

COMPAÑÍA TERMAS DE LA MERCED S.A.
INFORME DE GERENTE GENERAL
28 DE MARZO DE 2013

Señores Accionistas:

De conformidad al Estatuto Social de la Compañía y a fin de dar cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de gestión de la administración correspondiente al ejercicio económico 2012.

Con relación a los objetivos propuestos para el año 2012, han sido cumplidos en su mayoría y a pesar de los varios problemas que hemos tenido, hemos continuado con el mejoramiento del balneario para una mejor calidad en el servicio ofrecido.

Durante este año se han realizado las siguientes obras en el Balneario Termas de la Merced:

- *Mascotas para Arboles.*
- *Patio área de Parrillas.*
- *Terraplanaje laderas nuevo camino-paseo.*
- *Parrillas nuevas.*
- *Camino adoquinado acceso nuevo parqueadero.*
- *Muro área parrillas.*
- *Terraza área parrillas.*
- *Ampliación Bongo.*
- *Reparación techo ropería.*
- *Reemplazo de baldosas en baños.*
- *Reparación de colector de agua borde de cancha fútbol.*
- *Drenaje césped junto a piscina.*
- *Reparación y cambio de válvula principal piscina.*
- *Reparación hundimientos en adoquines de camino a piscina.*
- *Reparación hundimientos en cancha de vóley.*
- *Cambio de techos en focales exteriores.*

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta, estas han sido cumplidas acorde al Estatuto Social y a las leyes vigentes y ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Las cifras de los estados financieros una vez que han sido realizados con la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, demuestran un total de **Activos USD\$ 776.445,09 Pasivos USD\$ 47.703,16 Patrimonio USD\$ 728.741,93**

Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2012, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los accionistas.

Con respecto a los resultados obtenidos en este año y luego de las deducciones legales correspondientes me permito indicar en el siguiente cuadro el valor de las utilidades a disposición de los accionistas.

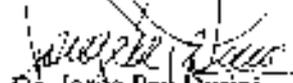
Resultados del ejercicio	US\$ 18.976,80
15% Participación Laboral	US\$ 2.846,52
25% Impuesto a la Renta	US\$ 7.139,53
Utilidad después de impuestos	US\$ 11.990,75
- 10% de reserva legal	US \$ 1.199,07

UTILIDADES A DISPOSICIÓN JUNTA	US\$ 10.791,67
---------------------------------------	-----------------------

Para el año 2013 nuestro objetivo será orientado a dar mejor beneficio a los clientes del balneario manteniendo y mejorando su infraestructura y las prácticas de gestión y dirección.

Quito, 28 de marzo de 2013

Atentamente,


 Dr. Jorge Paz Durini
 Gerente General