

INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
LISBOACORP S. A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por LISBOACORP S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 2.7% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.5% y en medio de problemas políticos y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con cierta influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

En este año generamos ventas por \$5,178,188 vs. \$4,909,666 del 2012, es decir que se incrementó en un 5.17% mientras que los costos y gastos sumaron \$5,161,830 ; con relación a los \$4,876,228 aumentaron en un 5.86%.

El resultado expuesto generó una utilidad de \$3,591 antes de impuestos y participaciones, lo que representa un rendimiento de 0.07% sobre las ventas, todo esto al ser un año muy deprimido y con nuevas condiciones de mercado, que aunque se hayan incrementado las ventas únicamente por aumento de precios, los costos subieron en mayor monto, lo cual generó prácticamente que no generemos renta.

Después de participación e impuestos nuestro resultado final fue una pérdida de \$28,882 representando un margen negativo neto del 0.56%. Esto se origina por el impuesto mínimo de impuesto a la renta, determinado en el ejercicio del 2012, el cual arrojó que el valor mínimo de impuesto para el 2013 fuera de \$31,935, sin importar si los resultados económicos superen o no dicho monto. Adicionalmente se generó un valor mínimo de participación de utilidades por \$539 a distribuir entre los trabajadores.

Para este 2014 el panorama no muestra mejoría, por lo que recomiendo realizar una junta extraordinaria urgentemente para decidir el futuro de la compañía.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas:

Muy atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Luis Felipe Abbud Romero', written in a cursive style.

Luis Felipe Abbud Romero

C.C. 0904945615

PRESIDENTE

10.03.14