

Señor (s)

Exp. No. 107.137 (MANROXA)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ZOILA ROSARIO BRAVO ZARATE Y/O ACCIONISTAS

GERENTE DE LA COMPAÑIA M A N R O X A S. A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL), así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO), periodo ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2012. De la compañía MANROXA S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 18 de enero del 2002. Y a operado desde su nacimiento, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de marzo, 2002. Con financiamiento propios y/o accionistas.

NOTA : CAJA - BANCO, todos los valores o rotación de efectivo o cheque han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo rotativo de Caja Chica, por meno de US \$50,00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$885,00, por concepto de venta de servicios de alquiler de bienes raíces y/o inmuebles. Teniendo la disponibilidad para el próximo periodo contable, saldo de US \$2.492,25.

NOTA : TERRENOS, US \$400,00, alicuota del bien inmuebles (parqueadero) construidos.

NOTA : EDIFICIOS (PARQUEADEROS), US \$2.600,00, del bien inmuebles construidos (-) US \$810,00 de Depreciación.

NOTA : GASTOS DIFERIDOS , US \$1.541,04. Inversión histórica (-) US \$918,21, de Amortización.

NOTA : GASTOS ORGANIZACIÓN Y/O CONSTITUCIÓN , US \$100,00. Inversión histórica (-) US \$70,00, de Amortización .

Todas ésta inversiones ya se vienen amortizando con el respectivo porcentaje que permite la Ley.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS y DOCUMENTOS por PAGAR A CORTO PLAZO, por US \$67,46. Con el SRI (Retención a la Fuentes US \$5,60 e Impuestos por Pagar US \$29,34 Y 15 % Participación de Trabajadores US \$22,52).

NOTA : OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES US \$4.279,06. (Mayor a un (1) año), a los accionistas.

NOTA : PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio 2012. US \$22,52. Valor éste se reparte equitativamente a los empleados, de acorde al tiempo y cargas para cada uno de ellos.

NOTA : PATRIMONIO, la compañía tiene Reserva Legal, Facultativa y Estatutaria , por el valor de US \$8,48. Y como Superávit no Distribuido de US \$91,82. Siendo el CAPITAL SOCIAL de la Compañía US \$800,00, que a la presente fecha ésta totalmente pagado , notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA : El Resultados del Ejercicio es de US \$150,12; antes de pago de los Impuestos Fiscales y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU FLUJO

NOTA : VENTAS, con I.V.A. US \$.455,00 y sin I.V.A. US \$430,00 por servicio de alquiler de bienes inmuebles . Donde vemos que se ha incremento sus ingresos en relación a las ventas del año anterior.

NOTA : COMPRAS de SERVICIOS PRESTADOS AL CONTADOR US \$120,00, GERENTE US \$180,00.

NOTA : PAGO por mantenimientos y reparaciones, US \$.217,68. Servicios Banca US \$12,00, e Imptos prediales US \$21,44. Utiles y Otros servicios US \$31,26

NOTA : Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Económico (CAJA - BANCO) por la cuantía de US \$2.492,25.

NOTA : ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantiene su CAPITAL SOCIAL US \$800,00 (ver Nómina de Accionista, año 2012)

NOTA : Los actuales accionistas son WILSON ARTURO MANCERO CEVALLOS CON UN 1 % de las acciones suscrita y pagada , Y el 99 %, de las acciones, ZOILA ROSARIO BRAVO ZÁRATE; todas las acciones han sido suscritas y pagadas.



Cont. WALTHER GÓMEZ CORREA

REG. NAC. No. 0.478. - REG. # FILE (INFORME REVISION EF'S MANROXA)