ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en U. S. dólares)

	2.016	2.015
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	64.189,07	101.044,96
Activos financieros, neto	186.952,57	110.656,70
Inventarios	16.439,45	36.656,05
Servicios y otros pagos anticipados	63.511,57	51.061,00
Activos por impuestos corrientes	8.706,44	57.636,60
Activos Biológicos	3.415,70	6.923,20
Total activos corrientes	343.214,80	363.978,51
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:		
Maquinarias y Equipos	7.191,76	7.191,76
Vehículos	26.075,80	26.075,80
Muebles y enseres	1.722,35	1.722,35
Equipos de computación	3.211,80	2.871,80
Sub-total	38.201,71	37.861,71
Menos depreciación acumulada	(15.540,42)	(8.657,65)
Total Propiedades, planta y equipos	22.661,29	29.204,06
TOTAL ACTIVOS	365.876,09	393.182,57

Sra. Cinthya Jaramillo
Gerente General

Econ. Alexandra Zambrano V.
Contador General
Registro No. 1310103286001

Ver notas explicativas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TROPICALAGRO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar	237.990,30	181.833,50
Otras obligaciones corrientes	85.563,23	87.348,10
Otros pasivos corrientes	17.333,87	0,00
Total pasivos corrientes	340.887,40	269.181,60
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	5.355,46	11.899,51
TOTAL PASIVOS	346.242,86	281.081,11
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	800,00	800,00
Reserva legal	400,00	400,00
Reserva Facultativa	441,70	441,70
Resultados acumulados	9.507,52	1.023,51
Ganancia neta (Pérdida) del periodo	8.484,01	109.436,25
Total Patrimonio neto de los accionistas	19.633,23	112.101,46
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	365.876,09	393.182,57

Sra. Cinthya Jaramillo
Gerente General

Econ. Alexandra Zambrano V.
Contador General
Registro No. 1310103286001

Ver notas explicativas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TROPICALAGRO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en U .S. dólares)

	2016	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORIDINARIAS	3.159.085,61	4.351.596,29
COSTO DE VENTAS	2.669.255,40	3.426.909,49
GANANCIA BRUTA	489.830,21	924.686,80
GASTOS OPERACIONALES:		
Producción	261.657,10	234.896,90
Administrativos	144.370,59	206.414,15
Otros Gastos	71.175,88	369.538,62
Depreciación de propiedad, planta y equipos	6.882,77	6.882,77
Total Gastos Operacionales	484.086,34	817.732,44
GANANCIA Y/O (PÉRDIDA) OPERACIONAL	5.743,87	106.954,36
OTROS INGRESOS	2.740,14	2.481,89
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	8.484,01	109.436,25
MENOS: PARTICIPACION A TRABAJADORES	1.272,60	16.415,44
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (UNICO)	43.414,93	51.553,88

Sra. Cinthya Jaramillo
Gerente General

Econ. Alexandra Zambrano V.
Contador General
Registro No. 1310103286001

Ver notas explicativas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TROPICALAGRO S.A.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

TROPICALAGRO S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en Enero 23 de 2002. Su actividad principal es dedicarse a la venta al por mayor de fruta para la exportación. La Compañía inició sus operaciones a partir del 6 de Febrero del año 2002.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de la Preparación y Presentación.- Los estados financieros adjuntos de **TROPICALAGRO S. A.,** comprenden los estados de situación financiera, de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 en comparativo al año 2015, los cuales han sido preparados y presentados de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) que han sido adoptadas en Ecuador, y aplicadas de manera uniforme y consistente de un ejercicio a otro.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por las propiedades, planta y equipos son medidos a sus valores razonables de acuerdo a políticas contables determinadas para su medición, tal como se menciona en las políticas contables posteriormente. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de inventarios o el valor en uso de deterioro de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

Moneda Funcional – Los estados financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en el Ecuador desde marzo del 2000.

Efectivo y equivalentes al efectivo – Constituyen aquellos activos financieros líquidos, que se pueden convertir rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días, como fondos disponibles en caja y bancos.

Activos y Pasivos Financieros – Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activo y pasivo financiero, tales como:

Cuentas por Cobrar – Son contabilizadas al costo, esto al momento de la negociación de la venta de cajas de banano, y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los inventarios.

Cuentas y Documentos por pagar – Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales, insumos, fertilizantes en forma general; y de la recepción de prestación de servicios profesionales, que son utilizados para el proceso de comercialización y ventas..

Servicios y Otros Pagos Anticipados – Representan anticipos entregados a proveedores de materiales, cajas de cartón, insumos y fertilizantes en forma general, que son liquidados en función a la entrega de la factura, y también incluyen los pagos por primas de seguros contratadas y amortizadas durante el período de vigencia de las mismas.

Activos por Impuestos Corrientes – Representan saldos de retención en la fuente de impuesto a la renta practicado por terceros sobre las ventas de cajas de banano en forma general, crédito tributario del impuesto al valor agregado sobre compras de inventarios y anticipos de impuesto a la renta. Las retenciones en la fuente de impuesto a la renta retenidas durante el año 2016 y los anticipos de impuesto a la renta, fueron liquidadas al momento de determinación del impuesto a la renta de la entidad.

Propiedades, Planta y Equipos, neto – Se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, nota 8. Las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo a disposiciones tributarias, tales como; de 20 años para edificios (bodegas); de 5 años para vehículos; y 3 para equipos de computación y software.

Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades planta y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultado integral.

La Administración de la entidad, establece procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades y equipos estarán contabilizados por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

Otras Obligaciones Corrientes - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades – Se calcula el 15% de participación de los empleados sobre las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, siendo su registro contable de la provisión con cargo a la ganancia del ejercicio.

Pasivos por impuestos corrientes – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente. El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo, la misma que está vigente al 22% de impuesto a la renta desde el año 2013. Siendo para el sector bananero la aplicación del impuesto único.

Transacciones con partes relacionadas.- Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.

2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

"Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país"

Reserva Legal - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 5% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. En el año 2015, la referida apropiación se realizó en base al límite permitido por la Ley de Compañías.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por las ventas de cajas de banano en forma general, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los inventarios.

Reconocimiento de Costos y Gastos - El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan y facturan los inventarios de materiales, cajas, insumos, fertilizantes de forma general, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Los gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan.

Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la entidad tiene la intención de liquidar por su importe o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes – Se clasifican en el estado de situación financiera los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a un año, contados a partir de la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los superiores a ese periodo.

Estimaciones y juicios contables críticos - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF aprobados por la Administración de la entidad, requiere el uso de ciertas estimaciones críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo, son como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Bancos	63.789,07	100.644,96
Caja chica	400,00	400,00
Total	64.189,07	101.044,96

Bancos, incluye principalmente fondos depositados en la cuenta corriente del Banco Bolivariano. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas de activos financieros fue como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Clientes	153.757,39	87.106,73
Compañía relacionada,	30.539,63	17.464,84
Préstamos a productores	0,00	2.919,63
Otros	2.655,55	3.165,50
Total	186.952,57	110.656,70

Clientes, representa saldos pendientes de cobro por facturación en venta de cajas de banano. Estas ventas a crédito no generan interés, y tienen un plazo de vencimiento de 8 días. A la fecha de revisión estos valores han sido recuperados en su totalidad.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta de inventarios, fueron como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Cartón	5.087,07	24.173,01
Materiales y Sum. de Empaque	11.352,38	12.483,04
Total	16.439,45	36.656,05

Los inventarios no están dados en garantía.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Servicios y otros pagos anticipados, incluye principalmente valores entregados a proveedores locales de bienes o servicios y anticipos a proveedores de banano Estos valores se encuentran pendientes de liquidar a la fecha de este informe.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las retenciones en la fuente del impuesto a la renta a favor de la entidad fueron aplicadas para disminuir el impuesto a la renta por pagar del año 2015 y 2016, las mismas que se revelaron en el formulario #101 presentado al Servicio de Rentas Internas (SRI) en abril del 2016 y 2015 respectivamente Estos valores pueden ser recuperados después de cumplir con ciertos requisitos ante la entidad de control tributario.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos de propiedades, planta y equipos durante los años 2016 y 2015 corresponden a adquisiciones, incluye principalmente compras de vehículos, muebles y enseres y equipos de computación.

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de cuentas y documentos por pagar se presentan como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Proveedores locales:		
Galesburg S.A.	65.306,28	0,00
Finca Primavera	34.055,82	62.210,82
Nature Farming S.A.	24.028,83	22.537,23
Exbaoro Cia Ltda	17.754,22	0,00
Papelera Nacional S.A.	0,00	13.721,40
Grupasa Grupo Papelero S.A.	10.494,00	0,00
Andalucia Cia Ltda	7.988,10	3.195,24
Cintas Andinas De Colombia S.A.	2.673,00	0,00
Cabana S.A.	2.069,29	0,00
Asoprosole	2.002,00	14.064,00
Palmaplast Cia Ltda	1.734,80	0,00
Palletec Cia. Ltda.	1.663,20	0,00
Carriel Coello Luis Jofre	1.496,88	0,00
Aerofaq	1.413,48	0,00
Ceinagro S.A.	1.256,02	1.724,44
Alvarez Pino Loberty Renee	1.188,00	0,00
Productos Paraiso Del Ecuador S.A	1.150,66	0,00
Benavides Troya Juan José	0,00	2.772,00
W.A. Etiquetas Inter. Cía. Ltda.	0,00	1.663,20
Palletec Cía. Ltda.	0,00	1.504,80
Vanaliz Transport S.A.	0,00	1.178,10
Menores A Mil Dólares	6.795,76	4.879,73
Total	183.070,34	129.450,96

Al 31 de diciembre del 2016, proveedores locales y otras cuentas por pagar incluyen facturaciones pendientes de pago por compras y servicios de materiales de empaque, fertilizantes, cartones,

servicios de fumigación, fundas plásticas y otros productos que sirven para el embalaje de las cajas de banano. Estas facturaciones han sido pagadas parcialmente hasta la presente fecha de éste reporte.

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Los saldos de otras obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2015 y 2014 son como sigue:

	….Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Obligaciones tributarias	66.252,54	62.693,25
Obligaciones con el IESS	2.986,36	3.874,70
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	2.548,56	1.066,56
Décimo cuarto sueldo	5.077,22	7.905,82
Vacaciones por pagar	10.295,07	10.519,54
Participación de utilidades	4,64	16.415,44
Fondo de reserva	527,39	1.288,23
Total	87.691,78	103.763,54

Obligaciones tributarias, incluye valores correspondientes al impuesto a la renta por pagar al Servicio de Rentas Internas (SRI) al 31 de diciembre del 2016, el mismo que fue determinado en la declaración anual del impuesto a la renta del año 2016 y declarado en abril del 2017. También, incluye retenciones en la fuente de impuesto a la renta y retenciones sobre el impuesto al valor agregado, respectivamente; de acuerdo a los diversos porcentajes aplicados sobre las compras de inventarios y servicios prestados recibidos. Estos valores de retenciones en la fuente fueron cancelados en enero del año 2017.

Participación de utilidades constituye el 15% provisionados de acuerdo a disposiciones laborales para el pago a trabajadores sobre la ganancia contable al 31 de diciembre del 2016, el mismo que ha sido cancelado en marzo del 2017.

11. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACION TRIBUTARIA

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta de la entidad por los años 2016 y 2015, han sido efectuado de acuerdo a disposiciones establecidas por la autoridad tributaria.

Las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

12. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la entidad está constituido por 800 acciones a valor nominal unitario de $1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. La compañía no realizó apropiación del resultado del año 2016.

Resultados de años anteriores – Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de resultados acumulados incluye ganancias y pérdidas de ejercicios anteriores.

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El comportamiento de los ingresos de actividades ordinarias y costo de ventas durante los años 2016 y 2015, se presentaron como sigue:

	2016	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORIDINARIAS	3.159.085,61	4.351.596,29
COSTO DE VENTAS	2.669.255,40	3.426.909,49
GANANCIA BRUTA	489.830,21	924.686,80

14. COSTOS DE PRODUCCION

Los Costos de Producción durante los años 2016 y 2015, se presentan como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales y otros	165.604,11	159.734,89
Honorarios Profesionales	0,00	4.048,26
Mantenimiento y reparaciones y otros	12.539,06	45.026,57
Arrendamientos - Seguros	14.466,94	2.124,32
Impuestos- - serv. Públicos	48.528,06	0,00
Aportes al IESS	20.518,93	23.962,86
Total	261.657,10	234.896,90

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos durante los años 2016 y 2015, se presentan como sigue:

	…Diciembre 31…	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	54.882,87	53.524,42
Honorarios, comisiones y dietas	9.563,48	30.003,83
Impuestos- - serv. Públicos	8.710,93	6.359,20
Mantenimiento y reparaciones	4.473,49	47.031,20
Transporte - Publicidad - Combustibles	49.720,74	52.903,59
Gastos de viaje- Gestión	2.237,88	3.584,24
Aportes al IESS	9.909,93	7.819,96
Arrendamientos - seguros - Otros	4.871,27	5.187,71
Total	144.370,59	206.414,15

Econ. Alexandra Zambrano V.
Contador General
Registro No. 1310103286001