



000000002

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Escritura #  
CONSTITUCION DE LA COM-  
PAÑÍA ESTUDIOS Y CONS-  
TRUCCIONES S.A. CONS-  
TRUSTUDIOS.-----  
CAPITAL AUTORIZADO: US \$ 1,600.00  
CAPITAL SUSCRITO: US \$ 800.00

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de enero del año dos mil dos, ante mi, Abogado **JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ**, Notario Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, comparecen: Los señores **JORGE WASHINGTON GRANDA GUTIERREZ**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, de profesión arquitecto; y, **DIEGO FERNANDO GRANDA GUTIERREZ**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, de ocupación ejecutivo. Ambos comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta que es del tenor literal siguiente:  
**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar e incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la que conste la constitución de una compa

1 ñía anónima y más declaraciones y convenciones  
2 contenidas en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
3 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento  
4 de la presente escritura pública y contratan la for-  
5 mación de una sociedad anónima, manifestando en  
6 forma expresa su voluntad de asociarse, el señor  
7 JORGE WASHINGTON GRANDA GUTIERREZ y se-  
8 ñor DIEGO FERNANDO GRANDA GUTIERREZ, am-  
9 bos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: DE-**  
10 **CLARACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que  
11 es su voluntad celebrar por medio de esta conven-  
12 ción, un contrato de compañía anónima, a cuyo  
13 efecto unen sus capitales para emprender en las ac-  
14 tividades que se mencionan más adelante.- **TER-**  
15 **CERA: ESTATUTO SOCIAL.- ARTÍCULO PRIME-**  
16 **RO.- DENOMINACIÓN Y DURACIÓN.-** La compañía  
17 se denomina **ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**  
18 **CONTRUSTUDIOS**, tiene plazo de duración de cin-  
19 cuenta años contados a partir de la fecha de sus-  
20 cripción de su contratación social.- **ARTÍCULO SE-**  
21 **GUNDO.- OBJETO SOCIAL.-** La compañía puede  
22 dedicarse a las siguientes actividades: **a)** El diseño,  
23 construcción y fiscalización de viviendas vecinales,  
24 unifamiliares o multifamiliares y toda clase de edifi-  
25 cios, condominios, colegios, coliseos, parques, es-  
26 tadios, canchas deportivas, centros comerciales, in-  
27 dustriales y residenciales; **b)** El diseño, construc-  
28 ción y fiscalización de obras de infraestructura tales



000000003

3

1 como caminos, calles, aceras, carreteras, pasos a  
2 desnivel, puentes, etcétera; **c)** La preparación de  
3 estudios y proyectos arquitectónicos, urbanísticos y  
4 de infraestructura en general; **d)** La compra, venta,  
5 corretaje, administración, arrendamiento, permuta,  
6 agenciamiento y explotación de predios urbanos y  
7 rurales, urbanizados o no, propios o de terceros; **e)**  
8 La compra, venta, importación, exportación, comer-  
9 cialización, distribución y arrendamiento de maqui-  
10 naria y equipos de construcción, sus repuestos y  
11 accesorios; **f)** La compra, venta, importación, ex-  
12 portación y comercialización de materiales, y sumi-  
13 nistros para la construcción; **g)** La fabricación, re-  
14 novación, reparación, instalación, adaptación, re-  
15 construcción, importación, distribución, representa-  
16 ción, comercialización y venta de receptores de ra-  
17 dio, equipos de teléfono alámbrico e inalámbrico,  
18 centrales y redes telefónicas, teléfonos celulares,  
19 equipos de detección y rastreo, equipos y aparatos  
20 de transmisión de datos y señales de radio y televi-  
21 sión, equipos e instalaciones de radar, cables, pie-  
22 zas, repuestos, accesorios y suministros de todo ti-  
23 po de equipos de comunicación; y, en general, a to-  
24 do lo relacionado a la comercialización de toda clase  
25 de equipos de telecomunicación; **h)** Explotación, in-  
26 dustrialización y comercialización de productos fo-  
27 restales, en tierras propias o de terceros, priva-  
28 das o públicas; **i)** Actuar como comisionista, man-

