

COMPAÑÍA TERMAS DE LA MERCED S.A.

INFORME DE GERENTE

Febrero 23, 2006

A los señores accionistas.

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía y de acuerdo a las disposiciones legales, presento a ustedes, el informe anual de gestión de la administración correspondiente al ejercicio económico 2005.

En lo referente a los objetivos trazados para el presente ejercicio considero que ha llenado las expectativas tanto en lo económico como en el mejoramiento de nuestro servicio ofrecido.

En lo que se refiere al mejoramiento de nuestros servicios hemos procedido a realizar las siguientes adecuaciones y mejoras:

- Adoquinado con bordillos altos y bajos del camino que va desde el mirador hasta la piscina No. 1 (198 mts²).
- Colocación de cerámica en duchas de las piscinas No. 1 y 2 por 256 mts².
- Muro de molón en el contorno del camino adoquinado que va hacia la piscina No. 1 por 12 mts².
- Compra de nuevos computadores para la implementación de un nuevo sistema de facturación y control de ventas del balneario.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la junta las mismas han sido cumplidas acorde a los estatutos así como a las disposiciones de ley.

Referente a hechos extraordinarios que hayan ocurrido dentro del presente ejercicio, debo decir que no ha existido alguno que amerite mencionarlo.

En el aspecto económico presento el siguiente cuadro comparativo en lo que respecta a los resultados.

	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004	DIFERENCIAS
Ingresos	US\$ 200.411	US\$ 198.075	US\$ 2.336
Desembolsos	-150.144	-104.490	45.654
Utilidades	50.267	93.585	-43.318

Mi propuesta, para la repartición de las utilidades del presente ejercicio me permito sugerir lo siguiente:

Resultados del ejercicio	50.267,02
-15% Participación Laboral	- 7.848,84
-25% Impuesto a la Renta	-11.119,19
Utilidad después de impuestos	31.298,99

UTILIDADES A DISPOSICION JUNTA 31.298,99

En mi criterio, propongo a la junta mantener el mismo estilo de inversión de los años pasados para el mejoramiento de nuestros servicios que ayudara a contribuir el incremento de las utilidades.

Atentamente


Jorge Paz Durini
Gerente General