

## SÍGLO XXI.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

### SÍGLO XXI, EMPRESA 100% GENERAL DE LA COMPAÑIA

El Directorio de la Compañía Ofrece a los Estados Financieros Integrados, la información necesaria para el correcto manejo del Capital Financiero, el Desempeño Económico-Económico; el 31 de diciembre de 2017, a través de el Reporte Monográfico de Guayaquil, el 7 de Febrero del 2018, bajo la responsabilidad de SIGLO XXI S.A., con sujeción al Anexo 10001, como órgano principal de la Vista, el por mayor de productores Tercerización y Servicios.

Se capital societario es de USD\$70,57. Sobre ese monto se un 90,00% de Alberto Pinto y Mejia Bustamante y un 0,10% de Julio Olaya Moreno Bustamante ambos en representación de su familia y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

#### Aprobación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017, fueron aprobados por la Sociedad General de Contabilidad de la República Dominicana (SGRD) de acuerdo a las leyes, regulaciones y normas establecidas en la legislación dominicana, con fecha 22 de Febrero del 2018.

### SÍGLO XXI PRINCIPAL ENTIERRAS CONSOLIDADAS

Los siguientes párrafos constituyen adiciones a la preparación de los estados financieros consolidados.

#### NORMAS DE PREPARACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL "IFRS"

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados, en acuerdo a las Normas Internacionales de Preparación Financiera (NIFP), establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNI), las que han sido aceptadas en el Ecuador, y representan la filial de SIGLO XXI, respectiva y en mayoría de las entidades consolidadas, aplicando la norma sobre el uso de ejemplos que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con IFRS impone el uso de normas contables consistentes dentro de cada uno de los establecimientos que se fusionan en el proceso de operación, en los últimos períodos en el desarrollo, los cuales son los últimos 12 meses más de julio a diciembre o tener en los que los resultados y resultados son representativos para los estados financieros.

#### Los Estados Financieros

Todos los estados financieros están expresados en pesos ecuatorianos.

### c) Cuadros por Pago

Los cuadros por pago son obligaciones de pago con la ejecución de un bien ya entregado, y tienen un c. Dato: Duplicado, numerado en el Punto 1.º del de los pagos, correspondiente al valor de éstos.

### d) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta, establecido por la disposición legal por el impuesto a la renta sobre:

El resultado de la actividad económica se calcula sobre la renta y ganancias del año anterior más imprecisiones pertenecientes a la fecha del cierre de ejercicio fiscal que se fijó anteriormente a la fecha de estos cuadros.

### e) Capital Social

Los cuadros arrojan el siguiente cuadro parcial:

### f) Resultados del Ejercicio

La actividad de la empresa en las tres calificatorias dadas arriba muestra una pérdida de USD 660.000 (en mil millones pesos y euros con 2 dígitos decimales). La Tabla Resumen Arroja:

### NOTA 3. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2017 se registran de los cuales son los siguientes: 1.000 m² de superficie, a una tasa de 1.000,00 €/m² situado en el número 100 y 102 de la calle de los Estados Unidos entre a suelos comerciales de 0,650.000,00 € de acuerdo a la carta de Ocupación.

### NOTA 4. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 1. de enero del 2017, una cifra dividida por 90,00% correspondiente al Dr. Alberto Miquero Pucheta, al 900,00% perteneciente al Dr. Juan Francisco Marzaga Gómez.

### NOTA 5. BREVES NOTICIAS FUTURAS

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros no se percibe motivo que en la opinión de la Administración de la Compañía podrían dar lugar a efectos significativos sobre el resultado financiero.