WATER  
GUAYAS

1 datario, consignatario o franquiciado; **j)** Administra-  
2 ción de hoteles, moteles, restaurantes y locales co-  
3 merciales; **k)** Realizar servicios de transporte me-  
4 diante terceros; **l)** Extracción, explotación, proce-  
5 samiento y comercialización de productos del petró-  
6 leo y sus derivados; **ll)** La importación, compra,  
7 venta, distribución y comercialización de vehículos,  
8 botes, motos, y todo tipo de motores, sus repuestos,  
9 equipos y accesorios; **m)** El desarrollo y explotación  
10 ganadera en todas sus fases; **n)** La industrialización  
11 y comercialización a nivel nacional e internacional  
12 de productos lácteos; **ñ)** El desarrollo y explotación  
13 agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su  
14 cosecha o extracción hasta su comercialización,  
15 tanto interna como externa; **o)** La pesca, extrac-  
16 ción, industrialización y comercialización de pro-  
17 ductos del mar; **p)** La selección, evaluación y sumi-  
18 nistro de personal; **q)** La importación, comercializa-  
19 ción, fabricación y distribución de toda clase de pro-  
20 ductos farmacéuticos y químicos; **r)** La importación  
21 y exportación de productos e insumos para la indus-  
22 tria alimenticia, textil y metalmecánica; **s)** La im-  
23 portación, exportación, compra y venta de libros,  
24 equipos de imprenta y sus repuestos, así como de  
25 su materia prima conexa; **t)** La importación y distri-  
26 bución de artículos de ferretería y sus accesorios  
27 para industrias, oficinas y viviendas en general; **u)**  
28 El desarrollo de la floricultura en todas sus fases,





1 incluida su comercialización. Para cumplir con su  
2 objeto social puede ejecutar cualquier tipo de acto y  
3 celebrar cualquier clase de contrato permitido por la  
4 ley. La compañía puede formar parte de otras so-  
5 ciedades y establecer sucursales en cualquier can-  
6 tón del país o ciudad del extranjero.- **ARTÍCULO**  
7 **TERCERO.- CAPITAL AUTORIZADO, IMPORTE**  
8 **DEL CAPITAL SUSCRITO, NÚMERO DE ACCIONES**  
9 **EN QUE SE DIVIDE, VALOR NOMINAL Y CLASE**  
10 **DE LAS MISMAS.-** El capital autorizado de la com-  
11 pañia es de UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE  
12 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US  
13 \$1,600.00). La compañía cuenta con un capital sus-  
14 crito de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTA-  
15 DOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$800.00), dividido  
16 en ochocientas acciones de un dólar cada una, las  
17 que son ordinarias y nominativas y cada una con de-  
18 recho a un voto en proporción a su valor pagado.-  
19 **ARTÍCULO CUARTO.- DOMICILIO DE LA COMPA-**  
20 **ÑÍA.-** El domicilio de la compañía está en el cantón  
21 Guayaquil, República del Ecuador.- **ARTÍCULO**  
22 **QUINTO.- FORMA DE ADMINISTRACIÓN Y FA-**  
23 **CULTADES DE LOS ADMINISTRADORES.-** La com-  
24 pañia está administrada por el Gerente General y el  
25 Presidente. El Gerente General de la sociedad diri-  
26 ge, como primer administrador, las actividades de la  
27 compañía, y celebra a nombre de ella todo contrato  
28 por medio de los cuales se adquieren bienes, dere-



Handwritten signature or mark in the bottom right corner, partially overlapping the text.

1 chos y obligaciones. Además es secretario de la  
2 Junta General. El Presidente dirige a éste organis-  
3 mo, y el que subroga, con todas las facultades que  
4 el cargo confiere, al Gerente General, en caso de  
5 falta o ausencia momentánea, temporal o definitiva.  
6 A falta del Presidente, preside la Junta General el  
7 accionista que para el caso ella designe.- **ARTÍCULO**  
8 **LO SEXTO.- FORMA Y ÉPOCAS DE CONVOCAR A**  
9 **LA JUNTA GENERAL.-** El Presidente de la sociedad  
10 debe convocar a Junta General en la forma indicada  
11 en el artículo doscientos treinta y seis de la Ley de  
12 Compañías. La Junta General debe ser convocada  
13 en las épocas previstas en los artículos doscientos  
14 treinta y cuatro y doscientos treinta y cinco de la  
15 Ley. Tratándose de convocatoria pedida a los admi-  
16 nistradores o a los comisarios, el plazo máximo para  
17 que se celebre la junta correspondiente debe ser de  
18 veinte días contados desde la fecha en que la con-  
19 vocatoria se efectúe.- **ARTÍCULO SÉPTIMO.-**  
20 **FORMA DE DESIGNACIÓN DE LOS ADMINISTRA-**  
21 **DORES Y REPRESENTACIÓN LEGAL.-** La Junta  
22 General por mayoría absoluta de votos del capital  
23 pagado concurrente a la reunión, elige al Presidente  
24 y al Gerente General, quienes duran cinco años en  
25 sus cargos. El Presidente y el Gerente General son  
26 representantes legales de la compañía, indistinta-  
27 mente. Los representantes legales necesitan autori-  
28 zación de la Junta General para enajenar o gravar



