

INFORME DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO 2.010

A los señores accionistas:

Una vez concluido el ejercicio a Diciembre 31 del 2010 y obtenidos sus resultados, procedo a poner a conocimiento de la Junta de Accionistas, un Informe con las actividades más relevantes del ejercicio:

I. GENERALIDADES.-

Debido a los planes de crecimiento y desarrollo, se hizo necesaria una reestructuración de varias áreas, especialmente las siguientes:

- * **SISTEMAS:** Se hizo la contratación de una Especialista en Informática, con conocimientos específicos del Sistema Dobra, el cual ha estado en análisis y permanente actualización. Se han establecido y autorizados los accesos individuales que cada cargo requiere, a fin de preservar el buen uso y eficiencia del sistema.
- * **ADMINISTRACION Y FINANZAS:** Por así requerirse para el buen desarrollo y control de la empresa, se hizo necesaria la contratación de un profesional Especialista en Finanzas. Se ha logrado un ordenamiento contable y sobre todo, se ha actualizado todas las obligaciones y entrega de información tributaria.
- * **RECURSOS HUMANOS:** De igual forma, y por su importancia, se fortaleció esta sección designándose un Jefe de Área con amplios conocimientos en la materia, quien ejerce la supervisión del personal y de la estructuración de un programa de capacitación para potenciar los conocimientos del personal en general.
- * A mediados de año se contrato una empresa asesora para que efectúe un análisis y diagnostico de los varios procesos de COMIRSA, los cuales serán perfeccionados ya en este ejercicio 2011.

II. AREA COMERCIAL.-

El crecimiento sostenido de la compañía y la implementación de nuevas líneas hizo necesaria la adquisición de nuevo terreno en el norte de la ciudad en la Lotización Inmaconsa que cuenta con un área de 2000 m², con el fin de unificar las diferentes bodegas y almacenes y constituirlo en la oficina matriz, lo cual logísticamente será beneficioso en tiempos y costos. La construcción de dichas bodegas podría ser iniciada en el 2011.



A la fecha se cuenta con una bodega adicional (alquiler) en el sector de la Aurora, con el fin de mantener un amplio stock para el inicio de cada temporada, tanto en la Sierra como en la Costa.

Al igual que el año anterior, se organizó la II Feria Escolar en el Centro de Convenciones, alcanzando un éxito mayor a la primera feria llevada a cabo a inicios del año 2009.

Las ventas netas a Diciembre 31 del 2010 totalizaron **US\$ 10'114.786,42**

III. AREA FINANCIERA.-

Las operaciones y resultados de la empresa se reflejan en los siguientes índices:

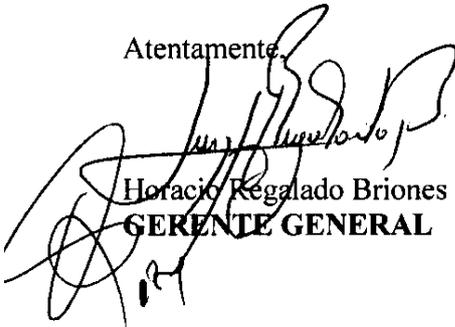
Ventas netas totales /Activos totales Se refleja una rotación de	2,45 veces por año
Act.Corriente – Inventarios vs. Pasivo Corriente Genera un Índice de Liquidez es de	0,49 veces
El Patrimonio de la empresa es de	US\$ 997.805,70
Los índices de endeudamiento son:	
Pasivo / Patrimonio	3,13 veces
Pasivo / Activo Total	75,81 %

El balance general y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2009 refleja una utilidad de **US\$ 289.713,16**

IV. SUGERENCIA

En atención a los resultados, la Gerencia sugiere a la Junta de Accionistas asignar recursos para concretar la inclusión de nuevas líneas, y sobre todo para la construcción de las nuevas bodegas y almacenes que permitirá centralizar las actividades en un solo punto.

Atentamente,



Horacio Regalado Briones
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 18 del 2011

