

AGRITOP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Handwritten signature and date: 2010/02/28

AGRITOP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 19

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
AGRITOP S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **AGRITOP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente en la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITOP S.A.** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
AGRITOP S.A.

Página 2

Enfasis:

5. Los estados financieros de **AGRITOP S.A.** año 2008, fueron auditados por nosotros con base a las Normas Ecuatorianas de Auditoría, dicha información financiera compuesta por sus respectivas cifras y cantidades, es presentada para fines comparativos adjunta con los estados financieros de **AGRITOP S.A.** año 2009, auditados con base a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, en cumplimiento con disposición emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Los estados financieros auditados de **AGRITOP S.A.** año 2008, emitidos en marzo 27 del 2009, contienen una opinión sin salvedades, respecto a la presentación razonable de la situación financiera, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Conforme se revela en la nota 16, la Compañía registra importantes transacciones con compañías relacionadas.



MREMOORES CIA. LTDA.
SC - RNAE- 2 No. 676

Marzo 5 del 2010
Samborondon - Ecuador



CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

AGRITOP S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Caja y bancos	119,111	14,036
4	Cuentas por cobrar	3,682,495	3,462,182
5	Inventarios	2,282,885	1,511,122
	Gastos pagados por anticipado	9,934	0
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	6,094,425	4,987,340
	ACTIVOS NO CORRIENTES		
6	Activo fijo, neto	213,781	171,290
7	Cuentas por cobrar a largo plazo	275,325	355,325
8	Otros activos	81,555	82,323
	TOTAL ACTIVOS	6,665,086	5,596,278
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
	Sobregiro bancario contable	0	4,590
12	Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	97,983	140,101
9	Obligación bancaria	449,105	426,452
10	Cuentas por pagar	4,400,583	3,253,619
11	Gastos acumulados por pagar	122,596	154,118
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	5,070,267	3,978,880
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
12	Obligación a largo plazo	843,625	942,567
13	Cuentas por pagar a largo plazo	66,274	0
	Reserva para jubilación patronal	3,816	0
	TOTAL PASIVOS	5,983,982	4,921,447
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
14	Capital social	450,000	288,941
14	Aportes para futuro aumento de capital	20,943	182,002
2	Reserva legal	65,340	51,537
	Utilidades retenidas	144,821	152,351
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	681,104	674,831
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6,665,086	5,596,278

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
VENTAS, NETAS	11,761,679	10,753,913
(-) COSTO DE VENTAS	<u>8,848,732</u>	<u>8,130,125</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>2,912,947</u>	<u>2,623,788</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
(-) Gastos de ventas	1,580,187	1,433,815
(-) Gastos de administración	1,121,085	889,350
6 (-) Depreciaciones	<u>46,798</u>	<u>34,726</u>
TOTAL	<u>2,748,070</u>	<u>2,357,891</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>164,877</u>	<u>265,897</u>
<u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u>		
(+) Otros ingresos	165,227	115,715
(-) Otros egresos	<u>103,208</u>	<u>117,403</u>
TOTAL	<u>62,019</u>	<u>1,688</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	226,896	264,209
MENOS:		
15 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(34,034)	(39,631)
15 25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(62,365)</u>	<u>(86,551)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>130,497</u>	<u>138,027</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	288,941	25,641	30,564	224,051	569,197
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	138,027	138,027
Aportes de accionistas	0	78,183	0	0	78,183
Transferencia de utilidades	0	78,178	0	(78,178)	0
Pago de dividendos	0	0	0	(110,576)	(110,576)
Apropiación	0	0	20,973	(20,973)	0
Saldos al 31 de diciembre del 2008	288,941	182,002	51,537	152,351	674,831
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	130,497	130,497
Aumento de capital	161,059	(161,059)	0	0	0
Transferencia de utilidades	0	0	0	(124,224)	(124,224)
Apropiación	0	0	13,803	(13,803)	0
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>450,000</u>	<u>20,943</u>	<u>65,340</u>	<u>144,821</u>	<u>681,104</u>
Ver notas a los estados financieros					

