ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

Estados financieros con la opinión de los Auditores Externos

Al 31 de Diciembre del 2018

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2018

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes ..... 1 , 2

Estados financieros

Estados de situación financiera 3
Estados de resultados integrales 4
Estados de cambios en el patrimonio de los socios 5
Estado de flujo de efectivo 6
Notas a los estados financieros ..... 7 , 18

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros de la Junta Directiva y Socios de
ECOTURISMO DATA S.A ECODATA
Guayaquil, Ecuador

1.- **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA "** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Socios y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un Resumen de las Políticas Contables Significativas y otras Notas Explicativas.

Los Estado Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA** , al 31 de diciembre del 2018, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

2.- **Base de la Opinión**

Efectuamos nuestra Auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) nuestra responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA "**, de conformidad con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de Ética de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

3.- **Otra Información**

La administración es responsable por la preparación de "Otra Información" la cual comprende el Informe Anual de la Administración; pero no se incluye como de los Estados Financieros y ni de nuestro Informe de Auditoría.

Nuestra opinión sobre los Estados Financieros no incluye la "Otra Información", y no expresamos ninguna otra forma de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra Auditoría de los Estados Financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe Anual de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencia material en relación con los Estados Financieros o con nuestros conocimientos obtenidos durante la auditoría, o si contiene errores materiales. Si basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe un error material en esta información, estamos obligados a informar este hecho. No tenemos nada que informa al respecto

4.- **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de

controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables.

5.- **Responsabilidad del Auditor en relación de los Estados Financieros**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. la nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Atestiguamiento NIAA's. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Como parte de nuestra Auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda Auditoria.

Tambien como parte de nuestra Auditoria:

• Identificamos y evaluamos los riesgos de materiales en los Estados Financieros debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de Auditoria en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de Auditoria suficiente y apropiado para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.

• Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la Auditoria en orden de diseñar procedimientos de Auditoria adecuadas a las circunstancias, y no con la finalidad, opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

• Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la administración.

• Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestros informes de Auditoria sobre las correspondientes revelaciones en Estados Financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de Auditoria. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúen como un negocio en marcha.

• Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la empresa **ECOTURISMO DATA S.A ECODATA. "**, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la Auditoria y cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo tás deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra Auditoria.

María E Burbano Villacis

Msc. Econ. CPA. Maria Eugenia Burbano Villacis

SCV-RNAE 1071

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2018
Expresados en Dólares de E.U.A.

Activo	Nota	2018	2017
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	4.662	12.327
Cuentas por Cobrar	(11)	17.382	11.974
Crédito Tributario IVA	(12)	59.885	58.101
Otros Gastos Pagados por anticipados	(13)	37.832	54.946
Total activo corriente		**119.762**	**137.348**
Activo no corriente:			
Porpiedades, planta y equipo	(14)	2.184.349	2.167.445
Total Activo No Corriente		**2.184.349**	**2.167.445**
TOTAL ACTIVO		**2.304.111**	**2.304.793**
Pasivo			
Pasivo corriente:			
Cuentas y Documentos por pagar	(15)	9.456	4.645
Obligaciones con Instituciones Financieras	(16)	61.676	57.542
Otros Pasivos Financieros	(17)	284	0
Total pasivo corriente		**71.416**	**62.187**
Pasivo no corriente:			
Otras cuentas y documentos por pagar	(18)	0	148.946
Obligaciones con Instituciones Financieras	(19)	745.583	745.583
Total Pasivo No Corriente		**745.583**	**894.530**
Total Pasivo		**816.999**	**956.717**
Patrimonio neto:			
Capital social	(20)	468.300	468.300
Aporte para futura capitalización	(21)	293.946	145.000
Reserva Legal	(22)	283	0
Resultados acumulados	(23)	1.169	301
Utilidad del Ejercicio	(23)	1.008	868
Otros Resultados Integrales Acumulados	(24)	722.405	733.607
Total patrimonio neto		**1.487.112**	**1.348.076**
Total pasivo y patrimonio de los socios		**2.304.111**	**2.304.793**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF

MARÍA ELENA MIÑO DE LA TORRE
GERENTE

ZORAIDA SALGADO ANGU
CONTADORA REG. 1024-10-10

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias			
Ventas netas	(25)	0	0
Otros Ingresos	(25)	17.602	17.512
Total de Ingresos		**17.602**	**17.512**
Costos y Gastos			
Costo de Venta	(26)	0	0
Gastos Administrativos	(26)	0	0
Gastos Financieros y Otros	(26)	0	0
Otros gastos y depreciación	(26)	16.310	16.399
Total Gastos		**16.310**	**16.399**
Utilidad antes de participaciones e impuestos		**1.292**	**1.113**
(-) 15% Participación de los Trabajadores		0	0
(-) 22% Impuesto a la Renta		284	245
Utilidad / Pérdida del Ejercicio		**1.008**	**868**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF 6

