

INFORME DEL GERENTE

A los señores Accionistas de:

AGROVICOL S.A.

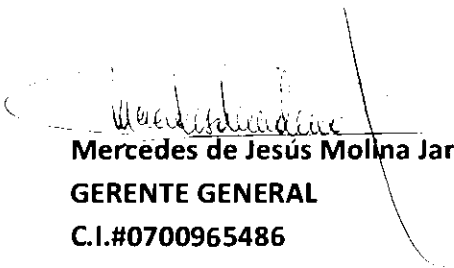
En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, cúpleme presentar a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido efectuados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y la aplicación de las normas NIIF.

Por esta razón se ha procedido a elaborar todos dichos balances, los mismos que reflejan la real situación económica y financiera de la compañía, que pongo a consideración a la junta general de accionistas para su aprobación si es el caso.

Acompaño los balances del año 2018.

Atentamente,



Mercedes de Jesús Molina Jaramillo
GERENTE GENERAL
C.I.#0700965486

AGROVICOL S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROVICOL S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Guayaquil, 07 de marzo del 2019

Señores Accionistas :

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a consideración el informe de Gestión realizada la Administración de la empresa AGROVICOL S.A., durante el ejercicio económico del 2018.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2018.

En el transcurso del año 2018 el Directorio decidió dar en comodato los predios agrícolas los mismos arrendatarios relacionados, y se acordó que ya no se pague ningún valor a partir del mes de marzo para el mantenimiento del predio. En consecuencia, los ingresos brutos oscilaron \$14.812,50 y que en relación al año anterior 2017 de \$82.500,00; arroja un decremento de 17,95% y que se ajusta con los egresos totales del 2018 \$69.227,03 vs. los egresos del año 2017 de \$115.073,02. Manteniendo un equilibrio por el aumento de las cuentas patrimoniales por la venta de 97.8 hectáreas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pase al comportamiento de precios y costos de operación general.

AGROVICOL S.A.

4.- COMPARACION DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA AGROVICOL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	DIC.2018	%	DIC.2017	%	Variac. \$ (2018-2017)	Variac. % (2018-2017)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	1,219,261.45	32.38%	89,514.23	2.97%	1,129,747.22	1262.09%
ACTIVO NO CORRIENTE	2,545,774.12	67.62%	2,924,804.03	97.03%	(379,029.91)	-12.96%
TOTAL ACTIVO	3,765,035.57	100%	3,014,318.26	100%	750,717.31	24.91%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	320,981.79	8.53%	78,702.21	2.61%	242,279.58	307.84%
PASIVO NO CORRIENTE	-	0%	-	0.00%	-	-
TOTAL PASIVO	320,981.79	8.53%	78,702.21	2.61%	242,279.58	307.84%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	100,000.00	2.66%	100,000.00	3.32%	-	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	508,437.73	13.50%	(20,722.68)	-0.69%	529,160.41	-2553.53%
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	2,835,616.05	75.31%	2,856,338.74	94.76%	(20,722.69)	-0.73%
TOTAL PATRIMONIO	3,444,053.78	91.47%	2,935,616.06	97.39%	508,437.72	17.32%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,765,035.57	100%	3,014,318.27	100%	750,717.30	24.91%

ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	DIC.2018	%	DIC.2017	%	Variac. \$ (2018-2017)	Variac. % (2018-2017)
VENTAS TOTALES	667,389.07	100%	94,350.33	100%	573,038.74	607.35%
(-) COSTO DE VENTAS	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
MARGEN BRUTO	667,389.07	100.00%	94,350.33	100.00%	573,038.74	607.35%
(-) GASTOS	69,227.03	10.37%	115,073.02	122%	(45,845.99)	-39.84%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN DEL EJERCICIO	598,162.04	0%	(20,722.69)	0%	618,884.73	-2986.51%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	89,724.31	0%	-	0%	89,724.31	0.00%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 25%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	508,437.73	76.18%	(20,722.69)	-21.96%	529,160.42	-2553.53%

AGROVICOL S.A.

5.- INDICADORES FINANCIEROS PARA EL PERIODO 2018

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2018)	INDICADORES (2017)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ	3.80	1.14
<i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>		
PRUEBA ACIDA	3.80	1.14
<i>(Act. Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>		
CAPITAL DE TRABAJO	898,279.66	10,812.02
<i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>		
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	9.32%	2.68%
<i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>		
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces)	0.00%	0.00%
<i>(Costo de Ventas / Inventarios)</i>		
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días)	0.00%	0.00%
<i>(360 / Rotación de Inventarios)</i>		
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días)	13.88	21.32
<i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360))</i>		
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días)	0.02	95.35
<i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360))</i>		
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%)	100.00%	100.00%
<i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>		
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%)	76.18%	-21.96%
<i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>		
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%)	14.76%	-0.71%
<i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>		
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%)	13.50%	-0.69%
<i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO	8.53%	2.61%
<i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	91.47%	97.39%
<i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>		

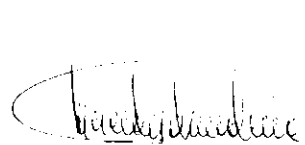
AGROVICOL S.A.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2018.

- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores e instituciones en general.
- Para el ejercicio 2019 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos para lograr un mejor rendimiento.
- Fortalecer la política racional para la reducción de costos y gastos.
- La Administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera, que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de contabilidad y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable, administrativa, financiera, ventas y producción.
- Implementar políticas y procedimientos de optimización de los recursos humanos en prevención y capacitación operativa, salud, higiene y valores formativos.

Reiterando mis agradecimientos por la atención, consigno mi saludo.

De los señores Accionistas



MERCEDES DE JESUS MOLINA JARAMILLO

GERENTE GENERAL

AGROVICOL S.A.