

INFORME DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO 2011

A los señores Accionistas de CIA IMPORTADORA REGALADO SA. (COMIRSA):

1. ADMINISTRACION.-

En el mes de Agosto del 2011 se inició la construcción del nuevo edificio Matriz con galpón adjunto, con lo cual se incrementará nuestra capacidad de almacenamiento de mercaderías, en virtud de los problemas de espacio que se presentaron en años anteriores. Estas nuevas y modernas instalaciones han sido diseñadas acorde a nuevas tecnologías, con una distribución departamental más funcional de acuerdo a los procesos de la empresa. El traslado de la matriz se estima para mediados del año 2012.

En las bodegas se ha dispuesto la instalación de un moderno sistema de racks, que permite un eficiente y apropiado almacenamiento de mercadería, optimizando el espacio físico. El sistema permite además montar y desmontar las estructuras metálicas, de acuerdo a las necesidades de la empresa.

Al 31 de diciembre del 2011, el monto invertido en el edificio matriz es de US\$196.396, sin incluir el valor del terreno, el cual fue adquirido en el año 2010. El financiamiento fue obtenido con crédito bancario de corto plazo; crédito que será sustituido por uno de largo plazo a la finalización de la obra, previo el respectivo avalúo.

2. COMERCIAL.-

2.1 Al igual que en períodos anteriores, y con el fin de captar mercado previo a la temporada escolar de la costa, en el mes de enero se realizó la IV Feria Escolar 2011 en el Centro de Convenciones Simón Bolívar de Guayaquil, con excelentes resultados a nivel de ventas. El evento contó con la participación de los principales proveedores locales y del exterior, y resultó una oportunidad importante para presentar los productos que se comercializarían durante todo el año 2011, a los asistentes, que representaron un alto porcentaje de los clientes a nivel nacional.

2.2 En la Temporada Sierra 2011 se vendió un total de US\$4'229.075, lo que representa el 37,56% de las ventas netas durante el año 2011.

2.3 A partir del mes de julio del 2011 se incorporó a la empresa la Lcda. Sonia Viejo como Subgerente Comercial, ejecutiva que cuenta con una amplia experiencia en las áreas comercial y de relaciones públicas en medios de comunicación. Con la incorporación de esta nueva ejecutiva se establecieron las bases para el cambio en los sistemas de asignación de descuentos a nuestros clientes y fijación de precios, cuya aplicación se inició a partir de enero del año 2012.

2.4 Las ventas netas al 31 de diciembre del 2011 alcanzaron la cifra de US\$11'260.859,66 lo cual representa un crecimiento del 11,33% respecto al total de ventas el año 2010.

3. FINANCIERO.-

3.1 Los resultados de la empresa durante el ejercicio fiscal 2011 se detallan a continuación:

Utilidad del Ejercicio

US\$ 354.092,06

El 15% de Participación a los Trabajadores fue de

US\$ 53.113,81



3.2 Los Índices Financieros reflejan lo siguiente:

- Ventas Netas/Activos Totales:	Se refleja una rotación de 2,25 veces
- Activo Corriente – Inventario / Pasivo Corriente lo que genera un índice de Liquidez de	0,50 veces
- El Patrimonio de la empresa es de	US\$ 1'180.849,20
- Pasivo Total / Patrimonio	3,24 veces
- Pasivo Total / Activo Total	76,44%

3.3 En el mes de octubre se contrató a la empresa Páez Florencia & Co. Cía. Ltda., para que brinde asesoría al Departamento Contable y Financiero para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.4 Complementariamente se contrató a la empresa Sociedad Actuarial Arroba Terán Cía., Ltda., para que elaboren el estudio actuarial de jubilación patronal y de indemnizaciones laborales por desahucio, cuyo informe fue recibido el 28 de diciembre del 2011 y se realizaron los ajustes contables requeridos por la normativa contable.

3.5 En noviembre del 2011, según resoluciones de la Junta General se otorgó la escritura de aumento del capital de la empresa, a US\$500.000, tomando valores contabilizados en la cuenta de aportes para futuros aumentos de capital; en la cuenta de reserva por revalorización de activos; y parte de la cuenta de reserva facultativa. La gestión esta en proceso, a la espera de revisión de los libros contables y societarios por parte de la Superintendencia de Compañías, previo a la aprobación, emisión de respectiva resolución y registros legales.

4. LOGISTICA.-

A pesar de que la incorporación de la Jefe de Logística y Bodegas fue al final del 2010, el resultado de los cambios, instructivos y reprogramación fue evidente desde inicios del 2011. A la fecha se mantiene un buen stock de mercaderías, esperando consolidarla en las nuevas instalaciones a inaugurarse a mediados del 2012.-

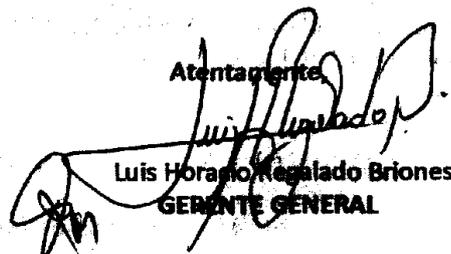
5. RECURSOS HUMANOS.-

Durante el período en referencia, se inició un análisis del texto preparado por Ramos & Asociados C. Ltda. sobre las funciones y operatividad sincronizada de las diferentes áreas. Se ha diferido la oficialización de los Manuales hasta tanto el personal sea transferido a la nueva Matriz.-

COMENTARIOS A LA JUNTA GENERAL.-

Se hace especial mención del apoyo recibido de las Jefaturas de Áreas, lo que ha permitido proyectar un año de crecimiento, para lo cual se requiere contar con recursos suficientes para culminar la edificación de la matriz y el cumplimiento de las metas en ventas; por tanto se sugiere que a más de las reservas legales, se considere que un porcentaje de las utilidades no sean distribuidas, sino destinadas a alguna cuenta para atender requerimientos operativos de la empresa.

Guayaquil, 16 de abril del 2012.-

Atentamente,

Luis Horacio Regalado Briones
GERENTE GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 090575005-5

APellidos y Nombres: **REGALADO BRIONES LUIS HORACIO**
Lugar de nacimiento: **GUAYAS**
Ciudad: **GUAYAS**
Cargo / Condición: **CONDOMINIO**
Fecha de inscripción: **2007-05-25**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado civil: **CASADO**
Lugar de nacimiento: **SAN PEDRO**
Agencia cedente: **CELOSTE**

FORMA DEL CEDULANTE

EDUCACIÓN: **SECUNDARIA** PROFESIÓN: **EXPORTADOR**

APellidos y Nombres del Padre: **REGALADO LUIS**
APellidos y Nombres de la Madre: **BRIONES ANITA**
Lugar y fecha de expedición: **GUAYAS 2008-05-25**
Fecha de expedición: **2008-05-25**
Cantón: **GUAYAS**

FORMA DEL CEDULANTE: *[Firma]*
FORMA DEL CEDULANTE: *[Firma]*

REGALADO BRIONES LUIS HORACIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

NÚMERO: **322-0044** CÉDULA: **0905750055**

REGALADO BRIONES LUIS HORACIO

GUAYAS GUAYAS
PROVINCIA CANTÓN
CARRIOBARRIO PARROQUIA ZONA

[Firma]

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

