

AGROVICOL S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGROVICOL S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Guayaquil, 15 de marzo del 2017

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa AGROVICOL S.A., durante el ejercicio económico del 2016.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.016

En el transcurso del año 2016 el Directorio decidió dar en comodato los predios agrícolas a los mismos arrendatarios relacionados, y se acordó que paguen un valor para el mantenimiento del predio. En consecuencia, los ingresos brutos oscilaron en \$ 245.739,14 y que en relación con el año anterior 2015 de \$ 482.698,26 arroja un decremento de 49,09 % y que se ajusta de con los egresos totales del ejercicio 2016 por \$ 244.379,99 vs. los egresos del año 2015 de \$ 459.905,66 arroja de decremento del 46,86%. Manteniéndose un equilibrio positivo en sus resultados financieros, tal como se puede apreciar en el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERALDE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

AGROVICOL S.A.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA AGROVICOL S.A., EN EL EJERCICIO 2016, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2015.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	DIC.2016	%	DIC.2015	%	Variac. \$ (2016-2015)	Variac. % (2016-2015)
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	66.068,94	2,18%	166.746,41	4,83%	(100.677,47)	-60,38%
ACTIVO NO CORRIENTE	2.963.113,38	97,82%	3.288.619,31	95,17%	(325.505,93)	9,90%
TOTAL ACTIVO	3.029.182,32	100%	3.455.365,72	100%	(426.183,40)	-12,33%
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	72.843,58	2,40%	189.679,58	5,49%	(116.836,00)	-61,60%
PASIVO NO CORRIENTE	-	0%	310.298,52	8,98%	(310.298,52)	-100,00%
TOTAL PASIVO	72.843,58	2,40%	499.978,10	14,47%	(427.134,52)	-85,43%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	0,33%	10.000,00	0,29%	-	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	1.359,15	0,04%	22.792,60	0,66%	(21.433,45)	-94,04%
Otros Rubros (Reservas - Superávit - Resultados de Adopción NIIF)	2.944.979,59	97,22%	2.922.595,02	84,58%	22.384,57	0,77%
TOTAL PATRIMONIO	2.956.338,74	97,60%	2.955.387,62	85,53%	951,12	0,03%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.029.182,32	100 %	3.455.365,72	100 %	(426.183,40)	-12,33%

ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	DIC.2016	%	DIC.2015	%	Variac. \$ (2016-2015)	Variac. % (2016-2015)
VENTAS TOTALES	247.500,00	100%	495.364,56	100%	(247.864,56)	-50,04%
(-) COSTO DE VENTAS	1.760,86	0,71%	12.666,30	2,56%	(10.905,44)	-86,10%
MARGEN BRUTO	245.739,14	99,29%	482.698,26	97,44%	(236.959,12)	-49,09%
(-) GASTOS	216.506,12	87,48%	459.905,66	93%	(243.399,54)	-52,92%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL DEL EJERCICIO	29.233,02	0%	22.792,60	0%	6.440,42	28,26%
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(4.120,82)	0%	(3.418,89)	0%	(701,93)	20,53%
(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%	(11.269,55)	-4,55%	(18.748,65)	-3,78%	7.479,10	-39,89%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	13.842,65	5,59%	625,06	0,13%	13.217,59	2114,61%

AGROVICOL S.A.

5. INDICADORES FINANCIEROS POR EL PERIODO 2016.

RAZONES FINANCIERAS	INDICADORES (2016)	INDICADORES (2015)
RAZONES DE LIQUIDEZ		
INDICE DE LIQUIDEZ <i>Activo Corriente / Pasivo Corriente</i>	0,91	1,00
PRUEBA ACIDA <i>(Activo.Cte. - Bienes de C.) / Pasivo Corriente</i>	0,91	1,00
CAPITAL DE TRABAJO <i>Activo Corriente - Pasivo Corriente</i>	\$ 6.774,64	\$ 765,63
RAZONES DE SOLVENCIA		
RAZONES DE PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE <i>(Pasivo Total / Capital Contable) x 100</i>	2,46%	16,05%
INDICADORES DE ACTIVIDAD		
ROTACION DE INVENTARIOS (veces) <i>(Costo de Ventas / Inventarios)</i>	0,00	0,00
PLAZO PROMEDIO DE INVENTARIOS (días) <i>(360 / Rotación de Inventarios)</i>	0,00	0,00
PLAZO DE COBRANZAS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Cobrar / (Ventas / 360))</i>	13,88	21,32
PLAZO DE PAGOS PROMEDIO (días) <i>(Cuentas por Pagar / (Ventas / 360))</i>	0,02	95,35
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Bruta / Ventas Totales)</i>	99,29%	97,44%
MARGEN NETO DE UTILIDAD (%) <i>(Utilidad Neta / Ventas Netas)</i>	5,59%	0,13%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO (%) <i>(Utilidad Neta / Patrimonio)</i>	0,47%	0,02%
RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL (%) <i>(Utilidad Neta / Activos Totales)</i>	0,46%	0,02%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO		
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO <i>(Pasivo Total / Activo Total) x 100</i>	2,40%	13,83%
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO <i>(Patrimonio / Activo Total) x 100</i>	97,60%	86,17%

AGROVICOL S.A.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores, Instituciones en general.
- Para el ejercicio 2.017 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable. administrativa financiera, ventas y producción.
- Implementar políticas y procedimientos de optimización de los recursos humanos en prevención y capacitación operativa, salud, higiene, y valores formativos.

Reiterando mis agradecimientos por la atención, consigno mi saludo.

De los señores Accionistas


MERCEDES DE JESUS MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL

cc.: File
Archivo