

Abril 28 del 2014

A los Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BROXCEL S.A.  
De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi Informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2013.

## **1. ENTORNO Y OBJETIVOS**

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región, superando la previsión 4 puntos, conforme se publica en las Cuentas Nacionales Trimestrales por BCE. Este crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que representó el 86% del PIB, siendo las de mayor aporte: Construcción, 0.87 puntos; Petróleo y Minas, 0.51 puntos; Agricultura, 0.43 puntos; Manufactura (excepto refinación de petróleo), 0.43 puntos; Transporte, 0.39 puntos; Enseñanza, Servicios sociales y de Salud, 0.36 puntos.

El saldo de la Cuenta de Capital y Financiera representó el 3.2% del PIB, en el cual destaca positivamente el incremento de la Inversión Extranjera Directa en 20.2%, al pasar de USD 584.6 millones en el 2012 a USD 702.8 millones en el 2013.

La tasa de inflación cerró en 2,70% al 31 de diciembre de 2013, inferior a la del año 2012 que fue de 4,16%. La tasa de desempleo se ubicó en 4,86% en diciembre de 2013, disminuyendo levemente en comparación con diciembre de 2012 cuya tasa fue de 5%.

Broxcel S.A. ha dado a Sacorpren S.A. a través de un contrato comodato, la facultad de usufructuar la producción de cultivos en etapa de producción y desarrollo de caña de azúcar.

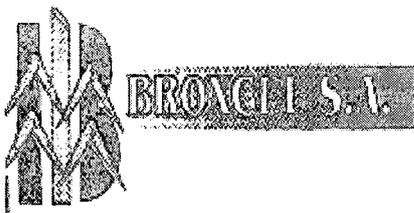
## **2. INFORMACION DE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

Entre los principales hechos extraordinarios que se presentaron en el período 2013, mencionamos los siguientes:

- 2.1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil el día 19 de Septiembre del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Yaguachi el día 5 de Junio del 2013, la compañía Broxcel S.A. aumentó su capital social por la suma de USD. 6` 631.544 dólares de los Estados Unidos de América.
- 2.2. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima del cantón Guayaquil el día 29 de Abril del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Yaguachi el día 5 de Junio del 2013, el representante legal de la compañía suscribió una ampliación y ratificación de la escritura pública de aumento de capital suscrito, autorizado y reforma del artículo Quinto de la Compañía Broxcel.
- 2.3. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima del cantón Guayaquil el día 24 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Yaguachi el 15 de

---

*Km.36.5 Vía Boliche Puerto Inca*  
*e-mail: [broxcel.s.a@hotmail.com](mailto:broxcel.s.a@hotmail.com)*



julio del 2013, la compañía aumentó el capital suscrito de la compañía por la suma de USD.358.37

### 3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2013 presenta las siguientes cifras comparativas en términos porcentuales con 2012 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

#### 3.1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los **activos corrientes** disminuyeron en un -5,28% respecto del 2012, esto es USD 284 mil, explicados en gran medida por el cobro de saldos con su relacionada Sacorpren S.A. (USD 20 mil) y Eculos S.A. (USD 228 mil), producto de facturas de venta de semilla de caña y alquiler de maquinaria y equipo agrícola que no generan intereses; y por la disminución de USD 49 mil en cuentas por cobrar al fisco correspondiente a la baja de crédito tributario de impuesto a la renta del año 2009.

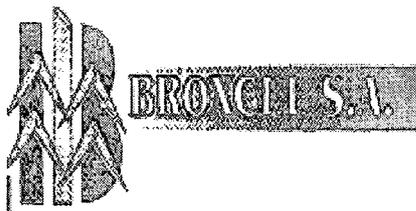
Los **activos no corrientes** disminuyeron en 7,25% con respecto al 2012, producto de la depreciación de los activos fijos.

Los **pasivos corrientes** aumentaron en un 32% comparado con el año anterior, esto es USD 53 mil, explicados en gran medida por cuentas por pagar con su relacionada Eculos S.A. por USD 37 mil, por concepto de reembolsos de gastos y compra de repuestos y la diferencia con acreedores varios.

En los **pasivos no corrientes** hubo una disminución del -19,26% comparado con el 2012, esto es USD 277 mil, por ajuste impuesto a la renta diferido.

El **Patrimonio** disminuyó en 6,35% respecto del periodo 2012, esto es USD 1,512 mil, explicados por la pérdida del periodo por USD 1.4 millones. Es importante mencionar que en el 2013 se aumentó el capital social de la empresa por USD 6.9 millones conforme se ha detallado en los puntos 2.1. y 2.3., derivados del aporte efectuado por el Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Más Impunidad proveniente de la declaración de real propiedad del pasivo incautado a ex accionistas de acuerdo a convenio de cesión de derechos crediticios y de la absorción de provisiones por glosas fiscales.

La composición del patrimonio al 31 de diciembre de 2013, se resume:



**BROXCEL S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**al 31 de diciembre del 2013**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>USD</u>
Capital Social	7.839.722
Reserva Legal	100.570
Resultado Aplicación NIIF	19.010.767
Utilidad No Distribuida Ejercicios anteriores	227.766
Perdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(3.372.577)
Resultado presente Ejercicio	<u>(1.495.777)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b><u>22.310.471</u></b>

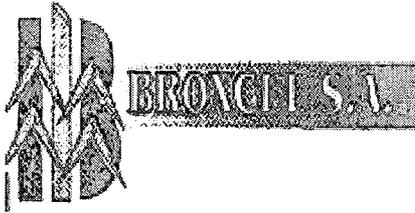
**3.2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Durante el 2013 la Compañía no registró ingresos y producto de la depreciación registró gastos por US\$ 1.6 millones. El resultado del ejercicio económico presenta una pérdida antes de impuestos de US\$ 1.4 millones, conforme se detalla:

**BROXCEL S.A.**  
**Estado de Resultados Integral**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>USD</u>
Ingresos de Explotacion	-
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>-</u>
Gastos de Administracion y Ventas	- 1.643.842
Utilidad (Pérdida) Operación	<u>- 1.643.842</u>
Gastos Financieros	- 159
Otros Ingresos, neto	4.146
Utilidad (Pérdida) antes de Imptos y P. Laboral	<u>- 1.639.855</u>
Impuesto a la Renta	- 150.096
Impuesto a la Renta Diferido	294.174
<b>Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio</b>	<b><u>- 1.495.777</u></b>
<b>Reserva Legal 10%</b>	<b>0</b>
<b>Disponibile para el Accionista</b>	<b>0</b>

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía BROXCEL S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.



Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

**Francisco X. Alemán**  
**PRESIDENTE**