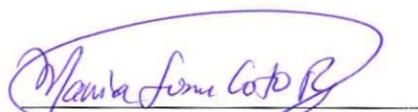
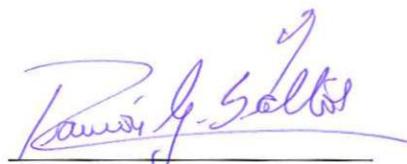


HECAPCU S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2019	2018
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1.563	1.563
Cuentas y Doc. Por Cobrar Relac.	4	135.440	135.440
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>137.003</u>	<u>137.003</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipos, netos	5	216.055	234.331
Otras Inversiones	6	5.000	5.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>221.055</u>	<u>239.331</u>
TOTAL ACTIVO		<u>358.058</u>	<u>376.334</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Doc. Por Pagar No Relac.	7	304	304
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>304</u>	<u>304</u>
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>			
Obligaciones a Largo Plazo	8	128.173	146.449
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		<u>128.173</u>	<u>146.449</u>
TOTAL PASIVOS		<u>128.477</u>	<u>146.753</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	9	800	800
Aporte a Futura Capitalización		152.993	152.993
Resultados Acumulados	10	75.788	75.788
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>229.581</u>	<u>229.582</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>358.058</u>	<u>376.334</u>



María Coto Randich
Gerente General



Gabriel Saltos
Contador General

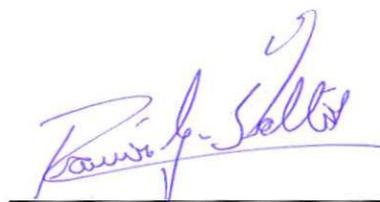
Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

HECAPCU S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Ventas		-	-
TOTAL INGRESOS		<u>-</u>	<u>-</u>
 COSTO Y GASTOS OPERACIONALES			
(-) Costo de Ventas		-	-
(-) Gastos Operacionales		-	-
TOTAL COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES		<u>-</u>	<u>-</u>
 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
(-) Impuesto a la Renta		-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		<u>-</u>	<u>-</u>
(-) Participación Controladora		-	-
Resultado del Ejercicio		<u>-</u>	<u>-</u>



María Coto Randich
Gerente General



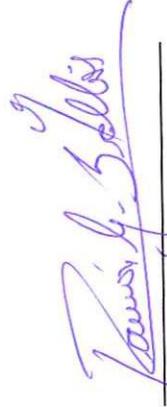
Gabriel Saltos
Contador General

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

HECAPCU S.A. Y SUBSIDIARIAS
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Resultados Acumulados					Participación No Controladora	Total
	Capital Social	Aportes a Futuras Capitalizaciones	Adopción NIIF	Resultados Acumulados	Utilidad del ejercicio		
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	155.585	73.198	2.591	-	-	232.174
Más (menos) transacciones durante el año	-	-2.592	-	-	-	-	-2.592
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	152.993	73.198	2.591	-	-	229.581
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	800	152.993	73.198	2.591	-	-	229.581

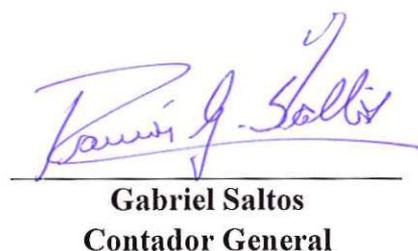

Maria Coto Randich
Gerente General


Gabriel Saltos
Contador General

HECAPCU S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Flujos de Efectivo
Año que terminó el 31 de diciembre de 2019
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ -	-
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-	-
Intereses pagados y pérdidas en cambio	-	-
Impuesto a la renta pagado	-	-
Otros ingresos	-	-
Flujo neto de efectivo de las actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de maquinarias y equipos	-	-
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos relacionados y financieros	-	-
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiamiento	-	-
Aumento neto en efectivo y equivalentes a efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año	1.563	1.563
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	US\$ 1.563	1.563


María Coto Randich
Gerente General


Gabriel Saltos
Contador General

(1) **Información General.**

HECAPCU S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 13 de diciembre del 2001 en el cantón Guayaquil mediante escritura pública otorgada por la Notaría Décimo Sexta de la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es la exportación e importación de productos agrícolas y ganaderos.

SPEEDGRUP S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 13 de enero del 2006 mediante escritura otorgada por el Notario Doctor. Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, siendo su actividad principal la compraventa, corretaje, administración, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles.

Operaciones de HECAPCU S.A.- Al 31 de Diciembre del 2019, la compañía HECAPCU S.A., posee inversiones en acciones en SPEEDGRUP S.A., por un monto de \$ 560.00 que equivale al 70% del paquete accionario.

Las compañías están sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la república del Ecuador.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) **Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados.**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Principios de la Consolidación.

Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los estados de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los Accionistas y de flujos de efectivo de HECAPCU S.A. de la Compañía subsidiaria SPEEDGRUP S.A., en la cual HECAPCU S.A. participa en el 70 % del capital, de acuerdo a la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.

Todas las cuentas y transacciones significativas entre las compañías relacionadas han sido eliminadas en la consolidación.

Declaración Explícita y sin Reservas.

La administración de la compañía matriz y sus SUBSIDIARIA han procedido a la emisión final de los presentes estados financieros consolidados con fecha 24 de Abril de 2019, los mismos sean autorizados debidamente de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos, disponibles a la vista.

Activos y Pasivos Financieros e Instrumentos de Patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y emisión de obligaciones. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de las Compañía matriz y SUBSIDIARIA sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía matriz y SUBSIDIARIA transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Activos Financieros.-** Son registradas a su valor razonable, esto al momento de la negociación de la venta del producto o cuando es efectuada la transferencia de la venta de vehículos, repuestos y/o servicios de mantenimiento a los clientes sobre la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Pasivos Financieros .-** Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de bienes y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso de comercialización y venta.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **HECAPCU S.A.**, tales como: mercado, financieros y generales del negocio, tal como se detalla a continuación:

1. Financieros

HECAPCU S.A. Y SUBSIDIARIA enfrenta riesgos crediticios debido prácticamente existen cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, HECAPCU S.A. y SUBSIDIARIA por \$ 120,000.00 por una garantía solidaria con la Cia. Arbelo S.A. por lo que presenta riesgo financiero, y que debido a que mantiene deudas con las instituciones del sistema financiero a largo plazo. La Administración prudente al riesgo que mantiene, asume suficiente sus obligaciones por la iliquidez de la misma.

2. Generales del Negocio.

HECAPCU S.A. Mantiene pólizas de seguros que cubren daños de sus activos.

Moneda Funcional y de Presentación.

Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

HECAPCU S.A. y SUBSIDIARIA clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Servicios y otros Pagos Anticipados.

Corresponde a anticipo a proveedores, empleados, y otros anticipos menores, que corresponden principalmente por desembolsos para adquisiciones de bienes y servicios, y otros anticipos.,

Propiedad, Planta y Equipos.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades planta y equipos son depreciadas aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. La tasa de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Vehículos	20%

Inversiones en Asociadas

Las inversiones en las que ejerce una influencia significativa se contabilizan mediante el método de la participación y se reconocen inicialmente al costo. Se entiende que existe una influencia significativa cuando posee entre el 20% y el 50% de los derechos de voto de la entidad. No obstante, las inversiones para las que existe un precio de cotización publicado se contabilizan al valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del periodo en el que tienen lugar.

Los ingresos por dividendos procedentes de asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista y se muestra como otros ingresos.

Pasivos Financieros.

Son Obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de la negociación, reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas aproximado a su valor amortizado. El pasivo financiero es clasificado como pasivo corriente cuando tiene vencimiento menor de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de lo contrario son presentadas como pasivo corriente.

Obligaciones con Trabajadores.

HECAPCU S.A. reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad contable para la cual se deduce a los ingresos operacionales y gastos deducibles asociados a tales ingresos.

La compañía registran un pasivo y un gasto por beneficio sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

Provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

El código de trabajo en su artículo 219 establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución.

Reserva Legal

La ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de Liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Segmento Operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos de Actividades Ordinarias.

Los ingresos por ventas de bienes agrícolas, ganaderos y por las diferentes actividades en la explotación de bienes inmuebles se registran cuando el cliente ha completado la documentación requerida según la evaluación de su crédito.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

Costos Financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

Utilidad/ Pérdida por Acción.