AGRITOP S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en Dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	11,467,582	10,664,391
Efectivo pagado a proveedores	(11,277,086)	(10,593,022)
Otros egresos	(103,208)	(117,403)
Otros ingresos, netos	<u>165,227</u>	<u>115,715</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>252,515</u>	<u>69,681</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de activo fijo	(95,598)	(163,799)
Venta de activo fijo	<u>0</u>	<u>1,192</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(95,598)</u>	<u>(162,607)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Sobregiro bancario	0	4,590
Cuentas por pagar a largo plazo	71,155	0
Aumento de obligación bancaria	(122,997)	27,965
Aumento de obligación a largo plazo	0	75,416
Pago de dividendos	0	(110,576)
Aportes para futuro aumento de capital	<u>0</u>	<u>53,388</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(51,842)</u>	<u>50,783</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	105,075	(42,143)
Efectivo al inicio del período	<u>14,036</u>	<u>56,179</u>
Efectivo al final del período	<u>119,111</u>	<u>14,036</u>
Ver notas a los estados financieros		

AGRITOP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en Dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	130,497	138,027
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciaciones	46,798	34,726
Provisión para cuentas incobrables	113,026	13,010
Provisión gastos acumulados por pagar	188,798	218,393
Jubilación Patronal	3,816	0
Bajas de activos fijos	6,309	0
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(338,220)	(71,256)
Inventarios	(771,763)	(445,324)
Cuentas por cobrar a largo plazo	80,000	(235,988)
Otros activos	768	(13,478)
Gastos pagados por anticipado	(9,934)	(0)
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	1,022,740	654,058
Gastos acumulados por pagar	(220,320)	(222,487)
Total ajustes	<u>122,018</u>	<u>(68,346)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>252,515</u>	<u>69,681</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRITOP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y ENTORNO ECONOMICO**

AGRITOP S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en febrero 15 del 2002 con la denominación de Ninatop S.A.. En marzo 13 del 2003, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03-G.IJ-0001811 aprobó el cambio de denominación de Ninatop S.A. por Agritop S.A., acto inscrito en el Registro Mercantil en mayo 15 del mismo año. Su actividad principal, es la venta y distribución de insumos agrícolas. Su oficina principal está ubicada en el cantón Samborombón en la provincia del Guayas - Ecuador, y dispone de una Sucursal en Quito - Ecuador en la Av. Galo Plazo Lazo No. 68-100 y Calle Avellaneda Edificio Cordialsa Oficina No. 1., así como agencias de distribución localizadas en las zonas geográficas donde su compañía relacionada AIFA S.A. tiene sus pistas de despegue y aterrizaje de avionetas fumigadoras, las mismas que están ubicadas en las provincias de: Los Ríos (Pistas: Valencia y Estrella), El Oro (Pistas Pasaje y Balao) y en El Guayas - Cantón El Triunfo (Pista: Payo).

Los insumos agrícolas comercializados por la Compañía están dirigidos para las plantaciones de Banano, Piñas y Flores, y ofrece servicios de inspección de plagas agrícolas en las zonas costeras de El Guayas, El Oro y Los Ríos. Desde que la Compañía inicio sus operaciones, tiene relaciones comerciales con la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. UBESA, cuyas fincas productoras calificadas para la siembra y cosecha de banano, se encuentran actualmente incluidas en su cartera de clientes activos.

La Compañía tiene 70 trabajadores a nivel nacional, que comprenden al personal operativo y administrativo y no existen trabajadores que hayan estado contratados a través de terceros.

Entorno Económico.- El impacto de la crisis económica y financiera global, empezó a sentirse en Ecuador desde el último trimestre del año 2008 y probablemente se agudizó aún más durante el primer trimestre del año 2009. Los efectos de la crisis han originado en Ecuador, reducción de las remesas de los migrantes afectando la demanda de bienes y servicios en el país, disminución de los depósitos en el sistema financiero nacional y consecuentemente del crédito, además de la presión existente sobre la balanza de pagos que cayó luego de haber presentado un superávit record a inicios del año 2008, aumento del índice de precios al consumidor e incremento en las tasas de desempleo. Las exportaciones del país se contrajeron, en tanto que el precio del petróleo ecuatoriano disminuyó de modo significativo, presentando un nivel de recuperación del precio a partir de mayo del 2009 hasta la actualidad. De acuerdo con datos económicos oficiales, la economía ecuatoriana tuvo un crecimiento de 4.6% del PIB en el año 2008 y de 1.9% en el año 2009 y se pronostica un crecimiento importante para el año 2010 por la inversión que espera realizar el Gobierno Ecuatoriano principalmente en proyectos de infraestructura.

Para enfrentar el panorama existente, el Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando estrategias tendientes a mitigar ciertas condiciones adversas, entre las cuales pueden citarse: el fortalecer el desarrollo y crecimiento económico que dependerá en parte del ritmo de recuperación de la economía mundial y de los precios del petróleo, la reacción a la crisis dentro de las restricciones de una economía dolarizada, al manejo estable del gasto público, al mejoramiento del comercio exterior y la inversión, e implementación de nuevos ajustes en política fiscal.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (*NIC*), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (*CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés*) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

Mediante R.O. No. 498 de noviembre 20 del 2008, fue publicada la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como periodo de transición el año 2010.

Actualmente, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009, mediante la cual establece un instructivo complementario para la implementación de las NIIF, por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes, basada en los parámetros establecidos en el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables (nota 4).

Inventarios.- Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto las mercaderías en tránsito que se registran al costo según factura más los gastos incurridos en la importación.

Activo fijo.- Están contabilizados al costo de adquisición. Las adquisiciones o mejoras que superen los US\$. 2,000 son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de computación	33%
Equipos de oficina y de comunicación	10% y 20%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta y distribución de insumos agrícolas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. En los años 2009 y 2008, la Compañía liquidó su impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2009, representan principalmente depósitos en bancos locales por US\$. 113,845.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Clientes	2,043,483	1,855,790
Compañías relacionadas:		
AIFA S.A.	1,195,156	1,286,066
Inmosirena S.A.	23,713	23,713
Alianza	6,013	6,013
Agridole S.A.	2,277	10,277
Compaena S.A.	2,210	2,210
Agritop SAC.	131,805	35,987
Impuestos	210,371	191,655
Empleados	51,608	71,087
Deudores varios	51,073	8,788
Anticipos	<u>6,661</u>	<u>5,849</u>
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(<u>41,875</u>)	(<u>35,253</u>)
Total	<u>3,682,495</u>	<u>3,462,182</u>

Clientes: Las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y vencen hasta 56 y 90 días plazo.

4. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Compañías relacionadas: Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la cuenta por cobrar a AIFA S.A. corresponde a vencimiento corriente de préstamo efectuado por Laad Américas N.V. que incluye intereses por US\$. 27,118 año 2009 y US\$. 37,891 año 2008.

Impuestos: Representan retenciones en la fuente, sobre las cuales puede solicitarse el pago en exceso, presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida por la Compañía respecto al uso del saldo del crédito tributario a su favor, deberá ser informada oportunamente a la Administración Tributaria, en la forma que ésta establezca.

Mediante Oficio No. 109012008OREC009055 de octubre 20 del 2008, el Servicio de Rentas Internas notifica que da por recibida una comunicación enviada por la Compañía en julio 21 del 2008, por la cual informa sobre la decisión de compensar el saldo a favor de retenciones en la fuente del impuesto a la renta de los años 2005, 2006 y 2007 con el impuesto a la renta a pagar del ejercicio fiscal 2008 por US\$. 54,139.

