

**TECHNORENT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en dólares de Estados Unidos)**

---

Compañía de TECHNORENT S. A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador en enero 18 de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil en enero 28 del mismo año. Tiene como actividad principal la gestión y administración de garajes, parqueos y cualquier clase de estacionamientos para vehículos en general.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010, de octubre 11 del 2011.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Estado de cambios en el Patrimonio con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

### **1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2014, representan los saldos bancarios por US\$15,620.58 y valores en efectivo por un monto de US\$14,411.07

### **2. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Cientes No Relacionados	767.94
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas:	
Cuentas por Cobrar Accionistas	200.00
Diverespar	24,470.82
Otras Cuentas por Cobrar	<u>297.50</u>
Total	<u>25,736.26</u>

En Agosto del año 2014 se realizó la venta del negocio de la discoteca a la compañía Diverespar en un monto de US\$24,470.82, valor que será cancelado a partir del año 2015.

### **3. EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2014, representa el inventario de tarjetas prepago para uso de parquímetros por un monto de US\$6,879.57.

**4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2014, está constituido por valores anticipados a proveedores en un monto de US\$88,447.89 y primas de seguro pendiente de ser devengadas por un monto de US\$5,499.12.

**5. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Crédito Tributario:

• Retenciones en la Fuente	4,388.94
• Crédito Tributario IVA	<u>189.30</u>
Total	<u>4,578.24</u>

**Crédito Tributario Retenciones en la Fuente:** Al 31 de diciembre del 2014, representan retenciones efectuadas a la compañía por concepto de servicios.

**6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2014 el detalle es el siguiente:

Equipos de Computación	2,774.12
Instalaciones	27,166.79
Maquinaria y Equipos	449,546.09
Muebles y Enseres	4,424.38
Equipos de Comunicación y GPS	510.00
Menos: Depreciación Acumulada	<u>( 5,918.45)</u>
Total	<u>478,502.93</u>

**Maquinaria y Equipos:** Corresponden a 600 parquímetros que fueron importados en el año 2014 y los cuales fueron instalados en las ciudades de Samborondon y Guayaquil.

**7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014, representa depósitos en garantía por arriendos de oficinas por un monto de US\$2,400.00.

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Proveedores	48,683.32
Acreedores varios	1,884.81
Otras cuentas por Pagar	<u>19,417.07</u>
Total	<u>69,985.20</u>

**Proveedores:** Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a proveedores del exterior por la compra de parquímetros.

## **9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 el detalle es el siguiente:

Con la Administración Tributaria:	
Retenciones en la Fuente	3,314.04
IVA	6,659.59
Obligaciones con el IESS:	
Fondo de Reserva	104.13
Aporte Individual 9.35%	1,118.68
Aporte Patronal 12.15%	1,438.25
Beneficio de Ley a empleados:	
Bono Educativo	2,537.76
Bono Navideño	2,030.69
Vacaciones	<u>1,717.28</u>
Total	<u>18,920.42</u>

## **10. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2014 el detalle es el siguiente:

Agritop S.A.	381,500.00
Ultrafert S.A.	<u>71,492.04</u>
Total	<u>452,992.04</u>

Los prestamos recibidos por las compañías relacionadas no generan intereses.

## **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

### **11. VENTAS NETAS**

Durante el año 2014, se registraron ventas por un monto de US\$389,387.99, de los cuales US\$97,820.83 corresponden a la nueva actividad de la compañía que es el servicio de parquímetros.

### **12. COSTOS Y GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2014 el detalle es el siguiente:

Costos de Ventas	172,369.26
Gastos de Ventas	174,296.80
Gastos de Administración	94,782.21
Gastos Financieros	665.43
Otros (-) Ingresos y (+) Gastos	<u>1,276.10</u>
Total	<u>443,389.80</u>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### 13. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

**Capital social:** Al 31 de diciembre del 2014, está representado por 800 de acciones de US\$1,00 cada una que totalizan US\$800.00. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: JALKER S.A. con el 50% de participación, Torres Bejarano Marcelo con el 10% de participación y Ultrafert S.A. con el 40% de participación.

### 14. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Como aporte a futuro aumento de Capital, al 31 de Diciembre del 2014 los aportes ascienden a US\$163,248.53. En el año 2015 se inició un trámite de aumento de capital.

### 15. RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2014, representa la reserva legal en un monto de US\$1,629.92.

### 16. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014, el detalle es el siguiente:

Pérdidas Acumuladas	(1,839.56)
Utilidades Retenidas	20,704.64
Efecto Aplicación NIIF	<u>(28,340.85)</u>
Total	<u>(9,475.77)</u>

### 17. RESULTADOS DEL EJERCICIOS

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a la pérdida neta del ejercicio por un monto de US\$556.027,95.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

### 18. ACTIVIDADES DE OPERACION

En el año 2014 la compañía realizo cobranzas por un monto de US\$404,567.15 y pagos a proveedores por el monto de US\$57,339.85

### 19. ACTIVIDADES DE INVERSION

En el año 2014 se adquirieron 600 parquímetros por un monto de US\$449,546.09; Instalaciones para parquímetros por US\$27,166.79; Muebles y Enseres por US\$4,424.38; Equipos de Computación por US\$2,774.13; y, Equipos de Comunicación por US\$510.00

**20. ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

En el año 2014 la compañía recibió aportes en efectivo de sus accionistas por un monto de US\$152,387.



**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL**  
**NOMBRE:** Edo. Juan Martin Torres Bejarano  
**CI:** 0909534851



**FIRMA CONTADOR**  
**NOMBRE:** CPA Lorena Soledispa M  
**CI:** 0919696286