



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL</b> | <b>INMOPEG HOLDING S.A.</b>                                     |
| <b>DIRECCIÓN</b>    | <b>AV. MARTHA BUCARAM DE ROLDOS Y VÍA DAULE No. S/N BARRIO:</b> |
| <b>EXPEDIENTE</b>   | <b>106830</b>                                                   |
| <b>RUC</b>          | <b>0992228792001</b>                                            |
| <b>AÑO</b>          | <b>2019</b>                                                     |
| <b>FORMULARIO</b>   | <b>SCV.NIIF.106830.2019.1</b>                                   |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                                                       |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                  | PARTICIPACIÓN<br>CONTROLADA | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                    |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|
|                                             |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACION | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                                           |                                                                            |                                                              |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          | EJERCICIO                                            |                                 | PATRIMONIO<br>NETO<br>ATRIBUIBLE A<br>LOS<br>PROPIETARIOS<br>DE LA<br>CONTROLADA |                             |                     |                                    |
|                                             |        |                          |                                                                        |                                                 | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>A VALOR<br>RAZONABLE<br>CON CAMBIOS<br>EN OTRO<br>RESULTADO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTE<br>S DE LA<br>ADOPCION<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS<br>NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACION | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                                                                                  |                             |                     | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                             |        |                          |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                                                       |                                                                            |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                  |                             |                     |                                    |
| 301                                         | 302    | 303                      | 30401                                                                  | 30402                                           | 30501            | 30502                                       | 30503                                                                                                 | 30504                                                                      | 30601                                                        | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605                                                                                               | 30606                 | 30607                     | 30701                    | 30702                                                | 30                              | 31                                                                               |                             |                     |                                    |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 13219600.00              | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 84600.55         | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 9094656.91              | -9981838.83                | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | -1213647.19                     | 11203371.44                                                                      | 0.00                        | 11203371.44         |                                    |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 13219600.00              | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 83228.21         | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 4094656.91              | -5210873.17                | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | -212653.15                      | 11973958.80                                                                      | 0.00                        | 11973958.80         |                                    |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 1372.34          | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 5000000.00              | -4770965.66                | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | -1000994.04                     | -770587.36                                                                       | 0.00                        | -770587.36          |                                    |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 13219600.00              | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 83228.21         | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 4094656.91              | -5210873.17                | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | -212653.15                      | 11973958.80                                                                      | 0.00                        | 11973958.80         |                                    |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                       | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | -212653.15                 | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 212653.15                       | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                 |        |                          |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                                                       |                                                                              |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                  |                             |                     |                                    |
|----------------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                       |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                                                       |                                                                              |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                  | PARTICIPACIÓN<br>CONTROLADA | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                    |
|                                                    |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                                           |                                                                              |                                                              |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          | EJERCICIO                                            |                                 | PATRIMONIO<br>NETO<br>ATRIBUIBLE A<br>LOS<br>PROPIETARIOS<br>DE LA<br>CONTROLADA |                             |                     |                                    |
|                                                    |        |                          |                                                                        |                                                 | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>A VALOR<br>RAZONABLE<br>CON CAMBIOS<br>EN OTRO<br>RESULTADO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>· PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACION | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTE<br>S DE LA<br>ADOPCIÓN<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS<br>NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACIÓN | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                                                                                  |                             |                     | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                                    |        |                          |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                                                       |                                                                              |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                                                                  |                             |                     |                                    |
| 301                                                | 302    | 303                      | 30401                                                                  | 30402                                           | 30501            | 30502                                       | 30503                                                                                                 | 30504                                                                        | 30601                                                        | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605                                                                                               | 30606                 | 30607                     | 30701                    | 30702                                                | 30                              | 31                                                                               |                             |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR<br>VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR<br>VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| REALIZACIÓN DE LA<br>RESERVA POR<br>VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |
| OTROS CAMBIOS<br>(DETALLAR)                        | 990209 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 1372.34          | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 5000000.00                               | -4558312.51             | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | -1213647.19                     | -770587.36                                                                       | 0.00                        | -770587.36          |                                    |
| RESULTADO<br>INTEGRAL TOTAL DEL<br>AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                                                  | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                                                             | 0.00                        |                     |                                    |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

PITA GARCIA RAMIRO ELOY

0905232476

CONTADOR

INTRIAGO SALAZAR CARMEN NARCISA

0922601455001

0.15314

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS