

DEVIES CORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004



DEVIES CORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía	-	Devies Corp S.A.
US\$	-	Dólares estadounidenses
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado



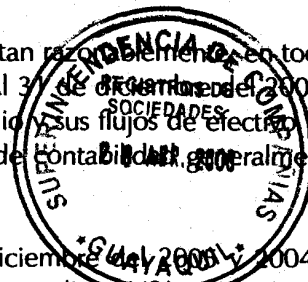
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

Devies Corp S.A.

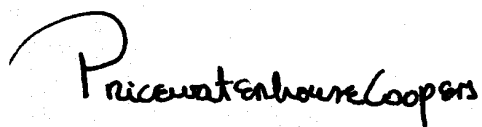
Guayaquil, 24 de febrero del 2006

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Devies Corp S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Devies Corp S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como se indica en la Nota 13 a los estados financieros al 31 de diciembre del 2005 y 2004 la Compañía mantiene cuentas por cobrar con empresas vinculadas que totalizan US\$50,000 (2004: cuentas por cobrar por US\$17,929 y por pagar US\$246,308). Adicionalmente realizó transacciones

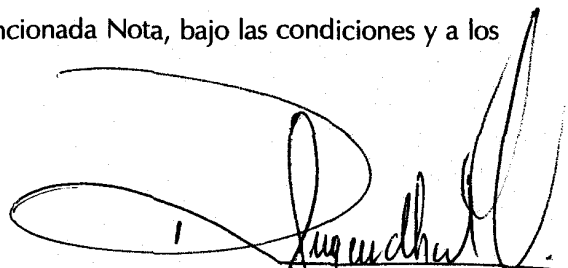


A los miembros del Directorio y
Accionistas de
Devies Corp S.A.
Guayaquil, 24 de febrero del 2006

con dichas empresas por los montos indicados en la mencionada Nota, bajo las condiciones y a los
precios establecidos con dichas entidades.


Price Waterhouse Coopers

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

DEVIES CORP S.A.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2005	2004	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2005	2004
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		611,921	335,182	Obligaciones bancarias y financieras	5	2,007,510	6,673
Documentos y cuentas por cobrar				Documentos y cuentas por pagar	6	1,891,198	1,040,349
Clientes	14	1,833,578	1,634,717	Proveedores	14	-	217,114
Compañías relacionadas	3	50,000	17,929	Accionistas	14	-	29,194
Otras		146,380	84,273	Compañías relacionadas		81,929	85,136
		2,029,958	1,736,919	Otras		1,973,127	1,371,793
Menos - provisión para cuentas incobrables	8	(76,031)	(57,643)				
		1,953,927	1,679,276	Pasivos acumulados			
Inventarios				Impuestos por pagar	7	88,604	86,081
Mercadería para la reventa		2,015,594	1,594,804	Participación de los trabajadores en las utilidades	8	61,135	66,275
Otros		1,182	1,182	Beneficios sociales	8	19,719	19,487
		2,016,776	1,595,986			169,458	171,843
Gastos pagados por anticipados		10,379	21,462	Total del pasivo corriente		4,150,095	1,550,309
Total del activo corriente		4,593,003	3,631,906	PASIVO A LARGO PLAZO			
ACTIVO FIJO	4	476,618	573,079	Obligaciones bancarias y financieras	5	6,259	2,013,769
OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS		9,521	26,585	Otras		-	2,658
				PATRIMONIO (según estados adjuntos)		922,788	664,834
Total del activo		5,079,142	4,231,570	Total del pasivo y patrimonio		5,079,142	4,231,570

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Shirley Vázquez Padilla
Gerente General
Adcadvi S.A.

Ing. Milena Molina
Contador

DEVIES CORP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2005	2004
Ventas netas		34,605,578	31,140,091
Costo de productos vendidos		(31,662,267)	(28,622,839)
Utilidad bruta		<u>2,943,311</u>	<u>2,517,252</u>
Gastos de administración	9	(1,397,765)	(1,163,047)
Gastos de ventas		(915,124)	(692,301)
Gastos financieros, netos		(222,764)	(210,705)
		<u>(2,535,653)</u>	<u>(2,066,053)</u>
Utilidad operacional		407,658	451,199
Otros ingresos, netos		(88)	(9,368)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		407,570	441,831
Participación de los trabajadores en las utilidades	8	(61,135)	(66,275)
Impuesto a la renta	8	(88,943)	(70,515)
Utilidad neta del año		<u>257,492</u>	<u>305,041</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.



Sra. Shirley Vásquez Padilla
Gerente General
Adcadvi S.A.



Ing. Milena Molina
Contador

DEVIES CORP S.A.

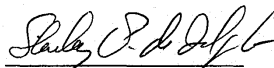
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Nota	Capital pagado	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2004		60,000	24,700	6,367	259,350	350,417
Apropiación para Reserva legal				25,935	(25,935)	-
Aumento de capital en efectivo			6,586			6,586
Aporte de capital en especie, (activo fijo)			2,790			2,790
Aumento de capital, según Resolución de la Junta General de Accionistas del 11 de agosto del 2004		240,000	(6,586)		(233,414)	-
Utilidad neta del año					305,041	305,041
Saldos al 31 de diciembre del 2004		300,000	27,490	32,302	305,042	664,834
Apropiación para Reserva legal				30,504	(30,504)	-
Aumento de capital en efectivo			462			462
Aumento de capital, según Resolución de la Junta General de Accionistas del 10 de mayo del 2005	10	275,000	(462)		(274,538)	-
Utilidad neta del año					257,492	257,492
Saldos al 31 de diciembre del 2005		<u>575,000</u>	<u>27,490</u>	<u>62,806</u>	<u>257,492</u>	<u>922,788</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Shirley Vásquez Padilla
Gerente General
Adcadvi S.A.


Ing. Milena Molina
Contador

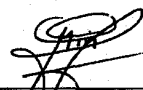
DEVIES CORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2005	2004
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año		257,492	305,041
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación del año	4	107,700	132,316
Provisión para cuentas incobrables	8	18,388	16,596
		<u>383,580</u>	<u>453,953</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(293,039)	(112,039)
Inventarios		(420,790)	(205,374)
Gastos pagados por anticipado		11,083	(5,011)
Otros activos y cargos diferidos		17,064	(10,273)
Documentos y cuentas por pagar		601,334	37,657
Pasivos acumulados		(2,385)	31,587
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>296,847</u>	<u>190,500</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de activo fijo, neta	4	(122,031)	(78,971)
Venta de acciones	4	110,792	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(11,239)</u>	<u>(78,971)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones bancarias y financieras	5	(6,673)	150,442
Pasivo a largo plazo		(2,658)	2,658
Aportes de capital en efectivo		462	6,586
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(8,869)</u>	<u>159,686</u>
Aumento neta de efectivo		276,739	271,215
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>335,182</u>	<u>63,967</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>611,921</u>	<u>335,182</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Shirley Vásquez Pachilla
Gerente General
Adcadvi S.A.


Ing. Milena Molina
Contador

DEVIES CORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 8 de enero del 2002 con el nombre de Devies Corp S.A., una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Milagro, actualmente se dedica a la compra y venta al por mayor y menor de todo tipo de mercadería y/o producto nacional.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad.

c) Reconocimiento de ingresos y costos por ventas -

Los ingresos se reconocen cuando se efectúa la operación de intercambio definitivo. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

d) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para mercadería para la reventa utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

e) Gastos pagados por anticipado -

Representan principalmente las primas de seguros pagadas y se muestran al costo histórico menos la correspondiente amortización que se registra con cargo a los resultados del año durante el plazo de vigencia de las pólizas.

f) Activo fijo -

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada. El monto neto de los activos no excede su valor de utilización económica o valor recuperable.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

g) Bienes recibidos en arrendamiento mercantil -

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil son imputados a los resultados con base en su devengamiento. Durante el año 2005, la Compañía imputó a los resultados del año aproximadamente US\$26,980 (2004: US\$29,575) por dicho concepto, correspondientes a contratos de arrendamiento mercantil de vehículos y camiones, monto que se incluye en el rubro Gastos de ventas.

Al 31 de diciembre del 2005, el saldo de los cánones de arrendamiento mercantil pendientes de pago, y cuyos plazos de vencimiento se extienden mayoritariamente hasta el año 2006, ascienden a US\$17,005 (2004: US\$43,809).

h) Otros activos y cargos diferidos -

Incluye principalmente activos intangibles (programas y licencias de software), los cuales son amortizados en línea recta en un período de 3 años desde la fecha de origen. Estos activos y su correspondiente amortización acumulada se muestran al costo histórico.

i) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

j) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta del año 2005 a la tasa del 25%. Para el año 2004, habiendo optado por la alternativa de reinversión, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la tasa del 15%. La reinversión de las utilidades del 2004 fue ratificada por la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 10 de mayo del 2005, habiéndose materializado la reinversión durante dicho año.

NOTA 3 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - OTROS

Composición:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Anticipos a proveedores	144,515	73,721
Otros	<u>1,865</u>	<u>10,552</u>
	<u>146,380</u>	<u>84,273</u>

NOTA 4 - ACTIVO FIJO

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - ACTIVO FIJO

(Continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
			<u>%</u>
Accesorios y equipos de autoservicio	202,133	202,133	10
Equipos de computación	166,879	121,836	33
Otros activos	114,233	94,124	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	100,774	94,370	10
Vehículos	68,500	202,736	20
Accesorios y equipos telefónicos	16,154	16,043	10
Instalaciones	14,173	14,173	10
	<u>682,846</u>	<u>745,415</u>	
Menos - depreciación acumulada	<u>(206,228)</u>	<u>(172,336)</u>	
Total	<u>476,618</u>	<u>573,079</u>	

Movimiento:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo al 1 de enero	573,079	623,634
Adiciones (1)	129,336	221,741
Bajas / retiros (2)	(118,097)	(139,980)
Depreciación del año (Nota 9)	<u>(107,700)</u>	<u>(132,316)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>476,618</u>	<u>573,079</u>

- (1) Las principales adiciones del año corresponden a US\$51,551 de vehículos (2004: US\$89,118), US\$49,188 de equipos de computación (2004: US\$25,780), US\$8,046 de muebles y enseres (2004: US\$41,430) y US\$20,145 (2004: US\$710) de otros activos.
- (2) Corresponde principalmente a la transferencia de camiones y motos por US\$110,792 entregados como aporte de capital a la compañía relacionada Transoe S.A.. Dicha transacción fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de julio del 2005. Las acciones recibidas como producto de esta aportación fueron posteriormente vendidas por el monto antes indicado el 31 de diciembre del 2005 a la compañía relacionada Jatun Corp S.A. sin generar utilidad ni pérdida en la negociación, mediante convenio de cesión de acciones y promesa de cesión de acciones futuras suscrito en esa fecha.

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS**Composición:**

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS
(Continuación)

	2005		
	Porción <u>corriente</u>	Porción a <u>largo plazo</u>	<u>Total</u>
Banco del Pichincha C.A. (1)	7,520	6,259	13,779
Banco Atlántico Bank & Trust Limited (2)	1,999,990	-	1,999,990
	<u>2,007,510</u>	<u>6,259</u>	<u>2,013,769</u>

	2004		
	Porción <u>corriente</u>	Porción a <u>largo plazo</u>	<u>Total</u>
Banco del Pichincha C.A. (1)	6,673	13,779	20,452
Banco Atlántico Bank & Trust Limited (2)	-	1,999,990	1,999,990
	<u>6,673</u>	<u>2,013,769</u>	<u>2,020,442</u>

- (1) Representa un préstamo para financiar la compra de un vehículo que devenga un interés anual del 12% y con vencimiento en agosto del 2007.
- (2) Representa préstamo pagadero en una sola cuota a su vencimiento final junio del 2006, adquirido para financiar capital de trabajo y que devenga un interés anual del 10.60%.

Vencimientos anuales de los préstamos a largo plazo vigentes al 31 de diciembre del 2005:

<u>Año</u>	
2006	2,007,510
2007	6,259
	<u>2,013,769</u>

NOTA 6 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES
(Continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Nestlé Ecuador S.A.	627,836	102,163
Unilever Andina del Ecuador	178,903	-
Distribuidora Dispacif S.A.	158,757	84,746
Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S.A.	125,214	159,940
Kimberly Clark Ecuador S.A.	73,713	10,552
Vencom Cía. Ltda.	61,034	-
Pydaco Cía. Ltda.	58,213	3,703
Jabonería Wilson S.A.	52,806	21,703
Basesurcorp S.A.	47,705	24,142
Industrial Danec S.A.	45,354	80
Servicios Profesionales Marberlsa S.A.	36,108	4,934
Sumesa S.A.	32,611	453
Impalcasa S.A.	32,012	18,009
Kraft Foods Ecuador S.A.	29,911	6,256
Méndez y Asociados Asomen S.A.	28,937	3,356
Agencias y Representaciones Cordovez S.A.	16,544	23,948
Comestible Aldorecuador Cía. Ltda.	13,516	35,580
Paradis S.A.	-	45,512
Otros menores	272,024	495,272
	<u>1,891,198</u>	<u>1,040,349</u>
Saldos al 31 de diciembre		

