

INMOBILIARIA UNICORNIO S.A.

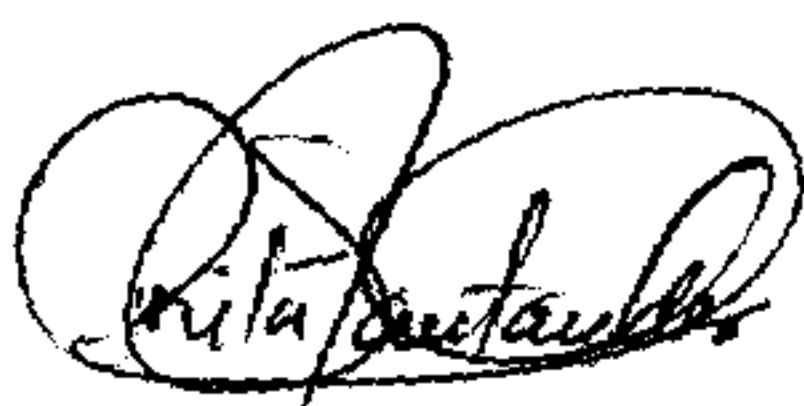
Guayaquil, Enero 31 del 2005

Señores
INMOBILIARIA UNICORNIO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con el mandato de la Junta General de Accionistas y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías en vigencia, se ha procedido a elaborar los estados financieros exigidos. Y presentando todos los libros contables detallando el ejercicio económico del 2004

Atentamente,



RITA SANTANDER A.
CONTADORA



29 ABR 2005