ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

BURBANO VILLACIS AUDITORES & ASOCIADOS

CON RESPONSABILIDAD Y CONFIANZA EN NUESTROS SERVICIOS PROFESIONALES

MSC. CPA. ECON. MARIA EUGENIA BURBANO VILLACIS

Consultora – Tributaria – Contadora

Auditora SC-RNAE No.1071

Interna y Externa Supercias Economía Popular y solidaria

Oficial de Cumplimiento

Estados financieros con la opinión de los Auditores Externos

Al 31 de Diciembre del 2019

Presentado el 11 de junio del 2020

CON RESPONSABILIDAD Y CONFIANZA EN NUESTROS SERVICIOS PROFESIONALES

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2019

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes ..... 1 - 2

Estados financieros

Estados de situación financiera 3
Estados de resultados integrales 4
Estados de cambios en el patrimonio de los socios 5
Estado de flujo de efectivo 6
Notas a los estados financieros ..... 7 - 17

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros de la Junta Directiva y Socios de
ECOTURISMO DATA S.A ECODATA
Guayaquil, Ecuador

1.- Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Socios y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un Resumen de las Políticas Contables Significativas y otras Notas Explicativas.

Los Estado Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA.**, al 31 de diciembre del 2019, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

2.- Base de la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) nuestra responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA.**, de conformidad con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de Ética de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

3.- Otra Información

La administración es responsable por la preparación de "Otra Información" la cual comprende el Informe Anual de la Administración; pero no se incluye como de los Estados Financieros y ni de nuestro Informe de Auditoría.

Nuestra opinión sobre los Estados Financieros no incluye la "Otra Información", y no expresamos ninguna otra forma de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los Estados Financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe Anual de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencia material en relación con los Estados Financieros o con nuestros conocimientos obtenidos durante la auditoría, o si contiene errores materiales. Si basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe un error material en esta información, estamos obligados a informar este hecho. No tenemos nada que informa al respecto.

4.- Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables.

5.- Responsabilidad del Auditor en relación de los Estados Financieros

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento NIAA's. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable respecto a si los Estados Financieros no contienen errores materiales.

Como parte de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda auditoría.

También como parte de nuestra auditoría:

• Identificamos y evaluamos los riesgos de materiales en los Estados Financieros debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.

• Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden de diseñar procedimientos de auditoría adecuadas a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la Compañía.

• Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la administración.

• Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro Informe de Auditoría a las respectivas revelaciones en los Estados Financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

• Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la compañia respecto a, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de realización de la Auditoría planificada y los hallazgos significativos, asi como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la Auditoría.

María E Burbano Villacís

MsC. Econ. CPA. María Eugenia Burbano Villacís
SCV-RNAE 1071

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2019
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Activo			
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	32.342	4.662
Cuentas por Cobrar	(11)	7.806	17.382
Credito tributario (IVA)	(12)	65.700	59.885
Gastos Pagados por Anticipado	(13)	0	37.832
Total Activo Corriente		**105.848**	**119.762**
Activo No Corriente:			
Propiedad. Planta y equipo	(14)	2.511.003	2.184.349
Total Activo No Corriente		**2.511.003**	**2.184.349**
TOTAL ACTIVO		**2.616.850**	**2.304.111**
Pasivo			
Pasivo Corriente:			
Cuentas por Pagar Proveedores	(15)	5.235	9.456
Obligaciones con instituciones financieras	(16)	248.641	61.676
Impuesto a la renta	(17)	391	284
Total Pasivo Corriente		**254.267**	**71.416**
Pasivo No Corrientes			
Aporte accionistas No corrientes	(18)	293946	0
Obligaciones con Instituciones Financieras	(19)	898.470	745.583
Total Pasivo No Corriente		**1.192.417**	**745.583**
TOTAL PASIVO		**1.446.684**	**816.999**
Patrimonio Neto:			
Capital social	(20)	468.300	468.300
Aporte para futura capitalización	(21)	0	293.946
Reserva Legal	(22)	461	283
Resultados acumulados	(23)	2.177	1.169
Otros Resultados Integrales Acumulados	(24)	697.841	722.405
Utilidad del Ejercicio	(25)	1.387	1.008
Total Patrimonio Neto		**1.170.166**	**1.487.112**
Total Pasivo y Patrimonio de los Socios		**2.616.850**	**2.304.111**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros bajo NIIF

MARIA ELENA MIÑO DE LA TORRE
REPRESENTANTE LEGAL

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADOR GENERAL

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

Ingresos de actividades ordinarias		**2019**	**2018**
Ventas netas tarifa 12%	(26)	13.372	0
Otros Ingresos	(26)	41.832	17.602
Ingresos financieros	(26)	333	0
Total Ingresos		**55.537**	**17.602**
Costos de Actividades			
Costo de ventas	(27)	11.574	0
Gastos administrativos y ventas	(27)	0	0
Gastos financieros	(27)	21.667	0
Gastos por depreciaciones	(27)	5696	16.310
Otros gastos	(27)	14822	0
Total Costos y Gastos		**53.759**	**16.310**
Utilidad/ Perdida antes de participaciones e impuestos		**1.778**	**1.292**
(-) 15% Participación de los Trabajadores		0	0
(-)22% Impuesto a la Renta		391	284
Utilidad / Pérdida del Ejercicio		**1.387**	**1.008**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF

MARÍA ELENA MIÑO DE LA TORRE
REPRESENTANTE LEGAL

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADOR GENERAL

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
Al 31 de diciembre del 2019
Expresados en Dólares de E.U.A.

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte para futuro aumento de capital	Resultados Acumulados	Resultados NIIF 1ra Vez	Otros Resultados Integrales Acumulados	Utilidad / Pérdida del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2018	**468.300**	**283**	**-**	**293.946**	**1.169**		**722.405**	**1.008**	**1.487.112**
Aumento o Disminución del Capital (Capital año actual - Capital año anterior)					-				
Aporte para futura capitalización (Aporte año actual - Aporte año anterior)				-293.946					**-293.946**
Transferencias de resultados a otras cuentas patrimoniales (anular utilidad o pérdida y transferir a resultados acumulados)				-	1.008		-24.564	-1.008	**-24.564**
Otros cambios (cambios en Reserva Legal, Facultativa o aumentos)		178							**178**
Resultado Integral total del año (Pérdida o utilidad)								1.387	**1.387**
Saldo al 31 de diciembre del 2019	**468.300**	**461**	**-**	**-**	**2.177**	**-**	**697.841**	**1.387**	**1.170.166**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF.

MARIA ELENA MIÑO DE LA TORRE
REPRESENTANTE LEGAL

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADOR GENERAL

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.372	17.602
Otros cobros por actividades de operación	42.165	0
Pagos a proveedores de suministros de bienes, servicios y otros	(11.574)	(10.985)
Pagos a empleados y otros proveedores	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Intereses pagados	0	0
Pago por Impuestos	(391)	(284)
Otras Entradas y salidas de Efectivo	10.117	(133.930)
Efectivo neto utilizado/provisto en actividades de operación	**53.689**	**(127.598)**
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Ventas y/o bajas de Activos Fijos	0	0
Adquisiciones de propiedades,planta y equipo	(332.349)	(22.229)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(9.127)	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(341.476)**	**(22.229)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pagos por préstamos a largo plazo	152.887	0
Pagos por préstamos	186.966	4.133
Otras entradas y salidas de efectivo	(24.386)	138.028
Efectivo neto provisto de actividades de financiamiento	**315.467**	**142.161**
Aumento/disminución neta de efectivo	**27.680**	**(7.665)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio	4.662	12.327
Efectivo y equivalentes de efectivo al final	**32.342**	**4.662**
Utilidad/(Pérdida) neta	1.778	1.292
Ajustes por partidas distintas al efectivo:	**14.431**	**5.040**
Ajustes por gasto de depreciacion y amortizacion	14.822	5.324
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(391)	(284)
Ajuste por gasto por participacion trabajadores	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
Cambios netos en activos y pasivos:	**37.479**	**(133.930)**
(incremento) disminucion Cuentas por cobrar clientes	17.382	(5.408)
(incremento) disminucion en otras Cuentas por cobrar	(7.806)	0
(incremento) disminucion anticipos por proveedores	37.832	0
(incremento) disminucion en inventarios	0	0
(incremento) disminucion en otros activos	(5.815)	15.329
Incremento (disminucion) en cuentas por pagar comerciales	(4.222)	4.811
Incremento (disminucion) en otras cuentas por pagar	0	(148.946)
Incremento (disminucion) en beneficios empleados	0	0
Incremento (disminucion) en anticipos a clientes	0	0
Incremento (disminucion) en otros pasivos	107	284
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	**53.689**	**(127.598)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF.

MARIA ELENA MIÑO DE LA TORRE
REPRESENTANTE LEGAL

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADOR GENERAL

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- Actividad y composición de la sociedad

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA se constituyó 26 de diciembre del 2001 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 14 de enero del 2002, Siendo su domicilio legal een el Cantón Playas, Provincia de Guayas en Ecuador y su domicicilio principal esta en la Parroquia: General Villamil Ciudadela: Recinto Data de Villamil Barrio: Los Ceibos Carretero: Via a Data Km 10.5 Referencia Ubicacion: A un kilómetro de la cdla. Arenas del Pacífico

Su actividad económica principal es Actividades de Turismo

La Compañía se encuentra calificada y registrada en la Superintendencia de Compañías para ejercer las funciones de Servicios de Actividad Minera, bajo número de expediente No. 106902 de la Superintendencia de Compañías.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario, Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y demás Estatutos Sociales.

2.- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en el Ecuador

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", y determinó que todas las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia deberán aplicar obligatoriamente estas normas en el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Con resolución N° ADM.8199 del 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 del 10 de julio del mismo año, se ratificó la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Sin embargo mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF":

3.- Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 8.

Notas a los estados financieros (continuación)

De acuerdo con la norma de primera aplicación, se ha considerado fecha de transición a las NIIF el 1 de enero de 2011 recalculando los saldos del patrimonio al inicio y cierre del ejercicio precedente así como el resultado de dicho periodo conforme a los principios internacionales.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la Gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Socios.

4.- Principales decisiones relativas a las NIIF's

En el proceso de adopción e implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía no ha reconocido y medido algunas de las partidas que conforman los estados financieros (inventarios y beneficios a empleados) de acuerdo a lo indicado por la NIIF 1.

5.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

6.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

7.- Políticas contables

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

(a) Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación cuando se lleva a cabo su adquisición, registrándose inicialmente a su valor razonable. Los activos financieros mantenidos por la sociedad se clasifican como:

- Activos financieros a vencimiento: activos cuyos cobros son de cuantía fija y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- Préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: activos financieros originados por las sociedades a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente a un deudor.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente como una pérdida por deterioro del valor.

Notas a los estados financieros (continuación)

(c) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distinto de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo, que la compañia a determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencia con respecto al monto facturado, debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

(d) Existencias

Se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gasto de venta y distribución.

(e) Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificable que no generan flujos de efectivos de forma indenpendiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que permanece el activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivos. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiado para calcular el valor presente.

(f) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos; es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(g) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Notas a los estados financieros (continuación)

(h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en pagos fijos o determinables, que no cotizan en mercado activo.

(i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y/o los servicios prestados en el marco ordinario.
Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

(j) Impuestos

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

(k) Beneficios a empleados

Los pasivos devengados por compromisos con el personal tales como beneficios sociales y otras bonificaciones establecidas por la legislación laboral del Ecuador, se encuentran registrados en las "Obligaciones con empleados y con el IESS" del estado de situación adjunto.

(l) Participación a trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

(m) Eventos subsecuentes

En el periodo de trabajo, no hay información alguna de eventos subsecuentes que pudieren afectar de manera relevante la informacion contenida en este documento.

Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica que desarrolla, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros.
En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los efectos finales.

Notas a los estados financieros (continuación)

9.- Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

Este pronunciamiento oficial incorpora las Modificaciones de 2015 a la Norma NIIF para las PYMES (vigentes a partir del 1 de enero de 2015, con aplicación anticipada permitida).

NIIF	Titulo	Fecha de vigencia
NIIF 16	Arrendamiento	Enero 01/2019

10.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 el detalle de Efectivo y Equivalentes al Efectivo se resume:

Activos		2019	2018
Caja - Bancos		32.342	4.662
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(a)**	**32.342**	**4.662**

(a) Se detallan los saldos acumulados de la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo por un valor de **USD $** 32341,68 correspondiente al ejercicio 2019.

11.- Cuentas y Documentos por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el grupo de Activos Financieros se formaba de la siguiente manera:

		2019	2018
Cuentas y Documentos por cobrar-No relacionadas		0	17.382
Otras Cuentas por Cobrar		7.806	0
Cuentas y Documentos por Cobrar	**(a)**	**7.806**	**17.382**

(a) Se detallan los saldos acumulados de la Cuentas y Documentos por Cobrar por un valor de **USD $** 7806,00 correspondiente al ejercicio 2019.

12.- Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Activos por Impuestos Corrientes se formaban de la siguiente manera:

		2019	2018
Crédito Tributario (IVA)		65.700	59.885
Activos por Impuestos Corrientes	**(a)**	**65.700**	**59.885**

(a) Se detalla los saldos de la cuenta Crédito Tributario (IVA) por un valor de **USD $ 65700,06** correspondiente al año 2019

13.- Gastos Pagados por Anticipado

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de Gastos Pagados por Anticipado (Prepagados) se formaba de la siguiente manera:

		2019	2018
Otros		0	37.832
Gastos Pagados por Anticipado	**(a)**	**0**	**37.832**

Notas a los estados financieros (continuación)

14.- Propiedades, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de Propiedades, Planta y Equipo se formaba de la siguiente manera:

	% Dep		2019	2018
Terrenos	N/A		1.095.743	1.134.339
Inmuebles (excepto Terrenos)	5%		0	0
Maquinaria Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	10%		0	0
Construcciones en curso y otros activos en tránsito			1.354.091	998.863
Muebles y Enseres	10%		72.672	56955
Equipos de Computación y Software	33%		0	0
Equipos de Comunicación	10%		0	0
Otras Propiedades, Planta y Equipo	10%		0	0
Vehículos, Equipos de Transporte	20%		0	0
Subtotal			**2.522.506**	**2.190.157**
Depreciación Acumulada			**(11.503)**	(5.807)
Total		**(a)**	**2.511.003**	**2.184.349**

La compañía en su medición inicial reconoce sus elementos de Propiedades, Planta y Equipos al costo al 31 de diciembre del 2019.

(a) Por ser su valor razonable en su medición inicial y en su medición posterior no fue necesario realizar revalúo de estos elementos puesto que el importe en libros de estos activos están presentados a valor razonable dentro de los Estados Financieros de acuerdo con lo definido en la **NIC 16** párrafo 30 "Medición Posterior al Reconocimiento".