NOTA 7 - IMPUESTOS POR PAGAR

Composición:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	34,928	28,711
IVA por pagar	27,304	39,325
Retenciones en la fuente de IVA	22,044	15,086
Impuesto a la renta (1)	4,328	2,959
	<u>88,604</u>	<u>86,081</u>
Saldo al 31 de diciembre		

- (1) Incluye el saldo por pagar neto del impuesto a la renta del año US\$88,943 (2004: US\$70,515) menos las retenciones en la fuente efectuadas a la Compañía por US\$84,615 (2004: US\$67,556).

NOTA 8 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	Saldos al inicio del año	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final del año
<u>Año 2005</u>				
Provisión para cuentas incobrables	57,643	18,388	-	76,031
Participación de los trabajadores en las utilidades	66,275	61,135 (1)	(66,275)	61,135
Beneficios sociales	19,487	82,426	(82,194)	19,719
Impuesto a la renta del año	70,515	88,943 (1)	(70,515)	88,943
<u>Año 2004</u>				
Provisión para cuentas incobrables	41,047	16,596	-	57,643
Participación de los trabajadores en las utilidades	56,521	66,275 (1)	(56,521)	66,275
Beneficios sociales	8,622	75,043	(64,178)	19,487
Impuesto a la renta del año	60,935	70,515 (1)	(60,935)	70,515

(1) Corresponde a la provisión del año.

NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Composición:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Gastos de personal	682,177	645,237
Gastos de oficina (1)	555,328	334,173
Depreciación (Nota 4)	107,700	132,316
Otros	<u>52,560</u>	<u>51,321</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>1,397,765</u>	<u>1,163,047</u>

(1) Incluye principalmente US\$66,076 de gastos de arriendos (2004: US\$65,067), US\$69,548 de servicios básicos (2004: US\$60,100), US\$57,146 de adecuaciones y mantenimiento de edificios (2004: US\$28,431), US\$160,731 de asesorías y consultorías profesionales (2004: US\$28,829), US\$66,629 de alquiler de vehículo.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2005 comprende US\$575,000 (2004: 300,000) acciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una.

La Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo del 2005 aprobó incrementar el capital en US\$275,000 mediante la reinversión de las utilidades del año 2004 después de la apropiación de la reserva legal por US\$274,538, y la diferencia por US\$462 mediante aporte de capital en efectivo. Dicho aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según resolución No 05-G-DIC-0000005724 del 31 de agosto del 2005 e inscrito en el Registro Mercantil el 16 de septiembre del 2005. Véase estado de cambios en el patrimonio.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas.

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de febrero del 2006) la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2002 a 2005 inclusive, están sujetos a una posible fiscalización.

Otros aspectos -

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Ver Nota 13.

Adicionalmente, mediante Resolución No. NAC-DGER2005-0640 publicadas el 16 de enero del 2006 en el Registro Oficial No 188, el Servicio de Rentas Internas (SRI) especificó que los requisitos para la presentación de información con referencia a dicha normativa tiene relación únicamente para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$300,000. Como se indica en la Nota 13, la Compañía no realizó transacciones con empresas relacionadas domiciliadas en el exterior.

NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2005 y 2004 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Documentos y cuentas por cobrar</u>		
Compañías relacionadas		
Genra S.A. (1)	20,000	17,929
Transoe S.A. (1)	30,000	
	<u>50,000</u>	<u>17,929</u>
<u>Documentos y cuentas por pagar</u>		
Compañías relacionadas		
Biezum S.A. (3)	-	29,194
Accionistas	-	217,114
<u>Gastos de administración</u>		
Biezum S.A. (3)	66,076	225,320
Transoe S.A. (4)	41,664	-
Adcadvi S.A. (5)	139,776	-
Genra S.A. (2)	783	1,559
	<u>248,299</u>	<u>226,879</u>
<u>Gastos de venta</u>		
Biezum S.A. (3)	155,294	-
Transoe S.A. (4)	143,970	-
Adcadvi S.A. (5)	291,200	-
Genra S.A. (2)	7,189	-
	<u>597,653</u>	<u>-</u>
<u>Compra de activos fijos</u>		
Genra S.A. (6)	3,249	7,887
<u>Compra de mercaderías</u>		
Genra S.A. (7)	88,704	-

- (1) Corresponde a préstamos de liquidez otorgados por la Compañía.
- (2) Corresponde a servicios de mantenimiento de equipos de refrigeración.
- (3) Corresponde al arriendo de las instalaciones donde funciona la Compañía. Ver Nota 14 III.

NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

- (4) Corresponde al alquiler de vehículos para la operación de la Compañía. Ver Nota 14 II.
- (5) Corresponde al pago de servicios de asesoría en el área financiera, contable y legal de la Compañía.
- (6) Corresponde a la compra de dos computadoras por US\$1,663 y de un proyector por US\$1,587.
- (7) Corresponde a la compra de mercaderías para la reventa.

Los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, sin embargo la Administración estima que se liquidarán en el corto plazo.

No se realizaron con terceros transacciones equiparables a las realizadas con empresas relacionadas.

NOTA 14 - CONTRATOS

I. Contrato de provisión y servicios de personal de la Compañía Adnómina S.A. -

Mediante contrato suscrito el 1 de julio del 2004, Adnómina S.A se compromete a brindar a Devies Corp S.A. el recurso humano y los servicios que este último requiere, de acuerdo a sus necesidades.

El plazo de duración de este contrato es de un año a partir de la fecha de suscripción del mismo. En el 2005 la Compañía reconoció en concepto de reembolsos y comisiones pagadas a Adnómina S.A. US\$94,997, incluidos en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

El Decreto Ejecutivo No. 2166 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 442 del 14 de octubre del 2004, con vigencia a partir del 2005, regula la contratación del personal temporal, complementario o de duración indefinida, para lo cual entre otras disposiciones, se establece principalmente que los trabajadores tercerizados no deberán exceder del 75% de la totalidad de los trabajadores de la empresa usuaria y que un mínimo del 25% de los trabajadores mantendrán relación de dependencia directa con la empresa usuaria y constarán en el respectivo rol de pagos y planillas de aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Si se incumpliere con cualquiera de las disposiciones del mencionado decreto, la sociedad de servicios de tercerización perdería su registro en forma inmediata y será clausurada definitivamente y eliminada del Registro Nacional de Sociedades de Servicios de Intermediación Laboral o tercerización, así como la empresa usuaria asumirá la contratación de los trabajadores tercerizados en forma indefinida cumpliendo con todas las obligaciones laborales y del IESS a favor de los trabajadores. La Administración de la Compañía considera que la Compañía no estaría expuesta a contingencias

NOTA 14 - CONTRATOS

(Continuación)

laborales futuras puesto que cumplen con el porcentaje mínimo de empleados bajo relación de dependencia requerido por este reglamento.

II. Contrato de alquiler de vehículos suscrito con Transoe S.A. -

Mediante este contrato suscrito el 1 de julio del 2005, Transoe S.A. se obliga a dar en arrendamiento bienes muebles de su propiedad consistentes en vehículos de transporte. Como compensación, Devies Corp S.A. se compromete a cancelar un canon mensual por el alquiler de estos vehículos y contratar seguros contra robos, accidentes y de responsabilidad civil por daños a terceros.

El plazo de duración de este contrato es de un año forzoso a partir de la fecha de suscripción del mismo, que podrá ser renovado por voluntad de las partes. En el 2005 la Compañía reconoció con cargo a resultados del año US\$66,628 incluidos en el rubro Gastos de administración en el Estado de Resultados y US\$148,294 incluidos en el rubro de Gastos de ventas en el Estado de Resultados. Al 31 de diciembre del 2005 no existen valores pendientes de pago por este concepto.

III. Contrato de arrendamiento de inmuebles suscrito con Biezum S.A. -

Mediante este contrato suscrito el 1 de julio del 2003, Biezum S.A. se obliga a dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad que comprende principalmente edificios y bodegas para la operación de Devies Corp S.A.. Por su parte, Devies Corp S.A. conviene cancelar un canon mensual de US\$17,867.

Con motivo del vencimiento del plazo de vigencia de este contrato, fueron celebrados adendums modificatorios el 1 de enero y el 15 de junio del 2005 cuyos vencimientos son hasta el 31 de diciembre y 30 de septiembre del 2007, respectivamente. En el 2005 la Compañía reconoció con cargo a resultados del año US\$66,076 incluidos en el rubro Gastos de administración en el Estado de Resultados y US\$155,294 incluidos en el rubro de Gastos de ventas en el Estado de Resultados. Al 31 de diciembre del 2005 no existen valores pendientes de pago por este concepto.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de febrero del 2006) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.