

BROXCEL S.A.

**INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del 2011
(Expresada en dólares)**

Guayaquil, mayo 15 del 2012

A los señores Accionistas

BROXCEL S.A.

Guayaquil, Ecuador

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2011, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. La Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

A continuación un detalle de la revisión realizada al Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía Broxcel S.A.

BROXCEL S.A.

INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del 2011
(Expresada en dólares)

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos de estas cuentas están conformados por la caja general y bancos, que al 31 de diciembre del 2011 suman \$8.711.

B. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El rubro de cuentas por cobrar fue de \$ 5.495.582, el 99% de dicho valor corresponde a cuentas por cobrar a compañías relacionadas por venta de caña y semilla.

C. EXISTENCIAS

El saldo de las existencias es de \$ 553 que corresponden 100% a repuestos e implementos.

D. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta propiedades, planta y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 es de \$ 27.632.671 y \$ 6.083.431 respectivamente, siendo su activo fijo neto de \$ 21.549.240.

BROXCEL S.A.

INFORME DE COMISARIO Al 31 de Diciembre del 2011 (Expresada en dólares)

E. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El total de las cuentas por pagar es de \$ 136.460, lo que incluye \$ 19.008 correspondientes a cuentas por pagar a Proempres Panamá y \$94.303 corresponden a provisiones del 15% de Participación a Trabajadores, de acuerdo a las actas de determinación del SRI por glosas tributarias por los años 2007 y 2008.

F. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OBLIGACIONES ACUMULADAS

Los pasivos por impuestos corrientes suman \$2.400 que corresponden el 99% a IVA cobrado, mientras que las obligaciones acumuladas son \$ 45.580 correspondientes al 15% de participación de trabajadores pendientes por distribuir del año 2009

G. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con la legislación vigente, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía es del 15% de la renta neta. Esta participación es gasto deducible para propósitos del cálculo del impuesto a la renta.

En 2011, la Compañía tuvo pérdidas, por lo que no hubo valor alguno por concepto de participaciones de trabajadores

H. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: El capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 está representado por 849.807 acciones comunes cuyo valor nominal es de S/.1.00 cada una, las que se encuentran íntegramente emitidas y pagadas.

Aporte de Socios futura Capitalización: Al 31 de diciembre 2011, representa US 6.631.544,16 de capitalización de pasivos con la UGEDEP (Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público); mediante contrato de cesión de derechos crediticios.

Reserva Legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF: Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

I. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en: semilla y servicio de maquinarias y equipos agrícolas. El total de dichos ingreso al cierre del 2011 fue de \$349.241.

BROXCEL S.A.

INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del 2011
(Expresada en dólares)

J. COSTOS DE VENTAS

Los costos de venta de la compañía suman \$ 231.742 y corresponde a la amortización del cultivo de años anteriores, la compañía desde el año 2008 no asume costos por el hecho de no haber sembrado.

K. GASTOS

Los gastos de administración al cierre del 2011 fueron de \$ 1.598.021, reflejados principalmente en las depreciaciones.

Atentamente,



Ing. María Rivera
COMISARIO
Reg.: 1021-10-998336



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CLASIFICACIÓN DE
Ciudadana No. **092017729-2**
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA SANTANA
MARIA EUGENIA**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**GUAYAS
EL TRIUNFO
1987-08-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
NOMBRES DE LOS PADRES **ROLANDO
CAMPOVERDE SALDAÑA**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
INDICADOR DE VERIFICACIÓN

E1333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA SAGRADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**LA TRONCAL
2011-09-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

153-0029
NÚMERO

0920177292
CÉDULA

RIVERA-SANTANA MARIA EUGENIA

CANAR
PROVINCIA
LA TRONCAL
PARROQUIA

LA TRONCAL
CANTÓN
LA TRONCAL
ZONA URBANA

[Signature]

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR