

**INFORME DEL COMISARIO RELATIVO A LOS ESTADO FINANCIEROS DE INMOBILIARIA UNICORNIO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019.**

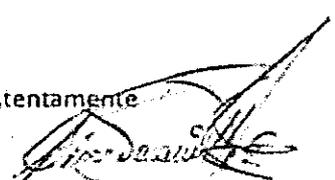
Señores Accionistas:

Por disposición de la "Ley de Compañías" y con atención al reglamento expedido sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes de comisario de las compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA UNICORNIO S.A.** el informe de comisario por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2019

En mi opinión:

1. Con lo que respecta a la correspondencia: los comprobantes de ingresos, egresos, diarios y registros mecanizados, de la contabilidad, se los lleva razonablemente de acuerdo a lo requerido tanto por el Ministerio de Finanzas como por la Superintendencia de Compañías, y el control interno para la salvaguarda de los activos de la compañía son adecuados.
2. Los Estados Financieros son preparados en forma mecanizada y por lo tanto reflejan el movimiento de las transacciones de la compañía, dados que se pueden constatar en los reportes de diarios y mayor que se encuentran en custodia del contador, así como en respaldo de medios magnéticos custodiados por la compañía.  
Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.
3. Considerando las atribuciones y obligaciones de los comisarios, debo informar a la Junta General de Accionistas que he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías advirtiéndolo siguiente.
  - No existe requisitos de presentación de garantías del administrador de compañías, ya que así no fue exigido por la Junta General de Accionistas.
  - No se presentaron los respectivos estados de cuentas bancarias de la compañía.
  - He recibido el Balance General y el Estado de Resultados anual.
  - He recibido los libros de diarios y documentación de soporte de gastos del ejercicio que inicio el 1 de enero del 2019 y termino 31 de diciembre del 2019 para su revisión y constancia.
  - No ha habido necesidad de convocar por mi parte a la junta de Accionistas.

Atentamente

  
Ing. Cpa. Javier Jaramillo Guerra  
C.I. 0909186058