PASIVO

15.- Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas del Pasivo Corriente se mostraban de la siguiente manera:

		2019	2018
Cuentas y Documentos por Pagar-No relacionadas		487	4.709
Otras cuentas y documentos por pagar-no relacionadas		4.748	4.748
Cuentas y Documentos por Pagar	**(a)**	**5.235**	**9.456**

(a) El detalle de ocuentas por pagar fue de USD $5235,00 , y otras cuentas y documentos por pagar por USD $, al 31 de diciembre del 2019

16.- Obligaciones con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras se formaba de la siguiente manera:

		2019	2018
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales		248.641	61.676
Obligaciones con Instituciones Financieras	**(a)**	**248.641**	**61.676**

(a) Durante la revisión la compañía considera como Obligaciones con Instituciones Financieras Locales los siguientes saldos: **USD $** 28641,32 al 31 diciembre 2019

Notas a los estados financieros (continuación)

17.- Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, Pasivo corriente por impuesto a la renta se mostraba de la siguiente manera:

		2019	2018
Impuesto a la renta		391	284
	(a)	**391**	**284**

(a) El detalle de impuesto a la renta, corresponde a un saldo de USD $391,20 , correspondiente del periodo 2019.

18.- PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, Pasivo no corriente se mostraba de la siguiente manera:

		2019	2018
Aporte accionistas No corrientes		293946	0
	(a)	**293.946**	**0**

19.- Obligaciones con Instituciones Financieras-No Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las obligaciones con Instituciones Financieras no corrientes fueron

		2019	2018
Obligaciones con Instituciones Financieras-No relacionadas		898.470	745.583
Obligaciones con Instituciones Finan	**(a)**	**898.470**	**745.583**

(a) Se detallan los saldos acumulados de las obligaciones con instituciones financieras No Corrientes por un valor de **USD $898470** correspondiente al ejercicio 2019.

PATRIMONIO

20.- Capital Social

AL 31 de Dciembre del 2019 y 2018, esta representado por 468.30,00 acciones ordinarias y nominativas de US$ 10,00 cada una que podrá ser aumentanda por resolucion de Junta General de Accionista.

NOMBRES	**# Acciones**	valor de cada acciones	**Total**
MIÑO DE LA TORRE MARIA ELENA	47	$10	470
VELOZ MARUSSICH ROBERTO GUILLERMO	46783	$10	467830
TOTAL	**46830**		**468300**

Notas a los estados financieros (continuación)

21.- Aporte a futuras capitalizaciones

		2019	2018
Aporte a futuras capitalizaciones		0	293.946
	(a)	**0**	**293.946**

22.- Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social de la compañía. Ésta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o para cubrir pérdidas.

		2019	2018
Reserva legal		461	283
Reserva Legal	(a)	**461**	**283**

23.- Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Resultados Acumulados se formaba de la siguiente

		2019	2018
Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores		2.177	1.169
Resultados Acumulados	(a)	**2.177**	**1.169**

(a) Durante la revisión, la compañía considera como Resultados Acumulados el valor de **USD $2177** al 31 diciembre 2019.

24.- Otros Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, Otros Resultados Acumulados se formaba de la siguiente

		2019	2018
Otros		697.841	722.405
Otros Resultados Acumulados	(a)	**697.841**	**722.405**

Notas a los estados financieros (continuación)

25.- Utilidad del ejercicio

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados de Utilidad del Ejercicio se formaba de la siguiente manera:

		2019	2018
Utilidad del ejercicio		1.387	1.008
Utilidad del ejercicio	**(a)**	**1.387**	**1.008**

(a) Se detalla la utilidad del ejercicio correspondiente al periodo 2019, evidenciando un valor de **USD $1386,97**

26.- Ingresos provenientes de actividades ordinarias

Los ingresos de operaciones ordinarias generados en los años 2019 corresponden a facturación emitida por venta de servicios y venta de materiales por $.

