos en proceso de la Emisión de obligaciones | <u>0</u>       | <u>( 43,514)</u>  |
| Excedente - flujos   | <u>301,866</u> | <u>( 285,937)</u> |

**SEGUNDA EMISION DE OBLIGACIONES:**

|                                       | (Dólares)  |                  |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Importe de la Emisión de Obligaciones |            | 2,500,000        |
| Menos:                                |            |                  |
| 0.60% Costo del castigo               |            | 14,992           |
| 1.5% Comisión Casa de Valores         |            | 37,500           |
| 0,06% Comisión Bolsa de Valores       |            | <u>1,448</u>     |
| Importe neto recibido                 |            | <u>2,446,060</u> |
| Uso de Fondos:                        | <u>40%</u> | <u>60%</u>       |

|   | (Dólares)  |                   |
|---|------------|-------------------|
| Importe neto recibido                                     | 978,424    | 1,467,636         |
| Pre-cancelación préstamo al Banco Bolivariano S.A.        | ( 938,730) | 0                 |
| Pre-cancelación préstamo vehículos Banco Bolivariano S.A. | ( 32,206)  | 0                 |
| Usados en otro porcentaje                                 | ( 7,488)   | 7,488             |
| Pago de proveedores del exterior                          | 0          | ( 1,264,559)      |
| Pago de proveedores del local                             | 0          | ( 66,366)         |
| Capital de trabajo  | <u>0</u>   | <u>( 144,199)</u> |
| Excedente - flujos  | <u>0</u>   | <u>0</u>          |

**8. VERIFICACION DE LA REALIZACION DE LAS PROVISIONES PARA EL PAGO DE CAPITAL Y DE LOS INTERESES, DE LAS EMISIONES DE OBLIGACIONES REALIZADAS**

La Compañía presenta en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015, las provisiones necesarias de capital e intereses para satisfacer el pago de las emisiones de obligaciones.

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****8. VERIFICACION DE LA REALIZACION DE LAS PROVISIONES PARA EL PAGO DE CAPITAL Y DE LOS INTERESES, DE LAS EMISIONES DE OBLIGACIONES REALIZADAS (Continuación)**

Las provisiones de capital están presentadas y reveladas en la nota 13 a nivel del estado de situación financiera, como pasivo no corriente - emisión de obligaciones por US\$. 137,503 y pasivo corriente - vencimiento corriente de emisión de obligaciones por US\$. 533,001.

Las provisiones de intereses son realizadas por la Compañía de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad - NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros", mediante la cual los intereses devengados durante el ejercicio económico son reconocidos como gastos en el estado de resultados integral.

Los intereses no devengados de las emisiones de obligaciones que vencerán en el año 2016 (respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2015) son registrados en las cuentas de otros activos corrientes y otros pasivos corrientes. Los intereses no devengados de las emisiones de obligaciones que vencerán posteriormente y hasta el vencimiento, son registrados en las cuentas de otros activos no corrientes y en otros pasivos no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2015, estas provisiones de intereses presentadas y reveladas en la nota 2 del estado de situación financiera y política contable respectiva, totalizan US\$. 43,741.

**9. OPINION SOBRE LA RAZONABILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS GARANTIAS QUE RESPALDAN LA EMISION DE VALORES**

Al 31 de diciembre de 2015, la Garantía General de las emisiones de obligaciones asciende a US\$. 7,342,842, cumpliendo con lo establecido en el Art. 162 del Título XVII, Capítulo II de la Ley de Mercado de Valores y Numeral 3 del Art. 11 y Art. 16, Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores.

En opinión de los Auditores Independientes la Garantía General que respalda las emisiones de obligaciones, existe y es razonable.

**10. OPINION RESPECTO A LA PRESENTACION, REVELACION Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS**

La Administración de la Compañía identifica a las compañías y partes relacionadas en sus planes de cuentas y estados financieros de comprobación (reportes internos), tanto a nivel de saldos (estado de situación financiera) como a nivel de transacciones (estado de resultados integral).

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas por cobrar a empresas relacionadas o vinculadas fueron las siguientes:

**AGRITOP S.A.****INFORMACION SUPLEMENTARIA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****10. OPINION RESPECTO A LA PRESENTACION, REVELACION Y BASES DE RECONOCIMIENTO COMO ACTIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS VINCULADAS (Continuación)**

|                                   | (Dólares)        |
|-----------------------------------|------------------|
| Cliente:                          |                  |
| AIFA S.A.                         | 624,236          |
| Otras cuentas por cobrar:         |                  |
| AIFA S.A.                         | 261,590          |
| Ultrafer                          | 467,899          |
| Technorent                        | 266,500          |
| Directores                        | 173,714          |
| Inmosirena                        | 122,213          |
| Agridole                          | 112,500          |
| Agritop SAC                       | 2,625            |
| Maudse                            | 1,000            |
| Seventors Corp. (Ex - Accionista) | 746              |
| Cuentas por cobrar a largo plazo: |                  |
| AIFA S.A.                         | 700,000          |
| TB Holging S.A. TB HOLDING        | <u>123,810</u>   |
| Total                             | <u>2,856,833</u> |

La cuenta por cobrar clientes relacionados correspondiente a AIFA S.A., es por venta de insumos agrícolas que no generan intereses y vencen en 30 días plazo. Los precios utilizados en la facturación a AIFA S.A. son los mismos que la Compañía aplica a clientes no relacionados.

Las otras cuentas por cobrar están originadas por préstamos para capital de trabajo y gastos varios, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Las cuentas por cobrar a largo plazo a AIFA S.A., están originadas por préstamos para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. En tanto que las relativas a TB Holging S.A. TB HOLDING corresponden a la venta de acciones de Maudse S.A. efectuada en diciembre de 2014.

En opinión de los Auditores Independientes, los referidos importes por cobrar a compañías relacionadas están revelados y presentados razonablemente.