

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGROVICOL S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Guayaquil, 30 de Mayo del 2013

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa AGROVICOL S.A., durante el ejercicio económico del 2012.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2.012

Al término del periodo fiscal del 2012, la empresa refleja en sus estados financieros, una utilidad de \$ 32.990,69, que con relación al periodo anterior del 2011, refleja un incremento del 10,50% porcentual, tal como se puede apreciar el cuadro comparativo, descrito en el numeral 4.

Adicionalmente, se procedió a la implementación, de manera obligatoria, de las "Normas Internacionales de Información Financiera" (NIIF), y de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración, en especial lo establecido por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución N° 08.G.DSC.010 dictada por el abogado Pedro Solines Chacón en su calidad de Superintendente de Compañías en donde se nos pone en conocimiento de la obligatoriedad de la implementación de las normas internacionales de información financiera a partir del 1 de enero del año 2012.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA-2012, CON EL EJERCICIO ANTERIOR 2011.

AGROVICOL S.A.

CONCEPTOS	AÑO 2011	%	AÑO 2012	%	VARIACION	VAR. %
ACTIVOS	994.245,02	100,00%	3.281.917,52	100,00%	2.287.672,50	230,09%
PASIVOS	346.853,96	34,89%	323.492,92	9,86%	-23.361,04	-6,74%
PATRIMONIO	647.391,06	65,11%	2.958.424,60	90,14%	2.311.033,54	356,98%
INGRESOS	87.223,61	100,00%	95.677,34	100,00%	8.453,73	9,69%
COSTOS Y GASTOS	57.366,50	65,77%	62.686,65	65,52%	5.320,15	9,27%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PT. E IR.	29.857,11	34,23%	32.990,69	34,48%	3.133,58	10,50%

ANALISIS DE LAS VARIACIONES EN EL PERIODO 2012 CON RELACION AL PERIODO 2011:

RUBROS	DETALLES	Valores absolutos	Valores relativos
ACTIVOS.	Al 2012, presenta, un INCREMENTO en valores absolutos y relativos	\$ 2.287.672,50	230,09%
PASIVOS.	Al 2012, presenta, un DECREMENTO en valores absolutos y relativos	\$ (23.361,04)	-6,74%
PATRIMONIO.	Al 2012, presenta, un INCREMENTO en valores absolutos y relativos	\$ 2.311.033,54	356,98%
INGRESOS.	Al 2012, presenta, un INCREMENTO en valores absolutos y relativos	\$ 8.453,73	9,69%
COSTOS Y GASTOS.	Al 2012, presenta, un INCREMENTO en valores absolutos y relativos	\$ 5.320,15	9,27%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PT. E IR.	Al 2012, presenta, un INCREMENTO en valores absolutos y relativos	\$ 3.133,58	10,50%

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

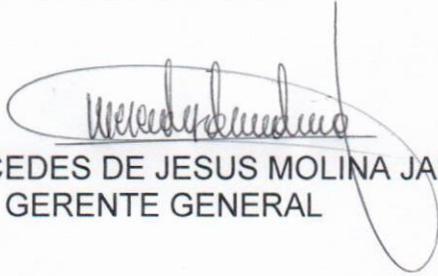
- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores, Instituciones en general.
- Para el ejercicio 2.013 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de producción y ventas.
- Fortalecer una política racional para la reducción de costos y gastos.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que

mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.

- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable. administrativa financiera, ventas y producción.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

De los señores Accionistas

A handwritten signature in cursive script, enclosed in an oval shape. The signature appears to read 'Mercedes de Jesús Molina Jaramillo'.

MERCEDES DE JESUS MOLINA JARAMILLO
GERENTE GENERAL


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 070096548-6
 MOLINA JARAMILLO MERCEDES DE JESUS
 EL ORD/PINAS/PINAS
 16 FEBRERO 1957
 001- 0024 00071 F
 EL ORD/ PINAS
 PINAS 1957

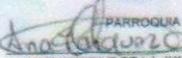


ECUATORIANA ***** 2283311122
 CASADO GALD MOLINA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 MARIO MOLINA
 DOLORES JARAMILLO
 SHAYAGUIL 11/12/2002
 11/12/2014
 REN 0259492




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
 011 - 0260 0700965486
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MOLINA JARAMILLO MERCEDES DE JESUS

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	4
PROVINCIA	BALAO	-
BALAO	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA