



panamerican & asociados co.

MARCELIUS HOTEL C.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

MARCELIUS HOTEL C.A.

<u>INDICE</u>	<u>Paginas N°</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 7
Estado de Situación Financiera	8
Estado de Resultado Integral	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujos de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 29

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

MARCELIUS HOTEL C.A.

1. OPINION

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **MARCELIUS HOTEL C.A.** que comprende el Estado de situación Financiera del 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujos de Efectivos por el año que termino en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que influyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

En nuestra Opinión los Estados Financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de **MARCELIUS HOTEL C.A.** al 31 de Diciembre del 2016, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termino en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

2. BASE DE LA OPINION

Hemos llevado a cabo nuestra Auditoria con las normas Internacionales de Auditoria. Nuestras Responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros separados" de Nuestro Informe. Somos Independientes de **MARCELIUS HOTEL C.A.** de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales del Ética (IESBA por sus siglas en ingles), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoria.

3. ASUNTOS CLAVES DE LA AUDITORIA

Los asuntos claves de la Auditoria son aquellas que, según nuestro juicio Profesional, han sido de las de mayores importancias en nuestras Auditoria de los Estados Financiero del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoria de Estados Financiero en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de la Auditoria sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Tasa de descuento para la determinación de la Obligación a Empleados post-Empleos.

En el año 2016 debido a la modificación de la NIC 19- Beneficios a Empleados **MARCELIUS HOTEL C.A.** modifíco la Tasa de descuento usada para la determinación de las Obligaciones post-empleos por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio, considerando que la Tasa utilizada debe ser la Tasa de Rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica congruente con los plazos estimados de pago de los beneficios a los empleados que mantienen.

1. Cortejamos los Resultados del Informe Actuarial elaborado por un perito independiente calificado frente a los registros presentados Contablemente por la empresa.
2. Validar la Razonabilidad de la Información revelada por la empresa con respecto al pasivo laborar por beneficios post-Empleos

5. RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de **MARCELIUS HOTEL C.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.



panamerican & asociados co.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados el principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

6. RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoria realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoria de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoria.

Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoria y responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control Interno.



panamerican & asociados co.

Obtenemos un entendimiento del control Interno relevante para la Auditoria con el fin de diseñar procedimiento de Auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoria Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuros pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

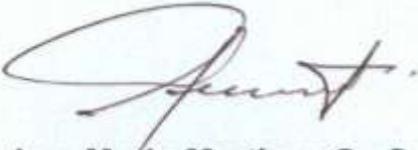
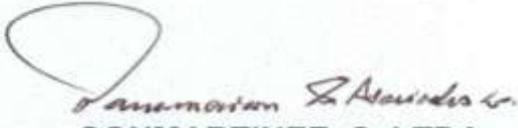
Nos comunicamos con los responsables de **MARCELIUS HOTEL C.A.** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoria Planificados y los hallazgos significativos de la Auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoria.



panamerican & asociados co.

7. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MARCELIUS HOTEL C.A.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los ICT

 Ing. Mario Martinez C., Socio Representante Legal RNC- No. 13.333	 CONMARTINEZ C. LTDA. RNAE No. 110
--	--

**Guayaquil, Ecuador
Marzo 21, 2017**

MARCELIUS HOTEL C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en Dólares)

		<u>Años terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
	<u>NOTA</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	A	21.348,96	75.131,03
Activos Financieros	B	236.616,47	273.291,73
Inventarios	C	7.605,67	6.827,65
Servicios y Otros Pagos Anticipados	D	146.995,23	136.331,08
Activos por Impuestos Corrientes	E	138.168,35	98.485,11
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>550.734,68</u>	<u>590.066,60</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad Planta y Equipo	H	2.774.934,16	2.622.282,91
Activo Intangible	K	2.308,12	2.360,03
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>2.777.242,28</u>	<u>2.624.642,94</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3.327.976,96</u>	<u>3.214.709,54</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	AA	221.366,06	83.282,32
Obligaciones con Instituciones Financieras	BB	178.727,45	120.691,10
Otras Obligaciones Corrientes	EE	76.089,86	119.574,32
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	FF	8.409,12	20.596,17
Anticipo de Clientes	HH	58.438,27	39.544,60
Otros Pasivos Corrientes	JJ	1.647,00	1.988,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>544.677,76</u>	<u>385.676,51</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar L/P	KK	171.671,85	171.671,85
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	MM	1.384.776,89	1.264.085,79
Cuentas por Pagar Divesas Relacionadas L/P	NN	234.796,75	384.796,75
Provisiones por Beneficios a Empleados	OO	83.159,01	72.992,40
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>1.874.404,50</u>	<u>1.893.546,79</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.419.082,26</u>	<u>2.279.223,30</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Capital Social	LL	783.846,00	783.846,00
Reserva Legal		62.885,64	67.605,04
Superavit por valuación Propiedad, Planta y Equipo		79.489,42	41.560,62
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		-17.326,36	42.474,58
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>908.894,70</u>	<u>935.486,24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>3.327.976,96</u>	<u>3.214.709,54</u>



Sr. Marcelo Sarmiento Lovato
 Gerente General
 C.I. 0908838279



CPA Elba Arce Vega
 Ruc No. 0911873545001
 Contador Registro No- 8342

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

MARCELIUS HOTEL C.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en Dólares)

	<u>Años terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	<u>1.628.641,61</u>	<u>1.658.638,11</u>
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>1.628.641,61</u>	<u>1.658.638,11</u>
(-) COSTO DE VENTA		
Costo de Venta	<u>-83.943,28</u>	<u>-97.987,85</u>
TOTAL COSTO DE VENTA	<u>-83.943,28</u>	<u>-97.987,85</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>1.544.698,33</u>	<u>1.560.650,26</u>
(-) GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	-397.329,16	-374.889,05
Gastos de Ventas	-1.071.844,14	-984.769,14
Gastos Financieros	<u>-94.109,07</u>	<u>-138.482,06</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>-1.563.282,37</u>	<u>-1.498.140,25</u>
OTROS INGRESOS-EGRESOS OPERACIONALES		
Otro Ingreso	<u>1.257,68</u>	<u>11.519,77</u>
TOTAL OTROS INGRESOS-EGRESOS OPERACIONALES	<u>1.257,68</u>	<u>11.519,77</u>
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	<u>-17.326,36</u>	<u>74.029,78</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-11.104,47
(-) 25% Impuesto a la Renta	-	-15.731,33
(-) 10% Reserva Legal	-	-4.719,40
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>-17.326,36</u>	<u>42.474,58</u>

Sr. Marcelo Sarmiento Lovato
Gerente General
C.I. 0908838279

CPA Elba Arce Vega
Ruc No. 0911873545001
Contador Registro No- 8342

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

**MARCELIUS HOTEL C.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en Dólares)**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS OTROS RESULTADOS INTEGRALES				TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30502	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	783.846,00	67.605,04	41.560,62	42.474,58	0,00	935.486,24
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	783.846,00	62.885,64	79.489,42	0,00	-17.326,36	908.894,70
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	783.846,00	62.885,64	79.489,42	0,00	-17.326,36	908.894,70
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	4.719,40	-37.928,80	42.474,58	17.326,36	26.591,54
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			-17.326,36		17.326,36	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo			-20.602,44			-20.602,44
Otros cambios (detallar)		4.719,40				4.719,40
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				42.474,58		42.474,58

Sr. Marcelo Sarmiento Lovato
Gerente General
C.I. 0908838279

CPA Elba Arce Vega
Ruc No. 0911873545001
Contador Registro No- 8342

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



MARCELIUS HOTEL C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en Dólares)

<u>Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes/ Préstacion de servicios	1.452.108,50
Pago a Proveedores por el suministros de bienes y servicios	-238.207,55
Pagos a y por cuenta de los empleados	-13.476,90
Otros pagos por actividades de operación	-1.324.911,82
Impuestos a las Ganancias Pagadas	-879,11
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.083,93
Efectivo neto utilizado de Actividades de Operación	-114.282,95
<u>Flujo de efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	159.358,56
Efectivo neto utilizado de Actividades de Inversión	159.358,56
<u>Flujo de efectivo procedentes de Actividades de Financiamiento</u>	
Pagos de préstamos	(120.691,10)
Otras entradas (salida) de efectivo	129.397,56
Efectivo neto utilizado de Actividades de Financiamiento	8.706,46
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	53.782,07
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	21.348,96
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período	75.131,03

Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) neta y los flujos de Operación

Ganancia (Pérdida) antes del 15% a trabajadores e Impuesto a la Renta	74.029,78
Ajuste por partidas distintas al Efectivo	
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-5.658,12
Ajustes por gastos en provisiones	-136,81
Ajustes por gastos por Impuesto a la Renta	-15.731,33
Ajustes por gastos por participación trabajadores	-11.104,47
Cambios en Activos y Pasivos	-155.682,00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-206.529,61
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	172.180,10
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	8.475,21
(Incremento) disminución en Inventarios	778,02
(Incremento) disminución en otros activos	38.582,14
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-140.219,70
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-53.538,95
Incremento (disminución) en beneficios empleados	21.818,70
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-18.893,67
Incremento (disminución) en otros pasivos	21.665,76
Flujos de efectivo netos procedentes de Actividades de Operación	-114.282,95


 Sr. Marcelo Sarmiento Lovato
 Gerente General
 C.I. 6908838279


 CPA Elba Arce Vega
 Ruc No. 0911873545001
 Contador Registro No- 8342

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros



MARCELIUS HOTEL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

MARCELIUS HOTEL C.A, (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, el cinco de diciembre del dos mil uno bajo la denominación de MARCELIUS HOTEL C.A. e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el dieciocho de enero del dos mil dos, con el número 1.623 del Registro mercantil y anotada en el Repertorio bajo el número 2.500. El objeto social de la compañía es la prestación de servicios de hospedaje en hoteles así como también fomentar el turismo nacional en el continente y en las islas Galápagos como operadora de turismo receptivo y el turismo internacional mediante la instalación y administración de hoteles, hoteles-apartamento (Apart Hotel), hoteles flotantes, hosterías, hostales, pensiones, refugios, paradores, albergues y establecimientos de tiempo compartido, extra hoteleros como complejos vacacionales, campamentos de turismo y camping, etc.

CAPITAL SOCIAL

La compañía MARCELIUS HOTEL C.A., tiene capital de \$783.846.00 como capital social, divididos en acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los estados Unidos de América cada una de ellas.

En la actualidad sus principales accionistas son Marcellius Holding S.A. empresa Panameña y el Ing. Marcelo Sarmiento Lovato domiciliada en Ecuador.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios - Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la

administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Disponibilidades - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método directo y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables.

Cuentas por Cobrar - Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito - Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas “Reglamento para la calificación de deudores” emitido por el Servicios de Rentas Internas. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.

Gastos.- Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

Gasto por intereses.- El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

Cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar. Surgen cuando la empresa presta sus servicios, (Cuentas por cobrar operacionales); o provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan



intereses. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, cuentas por pagar relacionadas, obligaciones financieras impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por el inmueble que se presenta en Propiedades de inversión, que está registrando al valor del avalúo comercial.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

Propiedad Planta y Equipo

Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

Otros Activos - Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo.

La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada.

ACTIVOS

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Otros Activos	10 años

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por las NIC requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por las NIC permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

Beneficios del personal.

Pensiones.- La empresa tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones, (esta ley fue modificada con el art. 215 numeral 2 del Código de trabajo en el año 2015).

Beneficios por cese.- El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La Compañía realizo provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

Utilidad Neta por Acción - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Ingresos.- Los ingresos por ventas de servicios de hospedaje, eventos, bebidas, alimentos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2016 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

IMPUESTOS

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible, y/o 25% cuando se tiene paraísos fiscales.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Anticipo de Impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un “ anticipo mínimo de impuesto a la renta “, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.



ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgo de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La compañía asume intereses sobre préstamos bancarios en fluctuaciones de tasas de interés. La empresa Marcellus está cumpliendo puntualmente con los dividendos a la fecha prevista de pago.

Riesgo de precio

La compañía opera únicamente en el mercado local y por su características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado

otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el “Patrimonio neto” más la deuda neta.

Riesgo de Liquidez.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vencen; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

Los ratios apalancamiento al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores	200.825,91	60.606,21
Otras cuentas por pagar	20.540,15	22.676,11
	<u>221.366,06</u>	<u>83.282,32</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.348,96	75.131,03
Deuda Neta	<u>200.017,10</u>	<u>8.151,29</u>
Total Patrimonio	908.894,70	935.486,24
Capital Total	<u>-708.877,60</u>	<u>-927.334,95</u>
Ratio de Apalancamiento	-0,28	-0,01

