BROXCEL S.A.

Guayaquil , 30 de Marzo del 2.005

Señores
Accionistas de la Agrícola Broxcel S.A
Ciudad

De mis consideraciones

De conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañía, y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2.004.

Quiero dejar expresa constancia que recién el día de ayer asumí mis funciones como Gerente de la Compañía y de acuerdo a las disposiciones legales pertinentes a partir de esta fecha se inicia mi responsabilidad como Representante Legal de la misma, pero como debo cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías presentando el informe correspondiente el mismo que no había sido elaborado hasta la fecha, lo pongo a consideración de esta Junta aclarando que lo he formulado en base de datos referenciales e informes de los Funcionarios de la compañía.

El país durante el año 2.004 se vio afectado por un proceso de recesión económica producto de la dolarización y por la no implementación de políticas claras , ocasionando un deterioro cada vez mayor de la capacidad productiva de los sectores económicos del país.

Nuevamente los productos no transables, fue la categoría que mas impacto en los costos de las economías empresariales, y en igual magnitud , los ajustes hechos por las autoridades económicas sobre los precios de los servicios básicos.

La pérdida de competitividad de los productos locales se ha vuelto cada vez mas evidente , en concreto , es un escenario donde nos hemos visto afectados: primero por los costos de producción crecientes(insumos, mano de obra y servicios básicos) y segundo, por precios de venta reprimidos por factores de oferta y demanda.

Los resultados operativos alcanzados en este año me permito resumirlos de la siguiente manera

	Hectáreas	Producción	Rendimiento
2003	2,806.89	194,387.86	70.04
2004	2,702.20	189,857.48	70.26
VARIACION	3.87%	2.39%	1.43%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR 2005
Ing. Armando Loffredo

Como resultado del entorno expuesto, nos vimos en la situación de rezagar **379.64** Has. y dejar en barbechos otras **590.29** Has. Concretamente, esto es la consecuencia de la falta de oportunidades para colocar nuestro producto entre los ingenios tradicionales debido -en fin- al exceso de azúcar en el mercado.

A pesar de ello, se han renovado (Siembra) **76.45**Has. con lo cual se busca alcanzar un mejor rendimiento de las mismas. Aunque este escenario de renovación no cumple con las expectativas impuestas inicialmente, está claro que fue nuestro mejor esfuerzo, en un escenario repleto de inconvenientes: falta de mercado, de financiamiento para capital de trabajo e inversiones. Todo es una cadena que terminó estrechando el tamaño de nuestras operaciones.

-.-

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo, que se ha dado cumplimiento cabal a todas ellas. Indico además que ningún hecho extraordinario o fuera de los objetivos trazados ha ocurrido en el ámbito administrativo, laboral y legal que deba relevarse en este informe, ni ningún evento económico ha ocurrido sin que haya dejado de reflejarse en los resultados que se presentan para conocimiento de los señores accionistas.

-.-

Con relación a la situación financiera de la compañía ,acompaño al presente informe un anexo que compara la situación financiera de los dos últimos periodos fiscales. En él se observara que el resultado de las actividades económicas no alcanzó la meta propuesta, obteniendo finalmente una perdida neta de **US $ 101,765.12**. Ello tiene como explicación los contratiempos y causas mencionadas al inicio de este informe. Por tal razón, indico a los señores accionistas que no hay utilidad alguna que distribuir.

-.-

Con ánimo de mejorar la expectativa de los resultados venideros, se propone como factor de éxito tres puntos: 1) Continuar con el programa de inversiones en los cultivos, en especial de aquellos que tengan rendimientos inferiores a 50 Ton, por Ha.; 2) Buscar la ocupación oportuna de los terrenos libres con el fin de que generen rentas, ello mediante el desarrollo de cultivos alternativos de ciclo corto que ayuden además en la diversificación del riesgo; y 3) Realizar algunos activos con pasivos, con el objetivos de capitalizar nuestras operaciones restantes para llevarlas a niveles óptimos de productividad.

-.-

Para concluir este informe, debo dejar ratificado que la compañía cumple fielmente todo la norma legal vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente , deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos quienes han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante en las metas y objetivos propuestos.

Con las aclaraciones antes indicadas, esto cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

Juan Hidalgo Guerrero
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR 2005
Ing. Armando Loaiza
GUAYAQUIL