INMOBILIARIA UNICORNIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012 Y POLITICAS CONTABLES

Información General.

INMOBILIARIA UNICORNIO S.A. es una sociedad constituida, con domicilio legal en Francisco de Paula Icaza 302 y General Córdova donde se encuentra sus oficinas administrativas Piso 6.

Bases de presentación y elaboración.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 20 de Marzo del 2014.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas he interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Entidad Financiera adoptadas en el Ecuador según Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006.publicada en el Registro Oficial N° 348 de 4 de septiembre del mismo año. Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registró Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 208, en el cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial N° 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentas en dólares americanos, por ser la moneda de entorno económico principal en que la empresa en opera.

Conforme lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2012 se presenta, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y no constituye por si misma los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2012, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NEC. Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1ero de enero al 31 de diciembre del 2012, y los primeros Estados Financieros con base a NIFF son los terminados al 31 de diciembre del 2013.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 a 8.7)

- El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses.
- Las prestaciones de servicio se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en e l principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

INMOBILIARIA UNICORNIOS.A. Elaborará sus Estados Financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando las bases contables de acumulación (o devengo). Las partidas se reconocerán como gastos, cuando satisfagan las definiciones y os criterios de reconocimiento para esas partidas.

POR INMOBILIARIA UNICORNIO S.A.

CONTADOR

Roxana Alexandra Sanchez Vera

RUC 0921488201001

REG CONT # 6485