

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

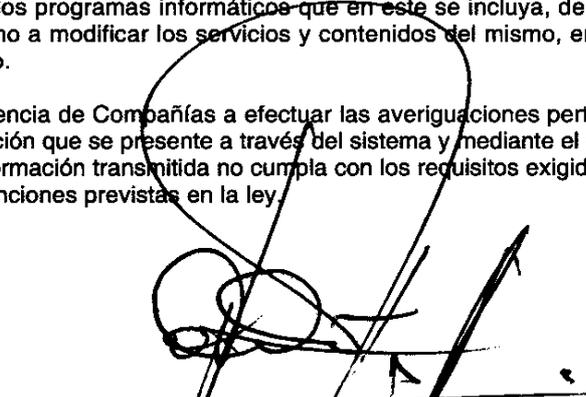
Guayaquil jueves 25 octubre 2012

PITA GARCIA RAMIRO ELOY ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA PEGASO S.A. (INMOPEG) , con Expediente Número 106830 y RUC 0992228792001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: PITA GARCIA RAMIRO ELOY  
Identificación 0905282476



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 15 de Abril de 2008

Señor Ingeniero  
**RAMIRO PITA GARCIA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA PEGASO S.A (INMOPEG)**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió re-elegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de CINCO años.-

De conformidad con lo establecido en el Artículo Vigésimo Sexto del Estatuto social de la compañía, le corresponde entre otras atribuciones, la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual y sin más limitaciones que las señaladas en el Estatuto Social.

Sus atribuciones constan en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía otorgada ante la Notaria Décima del Cantón Guayaquil, Ab. María Pía Yannuzzelli de Velázquez, el 26 de Noviembre del año 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 8 de Enero del año 2002.-

Atentamente,

**AB. DAYRA HARNISTH DE RAMOS**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**

**RAZON:** Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOBILIARIA PEGASO S.A (INMOPEG)**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Declaro además que mi número de cédula es 0905232476 y que soy de nacionalidad ecuatoriana.- Guayaquil, 15 de Abril del 2008.

  
**ING. RAMIRO PITA GARCIA.**

NUMERO DE REPERTORIO: 55.027  
FECHA DE REPERTORIO: 08/oct/2008  
HORA DE REPERTORIO: 12:40

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL.  
Certifica: que con fecha ocho de Octubre del dos mil ocho queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA PEGASO S.A. (INMOPEG), a favor de RAMIRO ELOY PITA GARCIA, a foja 124,455, Registro Mercantil número 21.827.

ORDEN: 55027



9.30

REVISADO POR:

*Handwritten signature*



REGISTRO  
MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992228792001  
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PEGASO S.A. INMOPEG  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REP. LEGAL Y AGENTE DE REFERENCIA: PITA GARCIA RAMIRO FLOY  
 CONTACTO: CALDERON AVILA OMAR ARTURO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/01/2002      FEC. CONSTITUCION: 08/01/2002  
 FEC. INSCRIPCION: 22/02/2002      FECHA DE ACTUALIZACION: 09/06/2009

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: GENERAL CORDOVA Número: 604  
 Intersección: PADRE SOLANO Edificio: TENECO Piso: 2 Oficina: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL ALMACEN  
 AGRIPAC Teléfono Trabajo: 042254064 Teléfono Trabajo: 042303016

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      CERRADOS: 0

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: APMR10608      Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO      Fecha y hora: 09/06/2009



...la hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992228792001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PEGASO S.A. INMOPEG

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/01/2002
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES						

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: GENERAL CORDOVA Número: 604  
Intersección: PADRE SOLANO Referencia: DIAGONAL AL ALMACEN AGRIPAC Edificio: TENECO Piso: 2 Oficina: 1  
Teléfono Trabajo: 042254664 Teléfono Trabajo: 042303016

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Andrés Ernesto Herrera Ronquillo  
DELEGADO DE R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AEIR180508

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO

Fecha y hora: 08/08/2008






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y SERVICIOS

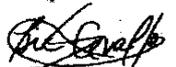
CÉDULA No. **092250131-7**  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CEVALLOS FLORES ERIC STEVE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-31**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS**  
 GUAYAS  
 BARRIO **TARQUI**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN **2010-12-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**JEANETH ROCIO TORRES CONTRERAS**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS MENDOZA CRISTOBAL BENEDICTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FLORES SALAVARRIA JENNY MAR**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2010-12-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-12-14**

E13431242  
 COADJUTANTE

  
 DIRECTOR GENERAL

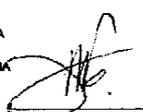
  
 JUAN DEL CUZACO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**232-0090** **0922501317**  
 NÚMERO CÉDULA

**CEVALLOS FLORES ERIC STEVE**

GUAYAS **GUAYAQUIL**  
 PROVINCIA **CANTÓN**  
**TARQUI** **TARQUI**  
**PARROQUIA** **ZONA**

  
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):  
 Es el documento notarial  
 que usted sufragó en el  
 Referéndum y Consulta Popular  
 7 de Mayo de 2011

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**





**CARTA DE CESION DE ESPACIO**



Guayaquil,

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

De mi consideración,

Yo, **FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**, con cédula de ciudadanía #090328188-9 en mi calidad de propietario de la oficina número dos (2) ubicada en el segundo piso del Edificio TENECO, en la calle G. Córdova 604 y Padre Solano, declaro que he cedido de forma gratuita el uso de mi inmueble a la empresa **INMOBILIARIA PEGASO S.A. (INMOPEG) (R.U.C. #0992229792001)** para que pueda ejercer su actividad económica.

Para su respaldo, al presente documento adjunto:

- Copia legible de mi cédula de ciudadanía
- Copia de planilla de servicio básico actual.

Agradeciendo la atención brindada.

Muy atentamente,

Ing. Enrique Pita García  
c.c. #090328188-9



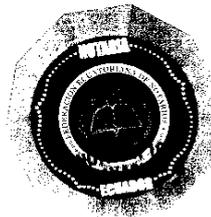
c.c. archivo

Yo, Doctora **MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ**, **NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, de conformidad con la facultad que me concede el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE: Que la firma y rubrica que antecede es igual a la cédula que me fue presentada y devuelta al interesado la cual corresponde al señor **FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA**, con cedula número 0903281889.

Guayaquil, 8 de Noviembre del 2012.

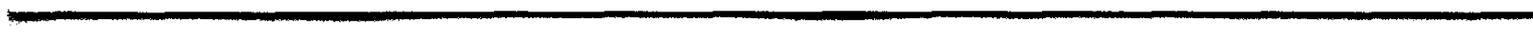


*Maria Pia Iannuzzielli de Velazquez*  
**NOTARIA DÉCIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP  
RUC 0968591550001  
AUTORIZACION S.R.L. 111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

NOMBRE: 001-001-00003331  
PITA GARCIA, ING. FERNANDO  
CÓDIGO DE CUENTA: 342116-3  
RUTA: 33-01-007-0420  
TOTAL MES US\$ 26.63

TALÓN DE CAJA NO DESPRENDER  
TOTAL PAGAR US\$ 26.63  
TOTAL ADEUDADO US\$ 26.63

No. de Control 34211603-50

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP

No. de Control 34211603-50

AUTORIZACION S.R.L. 111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

FACTURA No. 001-001-000033315

6142

Fecha Emisión: 05 OCT 12  
Fecha Venimiento: 25 OCT 12  
Facturas por Pagar: 1

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

Nombre: PITA GARCIA, ING. FERNANDO  
C/RUC: 090328188-9  
Dirección de Entrega: TENECO GENERAL CORDOVA 0604 TM#1 (BAJOS)-OFIC#1  
MENDIURUP SOLANO  
Dirección del Servicio: TENECO GENERAL CORDOVA 0604 TM#1 (BAJOS)-OFIC#1  
Ciclo: 45  
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
Partoquia: Pedro Carbo

Suministro (Código): 342116-3  
Geocódigo: 0400342116

Medidor N°: 172286  
Desde: 31 AGO 12  
Factor Potencia (FP): 1  
Constante: 1  
Días: 02 OCT 12  
Factor Corrección Demanda: 1

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

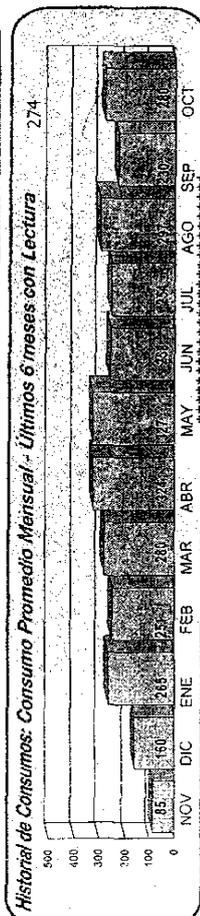
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
ENERGIA	4394	4114	280	kWh	17.35
KWH Transform					
Valor Facturable					Dólares
Comercialización					1.41
Subsidio Cruzado					0.00
Penalización Bajo Factor de Potencia					0.00
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad					0.00
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad					0.00

Tarifa: Comercial sin  
Total Servicio Eléctrico (1): 18.77

**La Energía ya es de todos!**  
Yo soy ahorrador,  
Yo ayudo a mi ECUADOR...  
AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

**OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

SERV. ALUMBRADO PUB.	Dólares	1.13
IVA 12%		
Total Pendientes (2)		1.13



RUC 0968591550001

AUTORIZACION S.R.L. 111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

FACTURA No. 001-001-000033315

6142

Fecha Emisión: 05 OCT 12  
Fecha Venimiento: 25 OCT 12  
Facturas por Pagar: 1

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

Nombre: PITA GARCIA, ING. FERNANDO  
C/RUC: 090328188-9  
Dirección de Entrega: TENECO GENERAL CORDOVA 0604 TM#1 (BAJOS)-OFIC#1  
MENDIURUP SOLANO  
Dirección del Servicio: TENECO GENERAL CORDOVA 0604 TM#1 (BAJOS)-OFIC#1  
Ciclo: 45  
Provi: Guayas Guayaquil  
Partoquia: Pedro Carbo

Suministro (Código): 342116-3  
Geocódigo: 0400342116

Medidor N°: 172286  
Desde: 31 AGO 12  
Factor Potencia (FP): 1  
Constante: 1  
Días: 02 OCT 12  
Factor Corrección Demanda: 1

**OTROS VALORES**

Descripción	Valores
Tasa Alumbrado Público	Dólares
Tasa Recolección Basura	2.35
Contribución Bomberos	4.38
Total Otros Valores (3): 6.73	

Tarifa: Comercial sin  
Total Servicio Eléctrico (1): 18.77

**La Energía ya es de todos!**  
Yo soy ahorrador,  
Yo ayudo a mi ECUADOR...  
AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

**OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

SERV. ALUMBRADO PUB.	Dólares	1.13
IVA 12%		
Total Pendientes (2)		1.13



DEUDA ANTERIOR  
INTERÉS ACUMULADO  
TOTAL DEL MES  
FACTURAS(OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS)  
TOTAL A PAGAR  
SALDO CRÉDITO A FACTURAR  
TOTAL PENDIENTE DE PAGO

26.63  
0.00  
26.63  
0.00  
26.63