MARÍA ELENA MIÑO DE LA TORRE
GERENTE

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADORA REG. 1024-10-1001663

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

CONCEPTO - DETALLE	Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aporte para futuro aumento de capital	Resultados Acumulados	Otros Resultados Integrales Acumulados	Utilidad / Pédidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	468.300			145.000	301	733.607	868	1.348.076
Transferencia		283		148.946	868	-11.202	-868	138.028
Utilidad Neta							-	-
Apropiación							1.008	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	468.300	283	-	293.946	1.169	722.405	1.008	1.487.112

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF

MARÍA ELENA MIÑO DE LA TORRE
GERENTE

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADORA REG. 1024-10-1001663

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2018	2017
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.602	5.538
Pagos a proveedores de suministros de bienes, servicios y otros	(10.985)	(17.049)
Pago de intereses	0	0
Impuesto a las ganancias pagadas	(284)	0
Otras entradas /salidas de efectivo	(133.930)	139.817
Efectivo neto utilizado/provisto en actividades de operación	**(127.598)**	**128.306**
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0	(24.260)
Adquisiciones de propiedades,planta y equipo	(22.229)	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(22.229)**	**(24.260)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pagos de préstamos	4.133	(103.224)
Otras entradas /salidas de efectivo	138.026	0
Efectivo neto provisto de actividades de financiamiento	**142161,15**	**(103.224)**
Aumento/disminución neta de efectivo	(7.665)	822
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio	12.327	11.506
Efectivo y equivalentes de efectivo al final	**4.662**	**12.327**
Utilidad/(Pérdida) neta	**1.292**	**868**
Ajustes por partidas distintas al efectivo:	**5.040**	**406**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	5.324	161
Ajuste por Gastos por impuesto a la renta	(284)	245
Otras Partidas distintas al efectivo	0	0
Cambios netos en activos y pasivos:	**(133.930)**	**127.032**
Incremento/disminución en cuentas por cobrar clientes	(5.408)	(11.974)
Incremento/disminución en otras cuentas por cobrar	0	31.857
Incremento/disminución en Inventarios	0	0
Incremento/disminución otros activos	15.329	0
Incremento/disminución en cuentas por pagar comerciales	4.811	2.718
Incremento/disminución otras cuentas por pagar	(148.946)	104.431
Incremento/disminución en beneficios empleados	0	0
Incremento/disminución otros pasivos	284	0
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	**(127.598)**	**128.306**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIIF

MARÍA ELENA MIÑO DE LA TORRE
GERENTE

ZORAIDA SALGADO ANGULO
CONTADORA REG. 1024-10-1001663

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre del 2018
Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- Actividad y composición de la sociedad

ECOTURISMO DATA S.A ECODATA se constituyó 26 de diciembre del 2001 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 14 de enero del 2002, Siendo su domicilio legal een el Cantón Playas, Provincia de Guayas en Ecuador y su domicicilio principal esta en la Parroquia: General Villamil Ciudadela: Recinto Data de Villamil Barrio: Los Ceibos Carretero: Via a Data Km 10.5 Referencia Ubicacion: A un kilómetro de la cdla. Arenas del Pacifico

Su actividad económica principal es Actividades de Turismo

La Compañía se encuentra calificada y registrada en la Superintendencia de Compañías para ejercer las funciones de Servicios de administración de bienes inmuebles, bajo número de expediente No.106902 de la Superintendencia de Compañías.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario, Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y demás Estatutos Sociales.

2.- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en el Ecuador

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", y determinó que todas las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia deberán aplicar obligatoriamente estas normas en el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Con resolución N° ADM.8199 del 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 del 10 de julio del mismo año, se ratificó la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Sin embargo mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF":

Notas a los estados financieros (continuación)

3.- Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 8.

De acuerdo con la norma de primera aplicación, se ha considerado fecha de transición a las NIIF el 1 de enero de 2011 recalculando los saldos del patrimonio al inicio y cierre del ejercicio precedente así como el resultado de dicho periodo conforme a los principios internacionales.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la Gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Socios.

4.- Principales decisiones relativas a las NIIF's

En el proceso de adopción e implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía no ha reconocido y medido algunas de las partidas que conforman los estados financieros (inventarios y beneficios a empleados) de acuerdo a lo indicado por la NIIF 1.

5.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

6.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

7.- Políticas contables

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

Notas a los estados financieros (continuación)

(a) Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación cuando se lleva a cabo su adquisición, registrándose inicialmente a su valor razonable. Los activos financieros mantenidos por la sociedad se clasifican como:

- Activos financieros a vencimiento: activos cuyos cobros son de cuantía fija y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

- Préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: activos financieros originados por las sociedades a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente a un deudor.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente como una pérdida por deterioro del valor.

