

INFORME DE GERENTE

San Rafael, 8 de Marzo del 2005

Señores accionistas

En mi calidad de gerente de la empresa Tecnofil S.A. pongo a vuestra consideración el informe de las actividades realizadas durante el año 2004

INVERSIONES .-

Este año 2004 me he dedicado principalmente a la construcción de los invernaderos observado todas las normas técnicas que nos permitan tener una muy buena producción de flores, además en mi calidad de Ingeniero Civil, he dirigido estas construcción y las he podido realizar en precios muy convenientes, llegando a construirlos a un 30% menos al precio que nos fueron cotizados por diferentes empresas, de manera que he logrado que la empresa tenga un ahorro muy significativo en este rubro de inversiones.

He realizado los movimientos de tierra, caminos y los reservorios, inversiones que son indispensables para lograr la producción.

Adicionalmente he seleccionado las variedades a sembrar en permanente coordinación con la empresa Zvezda, que será nuestro principal comprador en Rusia, de manera que todas las variedades sembrada en la finca están orientadas al mercado Ruso. En estas negociaciones también hemos obtenido muy buenos precios, cuidando ante todo la calidad de los patrones y yemas ya que de esto depende la calidad de la futura producción de la flores de la empresa. Las negociaciones se han realizado en los mejores términos de calidad, precio y plazos. En precios he logrado un ahorro del 50% lo cual a permitido realizar las inversiones en las mejores condiciones y lograr una mayor superficie sembrada.

En los balances presentados no hay ingresos hay solo inversiones

En este año 2004, como les informo no hemos tenidos ventas, únicamente hemos realizado las inversiones, las plantas se encuentran en estado vegetativo, y esperamos que la producción empiece a salir durante el presente año 2005.

Por esta razón no podemos hablar de Pérdidas o ganancias del ejercicio económico 2005

PROYECCIONES PATA EL 2005.-

El año 2005 vamos a continuar con las inversiones, para poder ampliar la producción esto es continuar construyendo invernaderos y sembrando nuevas variedades para satisfacer la demanda del mercado ruso, tanto en volumen como en variedades.



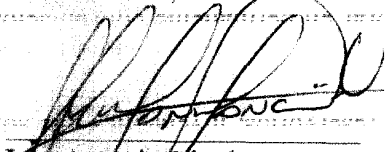
SI

Al momento tenemos sembradas 2.5 Has de plantas las mismas que entraran en producción durante el 2005, como es de vuestro conocimiento la producción del primer año es baja y de mucho cuidado, tanto en la parte agronómica para cumplir los requerimientos de calidad, como en la de mercadeo, para poder tener la producción en las fechas que solicita el cliente, puedo asegurarles que la producción será buena, ya que se han tomado todas las medidas técnicas necesarias. Tengo presupuestado muy bajas utilidades hasta que la producción se normalice en los termino aceptables. Además porque es una área pequeña la que entra en producción, con unos costos fijos que podrían soportar un área mayor que está proyectada. Las utilidades mejoraran para el segundo año de producción, en el cual tendremos además una área mayor sembrada y entrando en producción nuevos invernaderos.

La empresa está administrativamente organizada, mantenemos la oficina en San Rafael desde donde se maneja la parte de mercado y contabilidad en razón de que ahí se tiene mejores comunicaciones, próximamente cuando ya tengamos buenas comunicaciones llevaremos las oficinas a Machachi.

Señores accionistas, este es el informe de mis actividades realizadas durante el año 2004 en mi calidad de Gerente General.

Atentamente,



Ing. Antonio Sanchez
Gerente General