ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA UNICORNIO SA CELEBRADA EL 14 DE MARZO DEL 2017

En la ciudad de Guayaquil, a los 14 días del mes de marzo del año de dos mil diecisiete siendo las ocho horas, en el local social de la compañía ubicado en el EDIFICIO DE SEGUROS CONDOR SA piso 6 en esta ciudad se reunieron los accionistas de INMOBILIARIA UNICORNIO SA legalmente representada por el señor Eduardo Antonio Peña Hurtado propietario de cincuenta por ciento de las acciones, y el señor Luis Ricardo Casal Weisson, propietario del ochenta y cinco por ciento de las acciones y el señor José Eduardo Raad Serrano propietario del quince por ciento de las acciones. Todas las acciones son ordinarias normativas y de un valor de un dólar cada una. Con la cual se encuentra representada la totalidad del capital de la compañía. Por unanimidad de los accionistas deciden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal sin necesidad de previa convocatoria, al tenor de lo que dispone el Art. 238de La Ley de Compañías para tratar y resolver el siguiente punto: CONOCIMIENTO Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016. Dirige la sesión el señor Eduardo Casal Weisson y actúa como secretaria ad-hoc la Señorita Evelin Castro, quien fue designada por los accionistas. Se dispone que por secretaria se constate el quorum reglamentario, lo que se hizo comprobándose que los asistentes y el número de sus acciones son los mismos que se detallan en el encabezamiento de esta acta, de lo cual se deja constancia en el listado respectivo.

Toma la palabra el Gerente, quien manifiesta que, habiendo conversado con los accionistas, acerca de la aprobación de los Estados Financieros de la empresa. Los cuales no han tenido mayor movimiento, puesto que la empresa empezó a tener actividad comercial a fines del año 2016 tal como se aprecian los balances. Se cumplieron con las normas contables aprobadas en el Ecuador.

La Junta General de Accionistas de INMOBILARIA UNICORNIO SA una vez realizada la exposición por parte del Gerente, luego de conocer que no existe ningún desacuerdo por parte de la junta, resuelve por unanimidad lo siguiente: APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO ECONOMICO 2016, PARA SU PRESENTACION AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, Y SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS. No habiendo otro asunto que tratar se concede un receso para la redacción de esta acta concluido el cual se reinstala la junta dándose lectura al texto de la misma la cual es aprobado por unanimidad y firmando para constancia por todos los asistentes.

Con lo que se da por terminado la sesión, siendo las doce horas con veintiocho minutos.

EDUARDO PEÑA HURTADO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

JOSE RAAD SERRANO

EVELYN CASTRO
SECRETARIA AD-HOC