(c) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distinto de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo, que la compañía a determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencia con respecto al monto facturado, debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

(d) Existencias

Se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gasto de venta y distribución.

Notas a los estados financieros (continuación)

(e) Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificable que no generan flujos de efectivos de forma indenpendiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que permanece el activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivos. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiado para calcular el valor presente.

(f) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(g) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

(h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en pagos fijos o determinables, que no cotizan en mercado activo.

(i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y/o los servicios prestados en el marco ordinario

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

(j) Impuestos

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

(k) Beneficios a empleados

Los pasivos devengados por compromisos con el personal tales como beneficios sociales y otras bonificaciones establecidas por la legislación laboral del Ecuador, se encuentran registrados en las "Obligaciones con empleados y con el IESS" del estado de situación adjunto.

(l) Participación a trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

(m) Eventos subsecuentes

En el periodo de trabajo, no hay información alguna de eventos subsecuentes que pudieren afectar de manera relevante la informacion contenida en este documento. Favor informar en caso de haberlo.

Estimaciones y juicios contables criticos

La preparación de los estados financieros, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica que desarrolla, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los efectos finales.

9.- Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

Este pronunciamiento oficial incorpora las Modificaciones de 2015 a la Norma NIIF para las PYMES (vigentes a partir del 1 de enero de 2018, con aplicación anticipada permitida).

NIIF	Titulo	Fecha de vigencia
NIIF 16	Arrendamiento	Enero 01/2019

10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el detalle de efectivo y equivalente al efectivo se resume.

Activos		2018	2017
Caja - Bancos		4.662	12.327
Efectivo Equivalente al efecti	**(a)**	**4.662**	**12.327**

(a) Se detalla los saldos acumulados de Efectivo y Equivalente de Efectivo por un valor de USD$4661.95 al 31 de Diciembre 2018.

11.- Cuentas y documentos por cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el grupo de activos financieros se formaba de la siguiente manera:

		2018	2017
Cuentas y Documentos por cobrar-No relacionada		17.382	11.974
	(a)	**17.382**	**11.974**

(a) Se detalla los saldos de cuentas y documentos por cobrar por un valor de $17.382 al 31 Diciembre 2018

12.- Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de activos por impuestos corrientes fueron los siguientes:

		2018	2017
Crédito Tributario IVA		59.885	58.101
	(a)	**59.885**	**58.101**

(a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta Crédito Tributario IVA por un valor de US$59885,46 al 31 Diciembre 2018.

13.- Gastos Pagados por Anticipado

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos pagados por anticipados que nos efectuaron se formaban de la siguiente manera:

		2018	2017
Otros		37.832	54.946
	(a)	**37.832**	**54.946**

(a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta gastos pagados por anticipados por un valor de US$ 37832,33 al 31 Diciembre 2018.

14.- Porpiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de propiedades, planta y equipos se formaba de la siguiente manera:

		2018	2017
Terrenos		1.134.339	1.151.940
Construcciones en curso y otros activos en tránsito		998.863	962.745
Muebles y Enseres		56955	53243
(-) Depreciación acumulada de propiedad, planta y e		(5.807)	(483)
	(a)	**2.184.349**	**2.167.445**

PASIVO CORRIENTE

15.- Cuentas y Documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas y documentos por pagar se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Cuentas y Documentos por Pagar-No relacionadas		4.709	4.645
Otras cuentas y documentos por pagar-no relacionadas		4.748	0
	(a)	9.456,19	4.645

(a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta y documentos por pagar por un valor de US$4708,51 y otras cuentas y documentos por pagar no relacionados por un valor de US$4747,68 al 31 Diciembre 2018.

16. Obligaciones con Instituciones Financieras-Corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Obligaciones con Instituciones Financieras-Corrientes se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Obligaciones con Instituciones Financieras-No relacionadas		61.676	57.542
	(a)	61.676	57.542

(a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras no relacionadas por un valor de US$61675,66 al 31 Diciembre 2018.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, otros pasivos financieros se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		284	0
	(a)	284	0

(a) Se detalla en el impuesto a la renta por pagar por un valor $ 284,24 que corresponde al año 2018

PASIVOS NO CORRIENTES

18.- Cuentas y Documentos por pagar -No Corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas y documentos por pagar se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Otras cuentas y documentos por pagar-no corrientes		0	148.946
	(a)	0,00	148.946

19. Obligaciones con Instituciones Financieras-No Corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Obligaciones con Instituciones Financieras-Corrientes se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Obligaciones con Instituciones Financieras-No relacionadas		745.583	745.583
	(a)	745.583	745.583

(a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras no relacionadas por un valor de US$745583,33 al 31 Diciembre 2018.

