

Las cuentas por Pagar son obligaciones de pago por la adquisición de un Lote en Campoecuador adquiridos en el curso normal de los negocios, reconocidos al valor de mercado.

d) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por el impuesto a la renta corriente.

El impuesto a la Renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste a los impuestos a la renta de años anteriores.

e) Capital Social

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio.

f) Resultados del Ejercicio.-

La actividad de la empresa nos ha permitido generar una utilidad de US\$377,35 (Trescientos setenta y siete con 35/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 3.- PROPIEDADES DE INVERSION

En el mes de mayo se adquirió un lote en Campoecuador, a costo comercial de US\$38.494,00., ubicado en el Cantón Daule.

NOTA 4.- PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2015, está representado por 99.87% correspondiente a la compañía Deloni S.A. y el otro 0.13% corresponde al Sr. Adán Eleuterio Mayorga Onofre.

NOTA 5- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

SIDCAB S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

El Estatuto Social de la compañía consta la Escritura de Reforma y Codificación Integral de Estatutos otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, el 21 de diciembre de 2001, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 7 de Febrero del 2002, bajo la denominación de SIDCAB S.A., con expediente número 107011, cuyo objeto principal es la Venta al por mayor y menor de insumos o productos elaborados de origen agropecuario, avícola e industrial.

Su capital suscrito es de USD800.00 . Siendo sus accionistas en un 99.87% Deloni S.A., compañía constituida en la Republica del Ecuador y en 0.13% Adán Eleuterio Mayorga Onofre. de nacionalidad Ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

Aprobación de los Estados Financieros.-

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía han sido emitidos con la autorización de la Presidencia y de la Junta General de accionistas con fecha 9 de Marzo del 2016.

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA INTERNACIONAL "NIIF"

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, fueron preparados, utilizando las NIIF.

a) Base de Preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2015 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en el Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía, las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

b) Activos Fijos

Están contabilizados al costo de adquisición.

c) Cuentas por Pagar