

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

### **NOTA 1.- OPERACIONES:**

La empresa **LEXFREE S.A.**, fue constituida el 31 de Enero del 2002, mediante escritura pública Notaria Vigésimo Novena del Cantón Guayaquil, la misma que fue inscrita en el Registrador Mercantil el día 21 de Febrero del 2002, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía **LEXFREE S.A.**, expira el 21 de Febrero del 2052.

La Actividad Principal de la compañía **LEXFREE S.A.**, es la de Construcción de Viviendas en General.

La Dirección Principal de la compañía **LEXFREE S.A.**, se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada Cda. Colinas de los Ceibos Calle Primera #212 y Avda. Primera

El Directorio de la compañía **LEXFREE S.A.**, está formada por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la compañía.

### **NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:**

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de **LEXFREE S.A.**, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Standar Board (IASB), según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **LEXFREE S.A.**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por US\$ 800,00; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

### **NOTA 4.- ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **LEXFREE S.A.**, presenta saldos en:

**Propiedad, Planta y Equipos**

TERRENOS            \$180.000,00

**NOTA 5.- PASIVO NO CORRIENTE**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **LEXFREE S.A.**, presenta saldos en Cuentas por Pagar por US\$2.500,00; corresponden a valores cancelados por los accionistas.

**NOTA 6.- CAPITAL:**

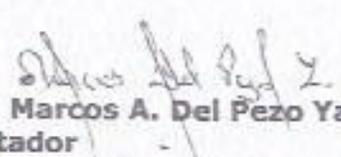
El Capital Suscrito de la Compañía **LEXFREE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013 es de US\$ 800,00 ; constituido en Capital Suscrito y Pagado US\$800,00.

**NOTA 7.- OTROS RESULTADOS INTEGRALES:**

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía **LEXFREE S.A.**, el SUPERAVIT POR REVALUO DE TERRENOS es de US\$177.500,00.

**NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten ó puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.

  
**Ing. Marcos A. Del Pezo Yagual**  
**Contador**  
**Reg.: 15221**