CONCILIACION TRIBUTARIA

CONCILIACION TRIBUTARIA	<u>2016</u>
Utilidad del Ejercicio	74.029,78
(-) 15% Participación Trabajadores	11.104,47
(+) Gastos no Deducibles	390,04
UTILIDAD GRAVABLE	<u>63.315,35</u>
Utilidad a reinvertir y capitalizar	-
SALDO UTILIDAD GRAVABLE	<u>63.315,35</u>
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	15.828,84
(-) Anticipo Pagado	-
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	24.010,29
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	24.010,29
(-) Retenciones en la Fuente realizadas en el ejercicio fiscal	27.415,98
(-) Crédito Tributario de años anteriores	5.773,07
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u><u>-9.178,76</u></u>

MARCELIUS HOTEL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresado en Dólares)

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Caja	(1)	1.068,07	419,27
Bancos	(2)	17.358,62	72.781,15
Tarjetas de Crédito	(3)	2.922,27	1.930,61
		<u>21.348,96</u>	<u>75.131,03</u>
<u>1.- Caja</u>			
Caja General		710,23	259,92
Caja Chica		357,84	159,35
		<u>1.068,07</u>	<u>419,27</u>
<u>2.- Bancos</u>			
Banco Pichincha		2.133,43	17.193,62
Banco Produbanco		15.138,71	10.551,44
Banco Produbanco Ahorro		86,48	45036,09
		<u>17.358,62</u>	<u>72.781,15</u>
<u>3.- Tarjetas de Crédito</u>			
Tarjeta de Crédito Diners		324,40	616,12
Tarjeta de Crédito Discover		-	435,97
Tarjeta de Crédito Mastercard		188,37	295,84
Tarjeta de Crédito Visa		2.346,40	582,68
Tarjeta de Crédito American Express		63,10	-
		<u>2.922,27</u>	<u>1.930,61</u>

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	(a)	70.178,49	276.708,10
Otras Cuentas por Cobrar	(b)	170.144,81	153,65
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-3.706,83	-3.570,02
		<u>236.616,47</u>	<u>273.291,73</u>

(a) Corresponde a saldo de cuentas por cobrar clientes procedentes de actividades ordinarias, entre los principales se encuentran: Industrias

Lácteas Toni S.A., Colineal Corporation Cía. Ltda., Maquinaria y Vehículos S.A., Dipor S.A., Constructora Noberto, Pinturas Cóndor S.A., entre otros. Cabe mencionar que estos saldos no generan interés.

(b) Representan préstamos concedidos a terceros y a empleados.

(C) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Inventarios	7.605,67	6.827,65
	<u>7.605,67</u>	<u>6.827,65</u>

(D) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Seguros Pagados por Anticipados	(a)	15.040,22	12.851,28
Anticipo a Proveedores		131.955,01	123.479,80
		<u>146.995,23</u>	<u>136.331,08</u>

(a) Representa la contratación de pólizas de seguros pagados por anticipados, que se va cargando al gasto conforme se devenga el tiempo transcurrido. Estas pólizas cubren equipos, maquinarias y vehículos contra todo riesgo.

(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Crédito Tributario A Favor de la Empresa (IVA)	111.792,84	65.296,06
Crédito Tributario A Favor de la Empresa (I.R.)	26.375,51	33.189,05
	<u>138.168,35</u>	<u>98.485,11</u>

(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 01/01/2016	COMPRAS/ ADICIONES	BAJA DE ACTIVOS FIJOS	SALDO AL 31/12/2016
<u>COSTO</u>				
Edificios	2.664.185,08	25.982,91	-	2.690.167,99
Maquinarias y Equipos	396.867,66	53.402,93	-17.197,87	433.072,72
Muebles y Enseres	271.733,08	21.002,62	-57.105,67	235.630,03
Equipos de Computación	5.475,67	-	-622,00	4.853,67
Equipos de Oficina	1.160,71	-	-	1.160,71
Vehículos	255.284,40	-	-188.539,68	66.744,72
Otros Activos Fijos	47.620,34	3.718,20	-	51.338,54
TOTAL COSTO	3.642.326,94	104.106,66	-263.465,22	3.482.968,38
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-370.342,91	-133.743,55	-	-504.086,46
Maquinarias y Equipos	-156.507,88	-54.867,69	17.197,87	-194.177,70
Muebles y Enseres	-121.293,29	-43.472,01	57.105,67	-107.659,63
Equipos de Computación	-2.586,09	-1.733,05	622,00	-3.697,14
Equipos de Oficina	-623,26	-386,88	-	-1.010,14
Vehículos	-200.734,73	-15.811,62	188.539,68	-28.006,67
Otros Activos Fijos	-15.304,62	-6.743,11	-	-22.047,73
TOTAL DEPRECIACION	-867.392,78	-256.757,91	263.465,22	-860.685,47
TOTAL ACTIVO FIJO	2.774.934,16	-152.651,25	-	2.622.282,91

(K) ACTIVO INTANGIBLE

El detalle de Activo Intangible al 31 de Diciembre 2016 es como sigue

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Marca, Patente Derecho de llave	2.826,25	3.927,35
(-) Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-518,13	-1.567,32
	<u>2.308,12</u>	<u>2.360,03</u>



(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores Locales	(1)	200.825,91	60.606,21
Cuentas por Pagar a Terceros	(2)	<u>20.540,15</u>	<u>22.676,11</u>
		<u>221.366,06</u>	<u>83.282,32</u>
1.- Proveedores Locales			
Acruzza		566,97	202,49
AIG Metropolitana S.A.		14.525,14	-
Alimentos Manabita Almabi S.A.		337,46	-
Almacenes Juan El Juri		17.499,00	557,88
Alpina		136,18	27,63
Avicola Fernandez		46,74	-
Balpisa		620,30	-
Bagant		183,53	-
Banco de la Producción S.A. Produbanco		-	21,97
Barco Leon Diego Felipe		-	102,20
Bermeo Campoverde Luis Miguel		-	108,80
Bitajon C. LTDA. Compañía de Seguros		15.638,75	-
Café Gardella		128,40	130,72
Ceta		2.624,60	-
Cooperación Nacional		61,33	-
Colineal Corp		9.791,14	-
Construdipro S.A.		49.271,58	19.690,45
Chaide y Chaide		1.306,79	1.284,83
Duragas		100,06	140,60
Electro Ecuatoriana		2.637,53	643,60
Empresa Eléctrica Pública Estrategica		3.968,25	4.004,39
Encovisa S.A.		38,24	38,24
Friocentro Cia. Ltda.		-	45,20
Floralp S.A.		-	264,08
General Ecuador Compañía		-	13.580,72
Gobierno Autonomo Decentralizado		-	468,32
Hidrosa		145,82	-
Ibea S.A.		137,50	-
Imcomua S.A.		101,49	-
Irvix S.A.		-	54,40
Kuffel Vayas Stephanie Marie		-	263,68
Laserink		61,05	62,15
Ledesma Eduardo		1.350,00	450,00
Londo Chimbolema Miguel		143,81	197,21
Macias Gomez Nestor		132,89	357,70
Mantejar S.A.		261,36	207,57
Matallana S.A.		-	164,41
Megacarnicos		541,14	38,58
Montiel Campodonico		15.864,94	5.590,09

Noperti	689,19	112,23
Nutecom	153,62	-
Orozco Crespín Johnny	785,32	209,51
Panamerican & Asociados	540,00	-
Peréz Peréz Lisbeth	909,12	-
Pinturas Condor	473,78	247,89
Publicidad Spiga Media Spigamedia S.A.	-	685,27
Procesadora de Frutas Naturales	-	22,13
Procesadora Nacional de Alimentos C.A.	-	322,01
Salgraf CIA. LTDA.	670,44	2.795,62
Sarmiento Lovato Marcelo	45.816,00	-
Spartan	774,34	1.047,07
Servientrega	625,11	-
Servidispenser	6.116,63	-
Sumesa S.A.	196,24	-
Tiosa	12,20	48,48
Torres Ayala Marco	56,43	75,24
The Tesalia Springs Company S.A.	-	102,41
Tramacoexpress Cia. Ltda.	-	360,64
Ximahdigital S.A.	-	584,84
You Travel Agency	-	2.558,96
Yuquilema	200,00	200,00
Zeusssoftware	4.585,50	2.536,00
	200.825,91	60.606,21

2.- Cuentas por Pagar Terceros

Proveedores Tarjeta de Crédito	20.540,15	22.676,11
	20.540,15	22.676,11

(BB) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Banco Produbanco # 20200151883000	1	178.727,45	120.691,10
		<u>178.727,45</u>	<u>120.691,10</u>

Fecha de inicio: 30-07-2015
Fecha de culminación: 19-06-2023
No. De Operación: CAR 20200154473000
Monto: \$ 25.026.28
Tasa de interés: 9.76%

Fecha de inicio: 30-07-2015
Fecha de culminación: 19-06-2023
No. De Operación: CAR 20200151883000
Monto: \$ 95.664.82

Tasa de interés: 9.33%

(EE) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Con la Administración Tributaria	(1)	15.600,64	21.535,07
Impuesto a la Renta por Pagar		-	15.731,33
Con el IESS	(2)	11.091,31	8.718,88
Por Beneficios de Ley a Empleados	(3)	40.113,88	53.200,54
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		-	11.104,47
Dividendos por Pagar	(4)	9.284,03	9.284,03
		<u>76.089,86</u>	<u>119.574,32</u>
<u>1.- Con la Administración Tributaria</u>			
Retención en la Fuente		2.077,40	939,29
Retenciones de IVA		13.523,24	20.595,78
		<u>15.600,64</u>	<u>21.535,07</u>
<u>2.- Co el IESS</u>			
Aporte Individual		3.613,16	2.822,74
Aporte Patronal		4.248,40	3.330,57
IECE/SECAP		381,06	298,69
Préstamos Quirografarios		1.965,08	1.609,98
Fondo de Reserva		883,61	656,90
		<u>11.091,31</u>	<u>8.718,88</u>
<u>3.- Por Beneficios de Ley a Empleados</u>			
Décimo Tercer Sueldo		1.567,47	1.539,15
Décimo Cuarto Sueldo		11.312,26	9.979,59
Vacaciones		9.303,77	10.064,28
Sueldos por Pagar		7.391,43	15.590,71
10% Servicios		10.538,95	16.026,81
		<u>40.113,88</u>	<u>53.200,54</u>
<u>4.- Dividendos por Pagar</u>			
Marcelius Holding		9.284,03	9.284,03
		<u>9.284,03</u>	<u>9.284,03</u>

(FF) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Descuentos Empleados	2.040,57	1.025,31
Sarmiento Marcelo	6.368,55	19.570,86
	<u>8.409,12</u>	<u>20.596,17</u>

(HH) ANTICIPO DE CLIENTES

El detalle de Anticipo de Clientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Anticipo de Clientes	58.438,27	39.544,60
	<u>58.438,27</u>	<u>39.544,60</u>

(JJ) OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de Anticipo de Clientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Otros Pasivos	1.647,00	1.988,00
	<u>1.647,00</u>	<u>1.988,00</u>

(KK) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

El detalle de Cuentas y Documentos por pagar L/P al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores del Exterior	171.671,85	171.671,85
	<u>171.671,85</u>	<u>171.671,85</u>

(MM) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Banco Produbanco # 20200151883000	1	1.384.776,89	1.264.085,79
		<u>1.384.776,89</u>	<u>1.264.085,79</u>



panamerican & asociados co.

Fecha de inicio: 10-05-2015
Fecha de culminación: 24-07-2023
No. De Operación: CAR 20200154473000
Monto: \$ 302.282.45
Tasa de interés: 9.76%

Fecha de inicio: 10-05-2015
Fecha de culminación: 24-07-2023
No. De Operación: CAR 20200151883000
Monto: \$ 961.803.34
Tasa de interés: 9.33%

(NN) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Galarza Flores karina	67.444,77	112.444,77
Lovato Andrade Rosa	33.282,21	33.282,21
Sarmiento Luis	12.000,00	12.000,00
Sarmiento Marcelo	122.069,77	227.069,77
	<u>234.796,75</u>	<u>384.796,75</u>

(PP) PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de Provisiones por Beneficios a Empleados al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Jubilación Patronal	51.914,96	48.317,92
Desahucio	31.244,05	24.674,48
	<u>83.159,01</u>	<u>72.992,40</u>



panamerican & asociados co.

LL.- CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS	N. ACCION	VALOR NOMINAL	VALOR TOTAL
Marcelius Holding S.A.	782749	1,00	782.749,00
Sarmiento Lovato Marcelo Rodrigo	1097	1,00	1.097,00
			<u>783.846,00</u>

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 5% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 20% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía **MARCELIUS HOTEL C.A.** Obtuvo una Utilidad Neta US\$ **42.474.58**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **MARCELIUS HOTEL C.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2016 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “ NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **MARCELIUS HOTEL C.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación de los estados financieros (21 de marzo, 2017) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.