RUC: 0990379017001

**CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL**

No. 00001IKC002012-7

Certificamos haber recibido en depósito, en cuenta especial para la integración de capital de la compañía en formación **ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CONSTRUSTUDIOS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

La cantidad de DOSCIENTOS CON 00/100 DOLARES XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX correspondiente a los aportes hechos por los socios fundadores, en la proporción siguiente:

NOMBRE	CANTIDAD
DIEGO FERNANDO GRANDA GUTIERREZ	100.00
JORGE WASHINGTON GRANDA GUTIERREZ	100.00
TOTAL	200.00

El depósito efectuado en la Cuenta de Integración de Capital se conservará en el Banco como depósito de plazo mayor de conformidad con el Art. 51 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, y devengará un Interés anual del 2.96% salvo que el retiro se haga antes de que se cumpla el plazo de 31 días.

Entregaremos el capital depositado en la Cuenta de Integración de Capital a que se refiere este Certificado y los intereses respectivos, una vez constituida la compañía, a los Administradores de la misma, después de que el Superintendente de Bancos o Compañías, según sea el caso, nos haya comunicado por escrito su debida constitución, y previa entrega a este banco de copia certificada e inscrita, tanto de la correspondiente escritura de constitución como de los nombramiento de los Administradores.

Si la Compañía en formación no llegare a constituirse, los depósitos hechos a que se refiere este Certificado y sus intereses, serán reintegrados a los referidos depositantes, previa autorización del superintendente de Bancos o de Compañías, según el caso.

El presente documento no tiene valor negociable y no lo hemos extendido a base de la información y datos que nos han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad.

GUAYAQUIL, 15 DE ENERO DE 2002

  
BANCÓ BOLIVARIANO C.A.  
FIRMA AUTORIZADA





1 los bienes sociales.- **ARTÍCULO OCTAVO.- NOR-**  
2 **MAS DEL REPARTO DE UTILIDADES.-** El reparto  
3 de utilidades debe ser resuelto de conformidad con  
4 lo dispuesto en el artículo doscientos noventa y  
5 ocho de la Ley de Compañías.- **ARTÍCULO NOVE-**  
6 **NO.- DISOLUCIÓN ANTICIPADA.-** La sociedad se  
7 disolverá anticipadamente cuando así lo resuelva la  
8 Junta General de Accionistas.- **CUARTA: SUS-**  
9 **CRIPCIÓN DE CAPITAL.-** El capital de la compañía  
10 de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
11 UNIDOS DE AMÉRICA se lo suscribe íntegramente  
12 de la siguiente manera: el señor Jorge Washington  
13 Granda Gutiérrez suscribe cuatrocientas acciones  
14 de un valor nominal de un dólar cada una; y, el se-  
15 ñor **Diego Fernando Granda Gutiérrez** suscribe  
16 cuatrocientas acciones de un valor nominal de un  
17 dólar cada una.- **QUINTA: PAGO DEL CAPITAL.-**  
18 Se lo hace en numerario y en el veinticinco por  
19 ciento de cada acción suscrita según consta del  
20 certificado bancario de la cuenta de integración  
21 de capital que se agrega a la presente escritu-  
22 ra. El saldo se lo pagará en el plazo de dos  
23 años.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** Queda facultado  
24 el abogado Luis Cabezas-Klaere para realizar to-  
25 do lo necesario para la constitución legal y de-  
26 finitiva de la compañía.- Anteponga, inserte, y  
27 agregue usted, señor Notario, todo lo de estilo  
28 y rigor que garantice la plena validez legal de

G.

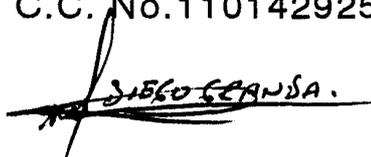
G.

