

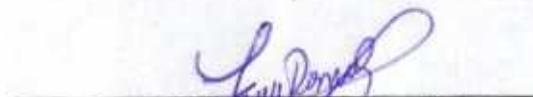
AGROVICOL S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2015 y 2016

ACTIVO
(En dólares)

		31 de Diciembre	
		2015	2016
<u>CORRIENTE:</u>			
Efectivo y Equiv. De Efectivo	(Nota 4)	38.852,04	2.682,02
Cuentas por Cobrar	(Nota 5)	29.334,54	20.671,84
Imptos. Anticipados y Otros	(Nota 6)	57.959,83	42.215,08
Otros Activos	(Nota 7)	40.600,00	500,00
Total Corriente:		166.746,41	66.068,94
<u>NO CORRIENTE:</u>			
Propiedades y Equipos:	(Nota 8)	195.559,72	167.924,06
Propiedad de Inversión:	(Nota 8)	3.093.059,59	2.795.189,32
TOTAL DEL ACTIVO:		3.455.365,72	3.029.182,32



Sra. Mercedes Molina Jaramillo
Representante Legal



CPA. Erika Fuentes Pazmiño
Contadora General

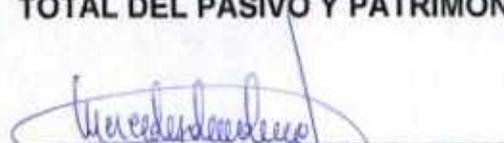
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

28

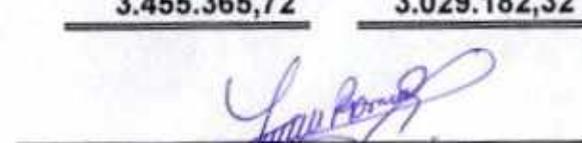
AGROVICOL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2015 y 2016

PASIVO Y PATRIMONIO
(En dólares)

		31 de Diciembre	
		2015	2016
<u>CORRIENTE:</u>			
Cuentas por Pagar - Locales	(Nota 9)	131.198,36	70.420,09
Pasivos Acumulados	(Nota 10)	58.481,22	2.423,49
Total Corriente:		189.679,58	72.843,58
Accionistas Largo Plazo	(Nota 11)	310.298,52	-
TOTAL DEL PASIVO:		499.978,10	72.843,58
<u>PATRIMONIO:</u>			
Capital Social	(Nota 12)	10.000,00	10.000,00
Reservas Patrimoniales	(Nota 13)	542.337,41	542.337,41
Utilidades Acumuladas	(Nota 14)	2.402.425,15	2.403.100,21
Utilidad presente ejercicio		625,06	901,12
Total Patrimonio:		2.955.387,62	2.956.338,74
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:		3.455.365,72	3.029.182,32



Sra. Mercedes Molina Jaramillo
Representante Legal



CPA. Erika Fuentes Pazmiño
Contadora General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

PA

AGROVICOL S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2015 y 2016
(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULT.	RESERVA REV. ACTIVOS	UTILIDADES ACUMUL.	APLICACIÓN NIIF	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31-12-2015:	10.000,00	6.981,20	203,14	535.153,07	115.645,82	2.286.779,33	625,06	2.955.387,62
Transferencia utilidad del ejercicio 2015 a Ut. Acum.					625,06		-625,06	-
Ajuste partida extraordinaria					50,00			50,00
Utilidad ejercicio 2016:							901,12	901,12
Saldo al 31 Dic. 2016:	10.000,00	6.981,20	203,14	535.153,07	116.320,88	2.286.779,33	901,12	2.956.338,74



Sra. Mercedes Molina Jaramillo
Representante Legal



CPA. Erika Fuentes Pazmiño
Contadora General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

Rg

AGROVICOL S.A.

Nota # 8

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Y PROPIEDAD DE INVERSION

Los activos fijos al 31 de diciembre del 2016, correspondían:

(En dólares)					% de Deprec.
		Movimiento año 2016:			
AL COSTO:	Saldo al 31/12/2015	Adiciones	Ajustes y/o retiros	Total al 31/12/2016	
Terrenos (a).	-	-	-	-	
Muebles y enseres oficina	-	5.350,00		5.350,00	10
Equipo de Computación	3.464,00	-	-	3.464,00	33
Maquinaria y Equipos	118.114,70	-	-457,45	117.657,25	10
Vehiculos	68.876,11	-	-	68.876,11	20
Instalaciones (San Jorge)	150.171,48	-	-	150.171,48	10
Herramientas y Eq. Elect.	30.440,00	-	-	30.440,00	10
Instalaciones. (Ofic. Gquil).	11.319,00	-	-	11.319,00	10
Total Costo:	382.385,29	5.350,00	-457,45	387.277,84	
Depreciación Acumulada:	-186.825,57	-32.528,21	-	-219.353,78	
Activos Fijos, neto:	195.559,72	-27.178,21	-457,45	167.924,06	

Propiedades de Inversión:

Valor por avaluo determinado:	3.093.059,59	-297.870,27	2.795.189,32
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

Activo dedicado al alquiler de sus propiedades y por ello conforme a la Sección 16, se procede a presentarse como propiedad de inversión.

Ver nota a los estados financieros