La compañía HECAPCU S.A. determina la utilidad neta por acción según la NIC 33 “Ganancias por Acción”. De acuerdo a esta norma las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. (En el periodo auditado no se generaron ingresos ni gastos).

Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y Estimaciones.

La preparación de los Estados Financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La cuenta Efectivo y Equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos Locales	1.563	1.563
TOTAL	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(4) **Activos Financieros, Netos**

Un resumen de la Cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otras Cuentas por Cobrar	135.440	135.440
TOTAL	135.440	135.440

(5) **Propiedad, Planta y Equipos**

Un resumen de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

	<u>Saldo al 31/12/2018</u>	<u>Adiciones y reclasificaciones</u>	<u>Retiro y ajustes</u>	<u>Saldo al 31/12/2019</u>
Terrenos	40.000	-	-	40.000
Edificios	244.218	-	-	244.218
Vehículos	33.285	-	-	33.285
Suman	317.504	-	-	317.504
(-) Depreciación Acumulada	-83.173	-18.275	-	-101.448
Total Propiedades, neto	234.331	-18.275	-	216.055

	<u>Saldo al 31/12/2017</u>	<u>Adiciones y reclasificaciones</u>	<u>Retiro y ajustes</u>	<u>Saldo al 31/12/2018</u>
Terrenos	40.000	-	-	40.000
Edificios	244.218	-	-	244.218
Vehículos	33.285	-	-	33.285
Suman	317.504	-	-	317.504
(-) Depreciación Acumulada	-80.580	-2.593	-	-83.173
Total Propiedades, neto	236.923	-2.593	-	234.331

(6) **Otras Inversiones**

Un detalle de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	<u>Valor Unitario</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Valor Unitario</u>	<u>Valor Nominal</u>
Ramicelli S.A.	240	938	240	938
Zumveldi S.A.	400	1.563	400	1.563
Lexnet S.A.	400	1.563	400	1.563
Ferin S.A.	240	938	240	938
	<u>1.280</u>	<u>5.000</u>	<u>1.280</u>	<u>5.000</u>

(7) **Pasivos Financieros**

Un detalle de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras Cuentas por Pagar	<u>304</u>	<u>304</u>
TOTAL	<u>304</u>	<u>304</u>

(8) **Obligaciones a Largo Plazo**

Un detalle de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Héctor Apolo Cuenca	<u>128.173</u>	<u>146.449</u>
TOTAL	<u>128.173</u>	<u>146.449</u>

(9) **Capital Social**

El capital social de la compañía asciende a US\$. 800.00 constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$. 1 cada una.

(10) **Resultados Acumulados.**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta de resultados acumulados solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

(11) **Ingresos**

La compañía no generó Ingresos en el ejercicio auditado, tal como lo determinamos al efectuar las pruebas correspondientes.

(12) **Eventos Subsecuentes.**

Implicaciones económicas del COVID-19

El brote de COVID-19 se ha desarrollado rápidamente en el 2020 y sus consecuencias aún no pueden ser completamente dimensionadas. Las medidas tomadas para contener el virus han afectado de forma importante a las actividades económicas, lo que a su vez tiene implicaciones para la información financiera. Las medidas para prevenir la transmisión del virus incluyen limitar el movimiento de personas, restringir vuelos y viajes, limitar la operación de puertos y aduanas, cierre temporal de empresas, escuelas y universidades, cancelación de eventos, entre otras tantas medidas que el gobierno va adaptando conforme evoluciona la propagación del virus.

El COVID-19 y las medidas tomadas para controlarlo probablemente reducirán las entradas futuras de efectivo o aumentarán los costos operativos y de otro tipo por los motivos descritos anteriormente, puede significar que los proyectos de capital estén suspendidos, cambios en los términos de cualquier préstamo o acuerdo de préstamo existente, las ventas y los ingresos disminuyan como resultado de la disminución en la actividad económica producida por las medidas tomadas para controlar el virus, entre otras.

El gobierno ha reaccionado ante el impacto de COVID-19 con una variedad de medidas y, en algunos casos, apoyo específico para las empresas para que puedan apoyar a sus clientes, por lo que la compañía durante el ejercicio 2020 debe medir las implicaciones y el efecto en activos y pasivos, incluidos los efectos indirectos de una menor actividad económica.

A excepción de lo anterior, entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos significativos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.