Deudores varios: Representan préstamos realizados a ejecutivos de la Compañía e importes por liquidar con terceros, que no generan intereses. Los préstamos son cancelados mediante descuento en el pago de haberes, en tanto que los importes por liquidar son justificados contra la presentación de los respectivos comprobantes de ventas y liquidaciones de compras.

Provisión de para cuentas incobrables: Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía procedió a realizar provisión para cuentas incobrables por US\$. 113,026; distribuidos en US\$. 15,141 correspondientes a créditos concedidos en el 2009 y por US\$. 97,885 pertenecientes a créditos de difícil recuperación con más de cinco años de constar en la contabilidad de la Compañía. Estos últimos importes fueron castigados conjuntamente con otras cuentas por cobrar a clientes, al 31 de diciembre del 2009.

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	35,253	22,243
Mas: Provisión	113,026	13,010
Menos: Castigo de cartera (más de 5 años)	(106,404)	0
Saldo Final	<u>41,875</u>	<u>35,253</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Insumos	1,933,897	1,400,852
Importaciones en tránsito	226,696	17,109
Aceites	98,654	87,115
Otros	<u>23,638</u>	<u>6,046</u>
Total	<u>2,282,885</u>	<u>1,511,122</u>

5. INVENTARIOS (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, representan obligaciones contraídas con el Banco del Pichincha C.A., que están garantizadas con inventarios de insumos.

6. ACTIVO FIJO, NETO

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento del activo fijo fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/09</u>	<u>... MOVIMIENTO ...</u>		<u>Saldos al</u> <u>31/12/09</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>bajas</u>	
		 (Dólares)		
Equipos de computación	10,454	39,255	0	49,709
Equipos de oficina y de comunicación	42	5	0	47
Muebles y enseres	7,338	1	0	7,339
Vehículos	<u>218,706</u>	<u>56,337</u>	<u>(19,432)</u>	<u>255,611</u>
Subtotal	236,540	95,598	(19,432)	312,706
Menos: Depreciación acumulada	<u>(65,250)</u>	<u>(46,798)</u>	<u>13,123</u>	<u>(98,925)</u>
Total	<u>171,290</u>	<u>48,800</u>	<u>(6,309)</u>	<u>213,781</u>

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/08</u>	<u>... MOVIMIENTO ...</u>		<u>Saldos al</u> <u>31/12/08</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>bajas</u>	
		 (Dólares)		
Equipos de computación	10,443	16	(5)	10,454
Equipos de oficina y de comunicación	15	8	19	42
Muebles y enseres	7,334	4	0	7,338
Vehículos	<u>57,720</u>	<u>163,771</u>	<u>(2,785)</u>	<u>218,706</u>
Otros	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>(14)</u>	<u>0</u>
Subtotal	75,526	163,799	(2,786)	236,540
Menos: Depreciación acumulada	<u>(32,117)</u>	<u>(34,726)</u>	<u>1,593</u>	<u>(65,250)</u>
Total	<u>43,409</u>	<u>129,073</u>	<u>(1,192)</u>	<u>171,290</u>

Vehículos: Al 31 de diciembre del 2009, corresponde a compras de motos que fueron adquiridas a los Almacenes Juan Eljuri C. Ltda.. Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a la compra de 6 vehículos a las concesionarias Vallejo Araujo, Mavesa, Comercial Orgu y Daihatsu S.A. adquiridos entre abril a julio del año 2008, financiados a través de préstamos recibidos del Banco Bolivariano C.A. (nota 12).

