

Guayaquil, 25 de marzo del 2008

Señores Accionistas  
VILSALE S.A.  
Guayaquil-Ecuador

Estimado señores:

De acuerdo a la designación de comisario, debo informar que he dado cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y en especial a la parte pertinente al artículo No. 279 con respecto a los Estados Financieros de VILSALE S.A.

He revisado, selectivamente los principales procedimientos de Control Interno de la Empresa encontrándolos adecuados a las circunstancias, lo que me permite opinar que garantizan la protección de los activos de la compañía y la correcta presentación de los resultados de los respectivos Estados Financieros, de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Según el numeral 3 Art. 279 de la Ley de Compañías se realizó el examen a los ingresos y egresos corrientes de cada trimestre del 2007, encontrando un manejo y registro razonable de todos los conceptos.

A continuación enuncio el saldo al 31 diciembre de 2007, de los principales grupos de balance:

El activo corriente del 2007 es de \$ 12.544,00 equivalente al 2% del total de activos.

Los Activos fijos tienen un valor \$ 350.651,17

Los Activos Totales son de \$ 364,936.94

El patrimonio de la Empresa suma \$ 5.882,53

Los ingreso totales fueron de \$ 112.622,39

La utilidad del ejercicio es de \$ 1.698,94

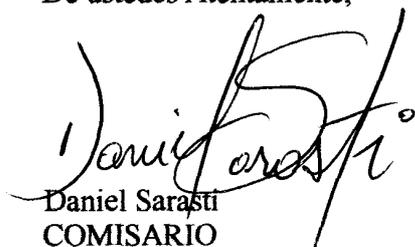


Al 31 de diciembre del 2007, las obligaciones que se encuentran pendientes de pago de acuerdo al siguiente detalle:

Obligaciones con proveedores	\$ 524,27
Obligaciones con la Administración Tributaria por	\$ 108,48
Obligaciones con el IESS por	\$ 327,07
Obligaciones con empleados por	\$ 3.021,45
Obligaciones largo plazo con bancos	\$ 5.854,27
Obligaciones largo plazo con accionista(construcción)	\$ 349.218,87

Para finalizar deseo expresar mi agradecimiento a los señores funcionarios y empleados de la empresa por la colaboración e información oportuna, facilitada para la presentación de este informe.

De ustedes Atentamente,

  
Daniel Sarasti  
COMISARIO



**VILSALE S.A.**  
**PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2007**

<b>INGRESOS POR SERVICIOS</b>		112,622.39
ALOJAMIENTO	65,346.51	
RESTAURANT	16,847.64	
LAVANDERIA	191.36	
TELEFONO FAX	672.61	
OTROS INGRESOS	<u>29,564.27</u>	

<b>COSTO DE LOS SERVICIOS</b>		
ALOJAMIENTO		32,667.93
RESTAURANT		26,710.61

**UTILIDAD EN OPERACIÓN** 53,243.85

**Menos: GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS** 51,295.91

**(-) EGRESOS NO OPERACIONALES**  
**INTERESES Y COMISIONES PAGADOS** 249.00

**(+) GASTO NO DEDUCIBLES**

**UTILIDAD AL 31-DICIEMBRE-2007** 1,698.94

  
**SRA. ALEXANDRA ECHEVERRIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**VILSALE S.A.**

  
**C.P.A ELIZA TUMBACO MERO**  
**CONTADOR**  
**REG. # 7,553**