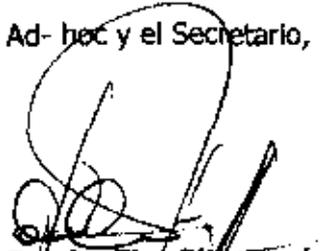


ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOPEG HOLDING S.A., CELEBRADA EL DÍA CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE.-----

En la ciudad de Guayaquil, a los catorce días del mes de mayo del año dos mil trece, siendo las diez horas, en el local de la compañía ubicado en la Av. Martha Bucaram de Roldós, km. 6.5 de la Vía Daule, se reúnen todos los accionistas de la compañía **INMOPEG HOLDING S.A.**: El Ingeniero **RAMIRO PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, propietario de setecientas noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, pagadas en un cien por ciento, y con derecho a igual número de votos; y, la compañía **MEGATRUST S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, el ingeniero Ramiro Pita García, propietaria de una (1) acción ordinaria y nominativa de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, pagada en un cien por ciento, y con derecho a igual número de votos.- Asiste también la Ingeniera Sonia Arias Franco en su calidad de Comisaria de la compañía.- Los accionistas designan por unanimidad a la señorita Ana Belén Pita Rendón, como Presidenta Ad-hoc de la Junta, quien estando presente acepta el cargo, siendo asistido en la Secretaría por el señor Ramiro Pita García, en su calidad de Gerente General de la compañía.- Por secretaría se establece que en esta Junta se encuentra presente y representada la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, el mismo que asciende a la cantidad de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América.- Los accionistas, conforme a lo establecido en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, resuelven en unanimidad constituirse en Junta General, Ordinaria y Universal de Accionistas para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **1.- Conocer el informe del Administrador y de la Comisaria de la compañía; 2.- Conocer y resolver sobre el Balance General de la compañía y del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico 2012; 3.- Resolver sobre la**

distribución de las utilidades de la compañía, correspondientes al ejercicio económico 2012; 4.- Resolver sobre la designación del comisario de la compañía.- Acto seguido, la Presidenta Ad-hoc solicita a la Sala pasar a tratar el primer punto del orden del día, para lo cual ordena que por secretaría se proceda a dar lectura al informe del Administrador, y luego solicita que se dé lectura al informe de la Fiscalizadora.- Leídos que fueron dichos informes, son sometidos a consideración de la Junta.- Los accionistas de forma unánime acuerdan la aprobación de los informes del Administrador y de la Comisaría, los cuales se adjuntan a la presente acta como anexos número uno (1) y dos (2) respectivamente.- A continuación, la Presidenta Ad-hoc solicita a la Sala, pasar a tratar el segundo punto del orden del día, y para ello, realiza una exposición y breve análisis del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico 2012.- Luego de ello, pone a consideración de los accionistas, la aprobación de dichos Estados Financieros.- Analizadas que fueron las cifras contenidas en los Estados Financieros mencionados, los accionistas acuerdan por unanimidad aprobar el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico 2012, los mismos que se adjuntan a la presente acta como anexos número tres (3) y cuatro (4) respectivamente.- Inmediatamente, la Presidenta Ad-hoc solicita a la Sala pasar a tratar el tercer punto del orden del día, señalando que en virtud de lo analizado en las cifras contenidas en el Estado Pérdidas y Ganancias, se registra que la compañía no generó utilidades para este período económico 2012, consecuentemente no hay nada que resolver sobre este punto.- Prosiguiendo con el orden del día la junta pasa a conocer el cuarto punto y último punto, para lo cual la Presidenta Ad-hoc, toma nuevamente la palabra y propone a la sala se reelija a la ingeniera Sonia Arias Franco, como Comisaría de la compañía.- La Junta General de Accionista, acuerda por unanimidad aceptar la propuesta planteada, quedando entonces elegida la ingeniera Sonia Arias Franco, como Comisario de la compañía, por el período estatutario de un (1) año, así como también la Junta autoriza al Secretario para que le curse el correspondiente nombramiento.- No habiendo otro asunto que tratar, la

Presidenta Ad-hoc concede un receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual, es leída a los presentes, quienes la aprueban por unanimidad sin observación alguna que hacer, con lo que concluye la sesión siendo las diez horas y cuarenta minutos.- Para constancia firman los accionistas, la Presidenta Ad-hoc y el Secretario, quien certifica.-----



Ramiro Eloy Pita García
Accionista



Ana Belén Pita Rendón
Presidenta Ad-hoc

p. MEGATRUST S.A.



Ramiro Eloy Pita García
Gerente General



Ramiro Eloy Pita García
Secretario