1 esta escritura.- (Firmado) Abogado Luis Cabe-  
 2 zas-Klaere.- Registro número diez mil doscientos  
 3 treinta y dos.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que  
 4 queda elevada a escritura pública.- Queda agre-  
 5 gado para que forme parte integrante de esta es-  
 6 critura el certificado de integración de capital.  
 7 **LEIDA** esta escritura pública de Constitución de  
 8 compañía, de principio a fin, por mi, el Notario, en  
 9 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en  
 10 todas sus partes, se afirman y ratifican en su conte-  
 11 nido y suscriben en unidad de acto, conmigo el No-  
 12 tario. DOY FE.-

13  
 14 

16 JORGE WASHINGTON GRANDA GUTIERREZ

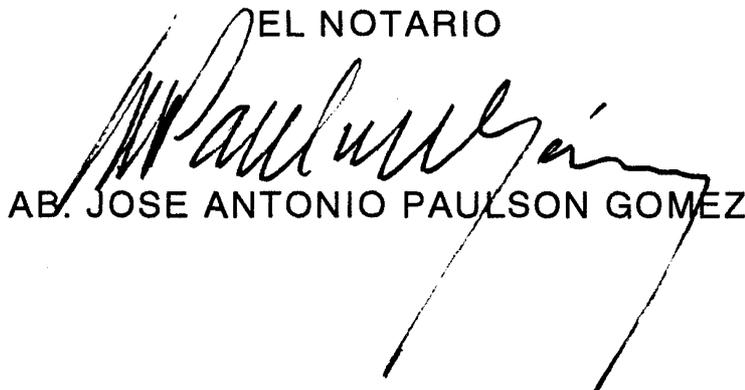
17 C.C. No.110142925-4

18 

19  
 20 DIEGO FERNANDO GRANDA GUTIERREZ

21 C.C. No.110301395-7

22  
 23 EL NOTARIO

24   
 25  
 26 AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ



Se otor-



00000007

1   gó ante mi y en fe de ello confiero este CUARTO TESTI-  
2   MONIO que sello y firmo en seis fojas, en la ciudad de Gua-  
3   yaquil, en la misma fecha de su otorgamiento. ESTA FOJA  
4   CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE CONSTITUCION  
5   DE LA COMPAÑIA ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.  
6   CONSTRUSTUDIOS.-

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

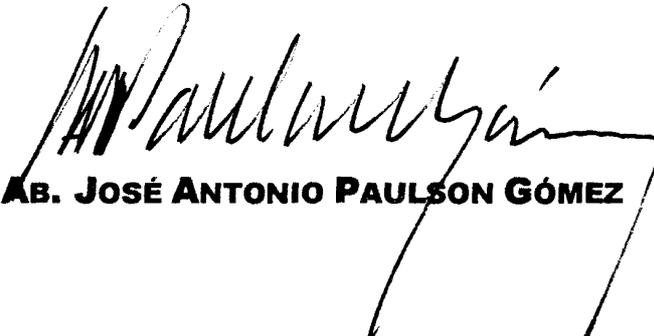
ÉL NOTARIO,

*José Antonio Paulson Gómez*  
AB. JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ



DOY FE: Que en cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución No. 02-G-IJ-0000503, dictada por el DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, el 25 de Enero del año 2.002, he tomado nota de la aprobación que contiene dicha Resolución, al margen de la matriz de la Escritura de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CONSTRUSTUDIOS otorgada ante mi, el 15 de enero del año 2002.- Guayaquil, 25 de enero del año dos mil dos.-

**EL NOTARIO,**



**AB. JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ**



Dra. Norma Plaza  
de García

REGISTRADORA  
MERCANTIL

000000008

## REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1. - En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° **02-G-IJ-0000503**, dictada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 25 de Enero del 2002, queda inscrita la presente escritura, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada **ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CONSTRUSTUDIOS**; de fojas **11.966 a 11.977**, Número **2.219** del Registro Mercantil y anotada bajo el número **3.438** del Repertorio.- 2.- Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura.- Guayaquil, treinta de Enero del dos mil dos.-

**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA**  
**REGISTRADORA MERCANTIL**  
**CANTON GUAYAQUIL**

Trámite: 59781  
Legal: M. Afelivar  
Cómputo: A. Coronel  
Razón: J. Cobena  
Revisado por:

