

|                               |                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL:</b>          | MIPER S.A.                                                                                                                               |
| <b>DIRECCIÓN COMERCIAL:</b>   | GUAYAS, GUAYAQUIL, PARROQUIA TARQUI, CIUDADELA SAUCES NUEVE SL. I MZ. 2104 P/B BLOQUE 15 EDIFICIO MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO DEP. I |
| <b>NO. EXPEDIENTE:</b>        | 107184                                                                                                                                   |
| <b>RUC:</b>                   | 0992233788001                                                                                                                            |
| <b>AÑO:</b>                   | 2012                                                                                                                                     |
| <b>REGISTRO MERCANTIL:</b>    | 25/02/2002                                                                                                                               |
| <b>OBJETO SOCIAL:</b>         | COMPRA VENTA DE BIENES RAÍCES                                                                                                            |
| <b>FECHA DE CONSTITUCIÓN:</b> | 25/02/2002                                                                                                                               |

## 2.-MONEDA FUNCIONAL

NOS REGIMOS AL DÓLAR AMERICANO.

## 3.-BASES DE PRESENTACION

INCLUYE LA PRESUNCIÓN DE QUE EN CASO DE EMPLEAR LAS NIIF PARA LAS PYMES, ESTAS ENTIDADES OBTENDRÁN UNA REPRESENTACIÓN FIEL DE SU SITUACIÓN FINANCIERA Y SU RENDIMIENTO FINANCIERO. SE ESTABLECE QUE UN JUEGO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS ESTÁ DE ACUERDO A LAS NIIF PARA LAS PYMES, REQUIERE QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTE - AL MENOS -COMPARATIVAMENTE CON EL AÑO ANTERIOR (INCLUYENDO A LAS NOTAS CUANTITATIVAS). ESTABLECE QUE UN CONJUNTO DE ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS, DE ACUERDO A LA NIIF PARA LAS PYMES, ESTARÁ INTEGRADO POR:

☐ UN ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

☐ UN ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (QUE PUEDE PRESENTARSE EN UN ÚNICO ESTADO O EN DOS ESTADOS SEPARADOS - UN ESTADO DE RESULTADOS Y UN ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL);

☐ UN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO;

☐ UN ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO;

☐ NOTAS EXPLICATIVAS.

## 4.-DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

YO, OLINZON JACQUELINE ZURITA RIVAS CON C.C.NO. 091286728-0 EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA MIPER S.A., CON RUC # 0992233788001 DECLARO QUE NOS VAMOS A REGIR CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC) Y NOS ACOGEREMOS AL FIEL CUMPLIMIENTO.

## **5.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

A) EN CUANTO A LAS DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS NOS REGIREMOS AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SEGÚN LA NIC 16.

REFERENTE A LAS CUENTAS INCOBRABLES APLICAREMOS PROVISIÓN DEL 1% SEGÚN LA NIC 37Y LAS RESERVAS SE APLICARAN DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA.

B) LOS CAMBIOS EN ESTIMACIONES SE RECONOCERÁN PROSPECTIVAMENTE. CUANDO SE DETECTEN ERRORES. SE DEBERÁN CORREGIR RETROACTIVAMENTE.

C) ESTABLECE QUE LA DEFINICIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES POR PARTE DE LA GERENCIA DEBE GENERAR INFORMACIÓN RELEVANTE Y FIABLE.

D) CUALQUIER CAMBIO EN NUESTRAS POLÍTICAS CONTABLES NOS REGIREMOS A LA NIC 8.

## **6.-DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO**

### **A) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012 QUEDARON LOS SIGUIENTES VALORES: **\$ 0,00.**

### **B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:**

➤ REFERENTE A LOS ACTIVOS CORRIENTES (EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO) CERRAMOS CON **\$ 5.606,00** Y UN ACTIVO FIJO (PLANTA Y EQUIPO) CERRAMOS **\$ 138.995,00** QUEDA UN TOTAL DE ACTIVO **\$ 144.601,00.**

➤ REFERENTE AL PASIVO Y PATRIMONIO CERRAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA PASIVO CORRIENTE **\$ 135.587,81** Y UN PATRIMONIO DE **\$ 9.013,19** QUEDA CON UN PASIVO Y PATRIMONIO DE **\$ 144.601,00.**

### **C) ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL:**

➤ LA COMPAÑIA NO HA FACTURADO VALOR ALGUNO YA QUE LA COMPAÑIA SE ENCUENTRA EMBARGADA POR LA CFN Y NO PERMITEN LABORAR.

### **D) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:**

REFERENTE AL PATRIMONIO MANTENEMOS UN CAPITAL **\$ 800,00** RESERVA LEGAL **\$ 8.213,19** QUEDA UN PATRIMONIO DE **\$ 9.013,19.**

## **7.-FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

GUAYAQUIL 22 DE ENERO DEL 2015.

*Sackelina Zúñiga*