BILWEE S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

BILWEE S.A. es una Sociedad Anonima radicada en Ecuador. El domicilio de su principal centro del negocio es Guayaquil. BILWEE S.A. está compuesto de la siguiente manera:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0910913060	PIEDRAHITA MUÑOZ CAMILO IGNACIO	ECUATORIANA	$ 1.00
0919739953	PINCAY CEVALLOS LUIS GEOVANNY	ECUATORIANA	$ 799.00
		TOTAL	**$ 800.00**

Su actividad principal es la compra, venta. Alquiler y explotacion de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) de Ecuador, que es la moneda de presentación de la empresa.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables utilizadas

Aplicando la NIIF 1 se procedio a analizar las cuentas contables que intervienen en los Estados Financieros al inicio del periodo de transicion asi como al cierre del mismo, para evaluar si existe algun ajuste necesario para aplicar estas normas, encontrandose que es necesario realizar la revaluacion de Propiedades de inversion.

Según la NIC 40, las propiedades de inversión que correspondan a terrenos mantenidos por BILWEE S.A. con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios son registradas a Valor Justo mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados

BILWEE S.A.

y según la Norma permite en la resolucion presentada por la Super Intendencia de Compañias SC.ICI.CPAIFRS.G.015 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2011, que brinda la opción de utilizar el avalúo comercial de los predios urbanos como costo atribuido en la transición a las NIIF.

4. Estimaciones y juicios contables

La Compañia hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

NUEVAS NORMAS Y MODIFICACIONES

Lista de normas/modificaciones que se han emitido y seran aplicables para ejercicios que comiencen a partir de 01 de enero del 2011

Área	Requisitos fundamentales	Fecha efectiva
Modificación de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación – Clasificación de emisiones de derechos"	Modificada para permitir que los derechos, opciones y garantías para suscribir un número fijo de instrumentos de patrimonio de la propia entidad por un importe fijo en cualquier divisa se clasifiquen como instrumentos de patrimonio, siempre que la entidad ofrezca dichos derechos, opciones y garantías pro-rata a todos los propietarios existentes de la misma clase de sus propios instrumentos de patrimonio no derivados.	1 de febrero de 2010
CINIIF 19, "Cancelación de un pasivo financiero con instrumentos patrimonio"	Aclara los requisitos de las NIIF cuando una entidad renegocia las condiciones de un pasivo financiero con el acreedor y este acepta recibir acciones de la entidad, u otros instrumentos de patrimonio de la misma, como forma de liquidación parcial o total del pasivo financiero.	1 de julio de 2010
Modificacion de la NIIF 1, "Adopción por primera vez de las NIIF – Exenciones limitadas a primeros adoptantes respecto de la información comparativa exigida por la NIIF 7"	Se concede a los primeros adoptantes la misma exención que se otorgo a las entidades que ya venian preparando estados financieros bajo NIIF, respecto de la primera aplicación de la NIIF 7. Esta modificación aclara tambien las disposiciones transitorias a las modificaciones de la NIIF 7.	1 de julio de 2010
NIC 24, "Información a revelar sobre partes vinculadas" (revisada en 2009)	Modifica la definición de parte vinculada asi como determinados requisitos de desglose respecto de entidades vinculadas con la administración pública.	1 de enero de 2011
Modificacion de la CINIIF 14, "NIC 19 – Límite de los activos afectos a un plan de prestaciones definidas, necesidades mínimas de financiación e interrelación entre ambos"	Se eliminan las consecuencias no intencionadas surgidas del tratamiento de los pagos anticipados en los casos en los que existen requisitos mínimos de financiación. En determinadas circunstancias, las aportaciones pagadas anticipadamente se reconocen como un activo en lugar de como gasto.	1 de enero de 2011

Atentamente,

Lcdo. Guillermo Gilbert Gonzalez
GERENTE GENERAL