



Guayaquil, Febrero 1 del 2004

Señores
ACCIONISTAS
HOTEL MARCELIUS C. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente informo a ustedes que cumplimos otro año de labores en el hotel, no ha sido nada fácil llevar la batuta de un hotel, lo hemos comprobado físicamente pero, hemos salido adelante.

Hemos tenido pérdidas en cuanto a cobranzas como por ejemplo DIEDRO, Ing. Esteban Freile, que desde Julio 22 no nos ha pagado, hemos insistido en su cobranza,

Este año hemos cerrado la cuenta del Territorial, porque no nos da más opciones, de prestamos, abrimos una cuenta en el Banco de Guayaquil, y en el Produbanco,.

En lo que se refiere a Inversiones : este año, hemos invertido en un terreno. Y en un carro para operación del Hotel.

El carro se dio algo de Entrada y el resto con un préstamo prendario del Produbanco, a 36 meses. Con respecto al Terreno El Produbanco esta por otorgarnos un préstamo , pero se otorgo un préstamo urgente a los inversionistas para la compra del terreno y los gastos que conlleva cerramiento, etc etc, para habilitarlo provisionalmente como garage.

En relación al mercado esta muy competitivo, hemos optado por la estrategia de abaratar costos, para así bajar la tarifa a US\$ 35,= la temporada esta muy baja, pero los clientes exigentes.

La utilidad que arroja este año es de US\$ 12.566.36, Esperamos cumplir la meta propuesta el próximo año.

MARCELIUS HOTEL

Rosa de Sarmento
Rosa de Sarmento
Gerente General



RECIBIDO 11 FEB 2004