

MAPIN S.A.

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Una vez concluido el año 2004, en mi calidad de Gerente, y como tal representante legal de la compañía, dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias pongo en su conocimiento un resumen de lo que representó este año para la Compañía.

Dada la situación difícil por la que actualmente esta atravesando el país, la falta de liquidez y las limitaciones en la inversión en bienes inmobiliarios, la compañía al igual que en años anteriores, no ha operado.

En este año se ha realizado las gestiones necesarias para poner al día las obligaciones que tiene la empresa tanto con la Superintendencia de Compañías como con el servicio de Rentas Internas.

En el área societaria, se ha elaborado y legalizado los nuevos nombramientos de Gerente, Presidente y la transferencia de acciones. Se ha cancelado las contribuciones con la Superintendencia de Compañías, cumpliendo con todas las obligaciones con esta institución.

Con el Servicio de Rentas Internas, se ha pagado todos los impuestos pendientes y se ha actualizado el RUC, cumpliendo con todas las obligaciones con esta institución.

Con ello la empresa se encuentra al día con todas las instituciones de control, excepto con el IESS, institución con la cual se espera legalizar en el año 2005.

Esperamos que el 2005 se presente mas favorable, queremos empezar con el arrendamiento del departamento de la empresa, y si la situación económica lo permite, realizar nuevas compras de bienes raíces.

Por la colaboración que han sabido brindar a mi gestión, reciban mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,


DR EDUARDO RODRIGUEZ MIELES
Gerente General de Mapin S.A.

