BROXCEL S.A.

Guayaquil, septiembre 12 de 2011

Señores
Junta General de Accionistas de BROXCEL S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2010. Vale mencionar que durante este año, la representación legal de la empresa no se encontraba bajo mi cargo.

La entrega tardía del presente informe se debe a que no se contaba con los Informes de Auditoría Externa.

ENTORNO Y OBJETIVOS

De acuerdo a cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador se citan los siguientes indicadores macroeconómicos:

A diciembre del 2010 la tasa de inflación al consumidor fue de 0.51% y en términos anuales cerró en 3.33%, baja en relación al año 2009 que se situó en niveles del 4.31%. El Producto Interno Bruto, en el 2010, según cifras provisionales del Banco Central del Ecuador, creció en 3.58% respecto al 2009 que se situó en 0.36%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2010 en 6.11%, el comportamiento de esta variable ha sido de tipo descendente al compararlo con diciembre del 2009 cuya tasa se ubicó en 8.63%.

La administración inició sus operaciones con objetivos claros y precisos los cuales estaban enfocados fundamentalmente en mejorar el resultado del año anterior.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
22 JUN 2012
Virginia Lasso
GUAYAQUIL

INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

En Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía Broxcel S.A., celebrada el 5 de septiembre de 2011, se informó al accionista que soportados en la disposición transitoria décima primera del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en la Resolución de Incautación de Derechos Crediticios No. 97 emitida por la Coordinación General de Administración Activos y Derechos Ex AGD el día 19 de octubre del 2010, en la Resolución No. 003 de la Real Propiedad de la UGEDEP emitida el 19 de enero del 2011 y al amparo de la Resolución No. AGD.UIO.GG.2008.075 de fecha 14 de octubre del 2008, se ha procedido a realizar nuevos registros contables al 31 de diciembre del 2010, dejando sin efecto aquellos aprobados en Junta de Accionistas celebrada el 16 de marzo del 2011:

Km.36.5 Vía Boliche Puerto Inca
e-mail: broxcel.s.a@hotmail.com
Telf.: 2322-403

- Se registra el cobro al ex accionista por concepto de capital e intereses provenientes de las obligaciones contraídas con Inversiones Rogosa S.A., Caribbean Financial International Corp, y Randleman Financial Inc, por la suma de USD 6.277.174 contra Cuentas por Pagar a la UGEDEP, por el mismo valor.

- Reversión de los intereses provisionados y no pagados a favor de estas compañías extranjeras durante los años 2007 y 2008, contra una cuenta por pagar a la UGEDEP.

- Reversión de los intereses provisionados y no pagados a favor de estas compañías extranjeras durante el año 2009, contra una cuenta de resultados acumulados, no reconociendo el gasto financiero por el no pago de la provisión de la obligación mantenida con IRSA y CFI.

- El saldo del capital de la obligación asumida por Broxcel S.A. con la compañía CFI, Randleman Financial Inc, Myer Business Corp, se transfiere a la UGEDEP.

- Provisión de contingencias tributarias correspondientes a los años 2007, 2008 y estimación 2009 que han sido determinadas por el servicio de Rentas Internas.

- Provisión de intereses sobre las contingencias tributarias de los años 2007 y 2008 y el recargo del 20% correspondiente al 2008.

- Transferencia de los derechos de cobro de Broxcel S.A. sobre el capital e intereses pagados a IRSA, CFI y Randleman a favor de la UGEDEP.

- Registro del cambio de acreedor de la cuenta por pagar que mantiene la compañía Broxcel S.A. con Forest Financial Overseas Corp. a favor de la UGEDEP.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de de la compañía al término del 31 de diciembre del 2010 presenta las siguientes cifras:

Los activos totales disminuyeron en 6% que representan US $ 8.1 MM, los Pasivos Totales muestran un incremento mínimo de 0,1% que representan US $ 7.4MM y un Patrimonio en aumento del 42% equivalente a US $765M

En el 2010 sus únicos ingresos corresponden a la facturación por servicio de maquinarias agrícolas lo que significó un aporte de **US $ 129,037**. La pérdida antes de impuestos en el 2010 es de **US $ 419.281**.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
22 JUN 2012
Virginia Castro
GUAYAQUIL

Km.36.5 Vía Boliche Puerto Inca
e-mail: broxcel.s.a@hotmail.com
Telf.: 2322-403

BROXCEL S.A.

DEL 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INGRESOS	
OTROS INGRESOS	
OTROS INGRESOS	129.038
TOTAL GENERAL DE INGRESOS	**129.038**
COSTO DE VENTA	
COSTOS DE CULTIVOS	
AMORTIZACION DE CULTIVO	231.742
TOTAL GASTOS DE CULTIVOS	**231.742**
TOTAL DE COSTOS	**231.742**
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) E INGRESOS.....	**(102.705)**
GASTOS	
GASTOS ADMINSTRATIVOS	3.848
GASTOS GERENCIA FINANCIERA	53.918
GASTOS LEGAL	125.014
GASTOS RECURSOS HUMANOS	50
GASTOS VICEPRESIDENCIA AGRICOLA	112.437
GASTOS OPERACIONALES DE CAMPO	
GASTOS INGENIERIA CIVIL	-
GASTOS TALLER	19.071
GASTOS SEGURIDAD	
TOTAL DE GASTOS	**314.338**
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) OPERACIONAL...	**(417.043)**
GASTOS FINANCIEROS	
INTERESES Y GASTOS BANCARIOS	2.238
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**2.238**
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	**(419.281)**
PARTICIPACION IMPUESTOS Y RESERVA	
IMPUESTO A LA RENTA 25%	41.731
TOTAL PARTICIPACION IMPUESTOS Y RESERVA	**41.731**
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO.....	[redacted]

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
22 JUN 2012
Virginia Castro
GUAYAQUIL

Km.36.5 Via Boliche Puerto Inca
e-mail: broxcel.s.a@hotmail.com
Telf.: 2322-403

BROXCEL S.A.

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

EC. ROBERTO MURILLO CAVAGNARO
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
22 JUN 2012
Virginia Lasso
GUAYAQUIL

Km.36.5 Vía Boliche Puerto Inca
e-mail: broxcel.s.a@hotmail.com
Telf.: 2322-403