

VLSALE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017

1.- Identificación de la compañía

RUC: 086230899301 EXPEDIENTE: 107945

VLSALE S.A. es una compañía constituida el 23 de Febrero del 2002 siendo su actividad Principal dedicada a la administración de hoteles, su domicilio y oficina está en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, provincia del Guayas, calle ZUMARRADO LIBRE N. 10 NTC e intersección: PABLO CORDERO.

2.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia de Compañía que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contenidos en los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.- Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico a partir de los registros de Contabilidad mantenidos por la compañía. Los Estados Financieros se presentan en dólares de E.U.B., la moneda de curso legal en el Ecuador.

4.- Políticas contables y Políticas fiscales

Los principios políticos de Contabilidad y financiera adoptados por la compañía para la preparación de sus Estados Financieros son los siguientes:

4.1 Activos Financieros

Comprenden las cuentas por cobrar comerciales y otros cuantos por cobrar, los cuales se expresan al valor de la transacción y los ingresos no incluyen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los ingresos en libros de las cuentas comerciales y otros cuantos por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia alguna de que no se pagan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultado una pérdida por deterioro del valor.

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía presenta activos financieros por cobrar, como sigue:

Cuentas Corrientes	\$ 5,819.56
Otros cuantos por cobrar Relacionados	500.00
Otros cuantos por cobrar no Relacionados	500.00

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a su tasa impositiva que se espera que sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se pague, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen si existe un activo legítimamente exigible de compensar los activos impositivos reconocidos contra los pasivos impositivos diferidos, y si los impuestos diferidos de reconocer con la misma entidad cubren el impuesto y la misma actividad efectiva.

4.2 Pasivos por impuestos

El pasivo por impuestos diferido es el capital corriente, menos el capital corriente no pagado, entre otros. El pasivo por impuestos diferidos se reconoce a partir de la fecha de liquidación, reconocimiento y utilidad reconocida.

Capital corriente

Al 31 de diciembre de 2017, el capital corriente de la compañía está constituido por acciones ordinarias nominativas e inscripciones de 500 acciones de dólar de los Estados Unidos de América cada una, capital en un 2000 cada una.

Al 31 de diciembre de 2017, la composición accionaria es como sigue:

ACCIONES	5. PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL
acciones por acción nominal	50.00	50.00
acciones por acción nominal	50.00	50.00

Reservas

Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la Reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 5% del capital corriente. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, mutuo en caso de liquidación de la compañía, como puede utilizarse para cubrir obligaciones de responsabilidad o para cualquier otra. La Reserva legal de la compañía al 31 de diciembre de 2017 es de \$ 285.93 de capital corriente.

Resultados

La compañía VLSALE S.A. presenta resultados al 31 de diciembre de 2017, como sigue:

Utilidad neta del año 2017	\$ 858
Utilidad neta distribuida	858.00
Reserva legal acumulada por	0.00
Utilidad neta del año 2017	0.00
Reserva legal por el periodo año 2017	\$ 1,786.00

4.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan a costo promedio, o a valor más realizable, el que sea menor.

El costo de productos inventados comprende el precio de compra, los gastos de importación, los costos de transporte y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios.

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía presenta inventarios por \$ 50.00

4.4 Propiedad, planta y equipo

Los períodos de propiedad, planta y equipo se miden al costo, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación se paga consistentemente al costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, expresada en años y aplicando el método lineal.

Edificio	50 años
Muebles y equipo	10 años
Equipos de computación	5 años
Vehículos	5 años

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía presenta propiedad, planta y equipo, como sigue:

	2017
Terreno	0.00
Edificio	3,384,472.00
Muebles, equipo y equipo	3,279,990.00
Materiales y equipo	3,214,857.00
Vehículos	3,484,873.00
Equipos de computación	3,732.00
Otros Pasivos, Planta, Equipo	3,950.00
Total	3,488,779.00

4.4 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inventarios para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se mide y determina el importe recuperable de cualquier activo afectado o grupo de activos relacionados, con su importe en libros. Si el importe recuperable es una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa el posible deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta.

Según la el reglamento para aplicación Ley de Régimen Tributario Interno LORTI según su registro oficial # 145 de 17 de Diciembre del 2013 se citan los artículos en su artículo# 70 Presentación de la Declaración, Art# 72 Plazos para declarar y pagar, Art# 74 Declaración anticipada del Impuesto a la Renta, Art# 77 Cuotas y plazos para el pago del anticipo, Art# 79 Reclamación por pagos indebidos o en exceso se cita lo siguiente:

Para el caso de los contribuyentes definidos en el literal a) del artículo 72, si no existiese impuesto a la Renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado, como el impuesto a la renta causado es menor que el Anticipo Calculado, este último se convierte en pago definitivo de Impuesto a la Renta y por ende el que se considera para la liquidación del Impuesto.

5. Eventos subsecuentes

En el período comprendido entre el 1 de enero del 2017 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa su saldos o interpretaciones.

6. Los Estados Financieros de VLSALE S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados para la emisión el 26 de Abril del 2018


GERENTE GENERAL


C.P.A. DENNIS VITERI

CONTADOR