		2019	2018
Ventas Netas Tarifa 12%		13372	0
Otros Ingresos		41.832	17602
Ingresos financieros		333	
Ingresos provenientes de actividades ordinarias	**(a)**	**55537**	**17602**

27.- Costos y Gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

		2019	2018
Costo de Ventas		11.574	0
Gastos Administrativos y Ventas		0	0
Gastos Financieros		21.667	0
Gastos por Depreciaciones		5696	16310
Otros Gastos		14822	0
Costos y Gastos por su naturaleza	**(a)**	**53.759**	**16.310**

(a) Durante la revisión, el valor de la cuenta Costos y Gastos por su naturaleza es de **USD $53759** al 31 diciembre 2019

Notas a los estados financieros (continuación)

28.- Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se calcula de una tasa del 22% sobre las utilidades gravables. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sera reducido 10 puntos sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año. De igual forma como se mencionó anteriormente se aplicará la tarifa del 22% a las siguientes excepciones, las pequeñas y micro-empresas, los exportadores habituales, quienes mantengan o aumenten el numero de trabajadores.

29.- Reformas tributarias

Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social

Mediante el Registro Oficial No. 877 del 13 de enero del 2013 se publicó el "Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social", su objetivo es reglamentar las reformas legales introducidas por la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social, a fin de alcanzar una cabal aplicación del nuevo marco jurídico tributario.

A continuación un resumen de las reformas tributarias más significativas introducidas por la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social y su Reglamento:

IVA pagado en la prestación de servicios financieros

Los sujetos pasivos que se dediquen a la producción, comercialización de bienes, o a la prestación de servicios gravados con tarifa 12% de IVA, tendrán derecho a utilizar como crédito tributario el Impuesto al Valor Agregado pagado en la utilización de servicios financieros gravados con 12% de IVA, de acuerdo a lo previsto en el artículo 66 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuando el sujeto pasivo no haya realizado ventas, transferencias o prestación de servicios en un período, el crédito tributario se trasladará al período en el que existan transferencias.

Impuesto a la salida de divisas

Cuando el Impuesto a la Salida de Divisas susceptible de ser considerado como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta causado o su anticipo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, no haya sido utilizado como tal, en todo o en parte, en la respectiva declaración del ejercicio económico corriente, el contribuyente de dicho impuesto podrá elegir entre una de las siguientes opciones:

1. Considerar dichos valores como gastos deducibles únicamente en la declaración de impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio económico en el que se generaron los respectivos pagos de ISD;

2. Utilizar dichos valores como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta causado o su anticipo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en el ejercicio fiscal en que se generaron o en los siguientes cuatro años;

3. Solicitar la devolución de dichos valores al Servicio de Rentas Internas, dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores, en la forma y cumpliendo los requisitos que establezca la Administración Tributaria

Notas a los estados financieros (continuación)

Impuesto a los activos en el exterior
Se considerarán como activos en el exterior, gravados con este impuesto, a los fondos disponibles e inversiones que mantengan en el exterior, sea de manera directa o a través de subsidiarias, afiliadas u oficinas, las entidades privadas reguladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros y las reguladas por las Intendencias del Mercado de valores de la Superintendencia de Compañías.
La tarifa del impuesto a los activos en el exterior es de 0.25% mensual sobre la base imponible aplicable para los fondos disponibles en entidades extranjeras y de inversiones emitidas por emisores domiciliados fuera del territorio nacional.

Reglamento de comprobantes de venta, retención y documentos complementarios
Los sujetos pasivos que hayan sido autorizados para emitir comprobantes de venta, retención y documentos complementarios electrónicamente mediante mensajes de datos, no están obligados a emitir y entregar de manera física dichos documentos.

Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia

En el Registro Oficial No. 876 del 22 de enero del 2013 se expidió el "Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia". Este reglamento establece la información que cada sociedad se encuentra obligada a remitir electrónicamente a este ente de control en el primer cuatrimestre de cada año.

30.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No hay información sobre hechos relevantes ocurridos durante o después del periodo de análisis de este informe.

31.- Aprobación de los estados financieros
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 30 de marzo del 2020