

Guayaquil, Abril 25 del 2003

INFORME DE LA GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO 2002

A los señores Accionistas y Junta General de
GRAVITEC S.A.

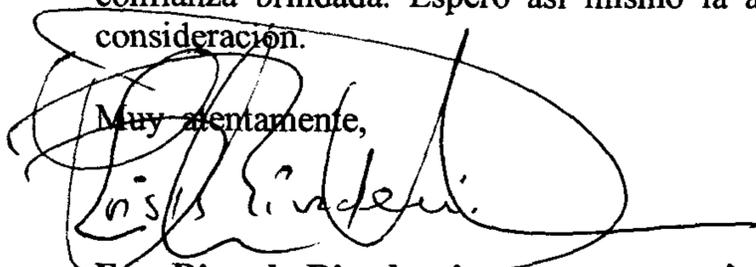
Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa como en la Ley de Compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General cortado al 31 de Diciembre del 2002.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

- 1) La Compañía fue constituida del 24 de Mayo del 2002, cuya principal actividad es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.
- 2) Las condiciones en que la Empresa se desenvolvió durante el ejercicio han sido favorables.
- 3) Las disposiciones emanadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas fueron cumplidas fielmente en beneficio de la Empresa.
- 4) La relación laboral que existió con los empleados y trabajadores en el campo administrativo, han sido positivas.
- 5) La situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2002, no presenta ninguna utilidad, debido que durante el año, su flujo en un 100% fue para cubrir gastos de proyectos, los mismos que fueron cubiertos por Compañías relacionadas.
- 6) Las políticas y estrategias establecidas por la Compañía se han cumplido satisfactoriamente.

Aprovecho la oportunidad para reiterarles mis agradecimientos a los Accionistas por la confianza brindada. Espero así mismo la aprobación de los documentos que presento a su consideración.

Muy atentamente,



Eco. Ricardo Rivadeneira
Gerente General



18 SET. 2003