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
AIFA S.A. (nota 12)	170,000	250,000
Aquamil S.A.	59,234	59,234
Compaena S.A.	43,454	43,454
Inmofat	<u>2,637</u>	<u>2,637</u>
Total	<u>275,325</u>	<u>355,325</u>

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la cuenta por cobrar a AIFA S.A. corresponde a recursos económicos provenientes del préstamo efectuado por Laad Américas N.V., cuyos intereses y vencimientos son aplicados a AIFA S.A. en iguales términos. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar a largo plazo a compañías relacionadas son de años anteriores y representan préstamos para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle de otros activos es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Valores de Titularización	66,000	66,000
Inversión - Agritop SAC	11,155	11,155
Depósitos en garantía y otros	<u>4,400</u>	<u>5,168</u>
Total	<u>81,555</u>	<u>82,323</u>

Valores de Titularización: Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, representan pagos realizados al "Fideicomiso Garantía de Obligaciones de Terceros", administrado por "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles" para la adquisición de títulos y alícuotas en el Fideicomiso OmniHospital a prorrata de su inversión y participación en los resultados que presente la referida Titularización. La inversión en el Fideicomiso OmniHospital es de renta variable y sus resultados se basan en flujos futuros.

Inversión - Agritop SAC: Representan 33.949 acciones en Agritop SAC del Perú el 3% de participación. Agritop SAC tiene por objeto principal la importación, exportación y comercialización de insumos agrícolas.

9. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2009, representa préstamo prendario concedido por el Banco del Pichincha S.A. con tasa de interés fluctuante del 9.74%, pagadero semestralmente con vencimiento final en marzo, mayo y junio del 2010. Al 31 de diciembre del 2008, la tasa de interés aplicada fue entre el 8.92% hasta 11.2% anual, pagadero trimestral y semestralmente con vencimiento final en enero y abril del 2009.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Proveedores	3,851,739	2,976,398
Compañías relacionadas:		
Seventors Corp.	200,000	56,172
AIFA S.A.	71,998	71,494
Dividendos por pagar accionistas (nota 14)	124,224	0
Impuestos (Incluye US\$. 62,365 del impuesto a la renta año 2009 y US\$. 86,551 de impuesto a la renta año 2008)	89,003	121,066
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	14,938	12,365
Otras	<u>48,681</u>	<u>16,124</u>
Total	<u>4,400,583</u>	<u>3,253,619</u>

10. CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

Proveedores: Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, corresponde principalmente a pasivos con proveedores del exterior por la importación de insumos agrícolas, pagaderos en 120 días plazo. Adicionalmente, incluye diversas cuentas con proveedores locales que son liquidables en 45 y 90 días plazo.

Compañías relacionadas: Representan préstamos recibidos para capital de trabajo y otros financiamientos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
<u>Beneficios sociales:</u>		
15% participación de trabajadores (US\$. 34,034 en el 2009 y US\$. 39,631 en el 2008)	34,034	40,709
Vacaciones	41,360	35,070
Décimo cuarto (Bono Escolar)	11,627	7,850
Décimo tercer sueldo (Bono Navideño)	4,957	3,405
Fondos de reserva	<u>0</u>	<u>20,064</u>
Subtotal	91,978	107,098
Más: Intereses	<u>30,618</u>	<u>47,020</u>
Total	<u>122,596</u>	<u>154,118</u>

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	107,098	109,688
Más: Provisión	188,798	218,393
Menos: Pagos	<u>(203,918)</u>	<u>(220,983)</u>
Saldo Final	<u>91,978</u>	<u>107,098</u>

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
<u>LAAD AMERICAS N.V.</u>		
• Obligación con tasa de interés del 12.55% anual, con vencimiento en noviembre 30 del 2012 (60 meses), con un año de gracia y 20 pagos trimestrales.	<u>153,459</u>	<u>204,612</u>
Pasan:	153,459	204,612

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Vienen:	153,459	204,612
▪ Obligación con tasa de interés del 12.55% anual, con vencimiento en noviembre 30 del 2012 (50 meses) y 16 pagos trimestrales.	96,541	125,388
▪ Saldo de obligación con capital inicial de US\$. 450,000 con tasa del 13.50% de interés anual, con vencimiento en febrero 28 del 2009.	<u>0</u>	<u>26,800</u>
Subtotal	<u>250,000</u>	<u>356,800</u>
<u>Banco del Bolivariano C.A.</u>		
Saldos de préstamos prendarios (6 vehículos) con tasa de interés fluctuante desde 12.07% hasta 13.51% anual, pagaderos en cuotas mensuales con vencimiento finales en abril, mayo, junio y julio del 2011. Estos créditos tienen garantías personales de los Accionistas (nota 5).		
	<u>55,869</u>	<u>90,129</u>
Subtotal	<u>55,869</u>	<u>90,129</u>
Total	<u>305,869</u>	<u>446,929</u>
Menos: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	(<u>97,983</u>)	(<u>140,101</u>)
Total	207,886	306,828
Más: AIFA S.A.	<u>635,739</u>	<u>635,739</u>
Total	<u>843,625</u>	<u>942,567</u>

LAAD AMERICAS N.V.: Estos préstamos han sido transferidos a AIFA S.A. (una compañía relacionada) y están garantizados con bienes inmuebles de propiedad de la compañía relacionada, convenio de retención de valores suscrito entre la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. (UBESA), AGRITOP S.A. y LAAD, y garantías personales de los Administradores de la Compañía. Los intereses de estas obligaciones son trimestrales.

AIFA S.A.: Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, corresponden a importes contabilizados en años anteriores, originados en cobranzas registradas en Agritop S.A. y que pertenecían a AIFA S.A.. El mencionado pasivo no genera intereses y su cancelación será realizada en función de las disponibilidades de efectivo de la Compañía.

13. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, representan préstamos recibidos del accionista SEVENTORS (una sociedad panameña) por US\$. 66,274 para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

14. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

14. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Capital social: Al 31 de diciembre del 2009, está representado por 450.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una que totalizan US\$. 450,000. Al 31 de diciembre del 2008, correspondía a 288.941 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una que totalizaban US\$. 288,941.

En el año 2009, la Compañía incrementó su capital social en US\$. 161,059, el mismo que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 07-G-DIC-0006397 de septiembre 27 del 2007 e inscrito en enero 28 del 2009 ante el Registro Mercantil del Cantón Samborondon.

El capital autorizado de la Compañía al 31 de diciembre del 2009, fue establecido en US\$. 577,882 mediante Resolución No. 07-G-DIC-0006397 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador emitida en septiembre 25 del 2007.

Aportes para futuro aumento de capital: En el 2008, estuvo conformado por US\$. 78,178 autorizados mediante Acta de Junta General de Accionistas de abril 28 del 2008 y por US\$. 24,795 por compensación de créditos con SEVENTORS. Adicionalmente en el año 2008, SEVENTORS aportó en efectivo US\$. 53,388.

15. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades.	226,896	264,209
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades.	(34,034)	(39,631)
Subtotal.	192,862	224,578
Más:		
- Gastos no deducibles	70,736	121,625
Menos:		
- Beneficio por contratación de personal nuevo o discapacitado	(14,139)	0
BASE IMPONIBLE	<u>249,459</u>	<u>346,203</u>
25% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>62,365</u>	<u>86,551</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta de los ejercicios económicos 2005 al 2009 están a disposición para revisión de las autoridades fiscales.

16. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2009, las principales transacciones con compañías relacionadas se originaron por venta de insumos a AIFA S.A. por US\$. 683,895 (US\$ 503,803 durante el año 2008); arrendamiento facturado por Inmobiliaria Inmosirena S.A. por US\$. 31,390 (US\$ 44,390 durante el año 2008).

17. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía mantiene contratos de leasing con el Banco Bolivariano C.A. por el arrendamiento de bienes muebles. Estos contratos son pagaderos mensualmente, generan una tasa de interés fluctuante entre el 11% al 14,66% anual incluida en el canon de arrendamiento, con vencimientos a diversas fechas y presentan garantías personales y fianza solidaria de AIFA S.A.. Durante el año 2009, el gasto de arrendamiento fue US\$. 22,070 (US\$. 170,696 en el 2008).

18. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 5 del 2010) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