20. Capital Social

AL 31 de Diciembre del 2018, esta representado por 468.300,00 acciones ordinarias y nominativas de US$ 1,00 cada una que podrá ser aumentanda por resolucion de Junta General de Accionista.

21. Aporte a futuras capitalizaciones

		2018	2017
Aporte a futuras capitalizaciones		293.946	145.000
	(a)	293.946	145.000

Notas a los estados financieros (continuación)

22.- Reservas

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 la cuenta de reservas se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Reserva Legal		283	0
	(a)	283	0

23.- Resultados Acumulados

Los Resultados Acumulados de la compañía al 31 de Diciembre del 2018 suman:

		2018	2017
Resultados Acumulados		1.169	301
Utilidad del ejercicio		1.008	868
	(a)	2.177	1.169

24.- Otros Resultados Integrales Acumulados

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la cuenta otros resultados integrales acumulados se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Superávit de revaluación acumulado		722.405	733.607
	(a)	722.405	733.607

25.- Ingresos provenientes de actividades ordinarias

Los ingresos de operaciones ordinarias generados en los años 2018 corresponden a facturación emitida por venta de servicios, en ambos casos el valor es $ 0,00

		2018	2017
Otros Ingresos		17602	17.512
			0
	(a)	17602	17.512

26.- Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sig.

		2018	2017
Costo de ventas		0	0
Gastos administrativos y ventas		0	0
Gastos financieros		0	0
Otros gastos y depreciación		16310	16.399
	(a)	16.310	16.399

27.- Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se calcula de una tasa del 22% sobre las utilidades gravables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 13% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Según la Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R. O. 351S, 29-XII-2010), el Impuesto a la Renta de sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico del año 2013, el porcentaje será del 22%.

Impuesto a la salida de divisas

Cuando el Impuesto a la Salida de Divisas susceptible de ser considerado como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta causado o su anticipo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, no haya sido utilizado como tal, en todo o en parte, en la respectiva declaración del ejercicio económico corriente, el contribuyente de dicho impuesto podrá elegir entre una de las siguientes opciones:

1. Considerar dichos valores como gastos deducibles únicamente en la declaración de impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio económico en el que se generaron los respectivos pagos de ISD;

2. Utilizar dichos valores como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta causado o su anticipo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en el ejercicio fiscal en que se generaron o en los siguientes cuatro años;

3. Solicitar la devolución de dichos valores al Servicio de Rentas Internas, dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores, en la forma y cumpliendo los requisitos que establezca la Administración Tributaria.

28.- Reformas tributarias

Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social

Mediante el Registro Oficial No. 877 del 13 de enero del 2013 se publicó el "Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social ", su objetivo es reglamentar las reformas legales introducidas por la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social, a fin de alcanzar una cabal aplicación del nuevo marco jurídico tributario.

A continuación un resumen de las reformas tributarias más significativas introducidas por la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social y su Reglamento:

IVA pagado en la prestación de servicios financieros

Los sujetos pasivos que se dediquen a la producción, comercialización de bienes, o a la prestación de servicios gravados con tarifa 12% de IVA, tendrán derecho a utilizar como crédito tributario el Impuesto al Valor Agregado pagado en la utilización de servicios financieros gravados con 12% de IVA, de acuerdo a lo previsto en el artículo 66 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuando el sujeto pasivo no haya realizado ventas, transferencias o prestación de servicios en un período, el crédito tributario se trasladará al período en el que existan transferencias.

Impuesto a los activos en el exterior

Se considerarán como activos en el exterior, gravados con este impuesto, a los fondos disponibles e inversiones que mantengan en el exterior, sea de manera directa o a través de subsidiarias, afiliadas u oficinas, las entidades privadas reguladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros y las reguladas por las Intendencias del Mercado de valores de la Superintendencia de Compañías.

La tarifa del impuesto a los activos en el exterior es de 0.25% mensual sobre la base imponible aplicable para los fondos disponibles en entidades extranjeras y de inversiones emitidas por emisores domiciliados fuera del territorio nacional.

Reglamento de comprobantes de venta, retención y documentos complementarios

Los sujetos pasivos que hayan sido autorizados para emitir comprobantes de venta, retención y documentos complementarios electrónicamente mediante mensajes de datos, no están obligados a emitir y entregar de manera física dichos documentos.

Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia

En el Registro Oficial No. 876 del 22 de enero del 2013 se expidió el "Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia". Este reglamento establece la información que cada sociedad se encuentra obligada a remitir electrónicamente a este ente de control en el primer cuatrimestre de cada año.

29.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No hay información sobre hechos relevantes ocurridos durante o después del periodo de análisis de este informe.

30.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación en 12 de Julio del 2019.