

1065

COMPAÑÍA TERMAS DE LA MERCED S.A.
INFORME DE GERENTE GENERAL
2 DE ABRIL DEL 2009

Señores Accionistas:

De conformidad al Estatuto Social de la Compañía y a fin de dar cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de gestión de la administración correspondiente al ejercicio económico 2008.

1. SITUACIÓN ECONÓMICA

El año 2008 las políticas y cambios dados por el Gobierno Nacional ha generado varias expectativas en el plano político y económico, lo que ha provocado un compás de espera en lo que se refiere a nuevas inversiones tanto nacionales como extranjeras.

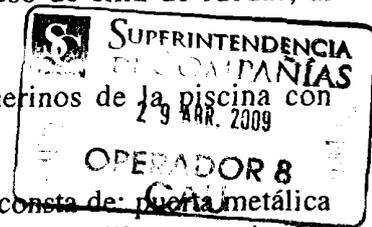
La inflación aumentó del 3.32% al 8.83% sin embargo hemos mantenido los precios de entrada al balneario a fin de generar competencia.

2. OBJETIVOS

Los objetivos propuestos en el año 2008 considero, han sido cumplidos en su mayoría, sin embargo debemos continuar mejorando las instalaciones del balneario para continuar dando un servicio de calidad.

En este año hemos procedido a realizar las siguientes obras en el Balneario Termas de la Merced:

1. Se ha realizado el arreglo integral del restaurante, especialmente en la cocina, con la colocación de baldosas, chequeo eléctrico y cambio de luminarias, implementación de red de tuberías para gas al exterior, confección e instalación de trampa de grasa.
2. Se ha ampliado el camino adoquinado para el ingreso de silla de ruedas, al costado del camino de ingreso.
3. Se ha procedido con el arreglo integral de 21 camerinos de la piscina con colocación de ganchos metálicos.
4. Se ha realizado el nuevo acceso a la piscina de abajo, consta de: ~~puerta~~ puerta metálica de acceso 32 escalones de madera tratada, baranda metálica en mirador intermedio, 25 escalones de hormigón imitación piedra de descenso final, muro de piedra para continuar la jardinería inferior.
5. Construcción de jardinería, colocación de llave de agua y levantamiento del nivel al costado del baño de la boletería. Colocación de rótulos.
6. Se ha colocado mueble de baño, repisa en la bodega, pintura demarcatoria a parqueos en la calle.



7. De igual manera se ha dado el mantenimiento necesario a las instalaciones del balneario para controlar el deterioro y evitar problemas posteriores.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta, estas han sido cumplidas acorde al Estatuto Social y a las leyes vigentes.

En cuanto a hechos extraordinarios en la compañía que hayan ocurrido dentro del presente ejercicio tiene que ver con la remodelación del balneario El Tingo, razón por la cual la compañía previa autorización de las Juntas de Accionistas celebradas el 30 de octubre y 4 de diciembre del 2008 aumentó su capital de US \$ 10,000.00 a US \$ 210,000.00 con el propósito de aumentar la posición financiera de los bancos entre otros.

3. RESULTADOS

De las principales cifras de los estados financieros se extraen los siguientes valores de resultados:

Ingresos operacionales	259,120.92
Costos operacionales totales	198,557.40
Margen Operacional	<u>60,563.52</u>
Otros Ingresos	7,227.73
Participación 15% Trabajadores	10,168.69
Impuesto a la Renta	14,909.41
	<u>42,713.15</u>

4. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES.

En el aspecto económico presento el siguiente cuadro comparativo en lo que respecta a los resultados.

	EJERCICIO 2008	EJERCICIO 2007	DIFERENCIAS
Ingresos	US\$ 266,348.65	US\$ 193,975.73	US\$ 72,372.92
Desembolsos	US\$ - 198,557.40	US\$ - 147,907.78	US\$ 50,649.62
Utilidades	US\$ 67,791.25	US\$ 46,067.92	US\$ 21,723.30

Las utilidades del presente ejercicio son:

Resultados del ejercicio	US\$ 67,791.25
15% Participación Laboral	US\$ 10,168.69
25% Impuesto a la Renta	US\$ 14,909.41
Utilidad después de impuestos	US\$ 42,713.15

UTILIDADES A DISPOSICIÓN JUNTA	US\$ 42,713.15
--------------------------------	----------------

En cuanto a mi propuesta sobre las utilidades me permito sugerir lo siguiente:

La suma de US \$ 10,000.00 se retenga para la recompra de acciones de los socios minoritarios y la diferencia se reparta a los accionistas de acuerdo al porcentaje del 2008.

5. VARIOS

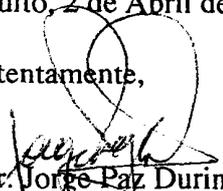
En mi criterio para el año 2009 propongo a la Junta lo siguiente:

- Continuar e incrementar las labores de mejoramiento del balneario.
- Mantener el mismo estilo de inversión de los años pasados para el mejoramiento de nuestros servicios que ayudará a cubrir el incremento de utilidades.
- Implementar un sistema de visitas programadas a instituciones públicas privadas, escuelas y colegios ofreciendo los servicios del balneario mediante la presentación de publicidad y literatura promocional mencionando las bondades del agua del balneario y ofreciendo pases de cortesía de acuerdo con la demanda de los clientes.

De acuerdo con la reglamentación vigente se ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Quito, 2 de Abril del 2009

Atentamente,


Dr. Jorge Paz Durini
Gerente General