

31 de diciembre del 2016

1. Actividad

La Compañía fue constituida El 03 de diciembre del 2001 en Ecuador y su actividad principal es la Compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles a su corretaje permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades en su sección 35, transición a las NIIF para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

3. Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

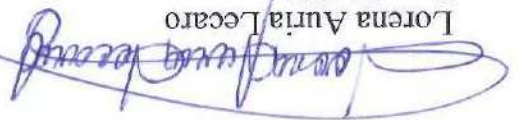
Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Hechos Ocurrecidos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de este informe, no tenemos conocimiento de eventos que, a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.

DENISAN & ASOCIADOS S.A.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Lorena Auria Lecaro

Reg. 29.677

Contador General